

Welkom bij NL Jobs

Vrijdag 14 Februari 2020

Vincent Jansen
Regiomanager NH

Richard Singendonk
Directeur Vastgoed

Enige feiten over NL Jobs

- Bijna 15 jaar geleden opgericht als uitzendburo èn huisvester;
- Samenwerking tussen 4 grote tomatentelers: Combivliet, Lans, Agrocare en Looye;
- 85% van het werk is verzorgen, verwerken en verpakken van tomaten;
- Actief in Westland, Noord Holland (Agriport) en Zeeland;
- Jaarlijks 5.000 uitzendkrachten naar Nederland;
- Op de piek gelijktijdig 3.000 uzk'n aan het werk;
- Seizoensgebonden werk. Dal = 1.500 uzk'n;
- Vast personeel 125 mensen, waarvan 25 in 9 buitenlandse W&S-kantoren;
- Nationaliteiten Pools, Lets, Roemeens, Moldavisch, Oekraïens, Kroatisch;

Wij zorgen (naar behoefte) 24/7 voor uzk'n



- Zorg begint al in het buitenland met uitleg over het werk en de vacatures die er zijn. Mensen kiezen zelf locatie en functie;
- Als arbeidsmigranten hier naar toe komen, hebben ze een contract en weten ze wat ze waar gaan doen en wat ze verdienen;
- Gebruik maken van onze Services (huisvesting ziekteverzekering, vervoer) is hun keus.
- Méér dan 80% huurt huisvesting van NL Jobs (kwalitatief goed en goedkoop);
- Vervoer met auto, bus en fiets. Eventueel lopend;
- Wij spreken hun taal met mensen zoals Adi, Igor, Anna, Beata, Iulia, ... ;
- Begeleiding (naar behoefte) bij huisarts, specialist, tandarts, bank, taalopleidingen, vragen over loonstroken, familieproblemen, assistentie;

Trends

- Het gaat goed met de Poolse economie;
- Aandeel Polen neemt sterk af (2020 <50%);
- Arbeidsmigranten komen hier graag werken, máár ...
 - Behoeftte aan goede huisvesting;
 - Goed voorzieningen;
 - Foutloze verloning;
 - Leuk werk;
 - Menselijk, warme omgeving;
- De keerzijde is, dat overlast voorkomt en extra zwaar gewogen wordt door de omgeving.

Huisvesting NL Jobs

- Behoefte: 2400 bedden;
- Eigendom 1000 bedden, huur 400 – 1400 bedden;
- Verdeeld over woonhuizen en Logiescentra;
- NL Jobs heeft huisvestingsprojecten in alle regio's (850 bedden);
- Alle vastgoedlokaties (eigendom en huur) worden beheerd door huizen- en hotelbeheerders.
Dit ter assistentie (en soms ook controle) van de bewoners;

Eisen aan huisvesting NL Jobs

- Kwalitatief goed en comfortabel;
- Kamers voor 2 personen;
- Separate slaapkamer;
- Voldoende ruim (huidige NL-norm 30 m² per kamer voor 2 personen);
- Koken en sanitair op de kamer;
- Goed internet;
- Buitenlandse TV-zenders;
- Wassen en drogen centraal;
- Gemeenschapsruimte;
- Sportvoorzieningen;
- Eigen winkel met buitenlandse producten of in het centrum;
- In-house hotelbeheer vanwege assistentie en toezicht;
- Geschikte locatie t.o.v inlener i.v.m. vervoer;

Logiesgebouw Honderdland Maasdijk

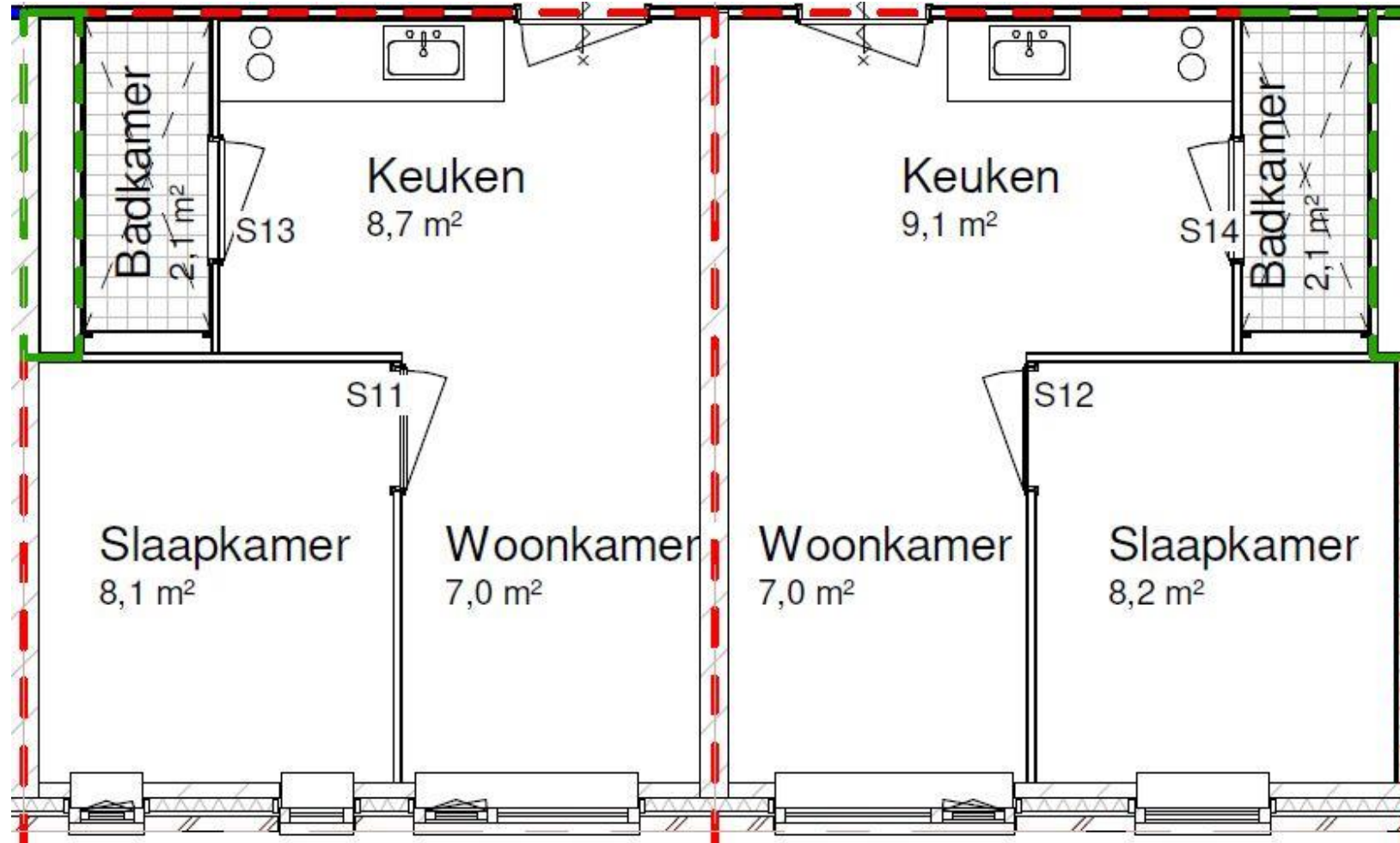


Logiescentrum Agriport

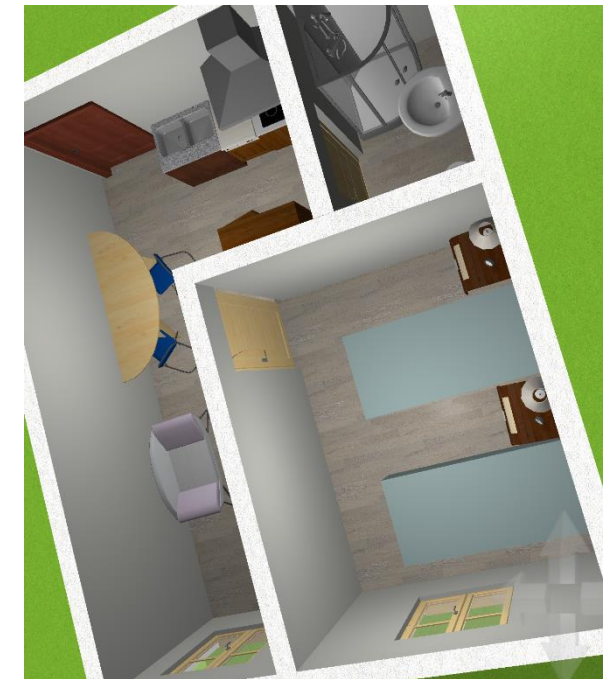




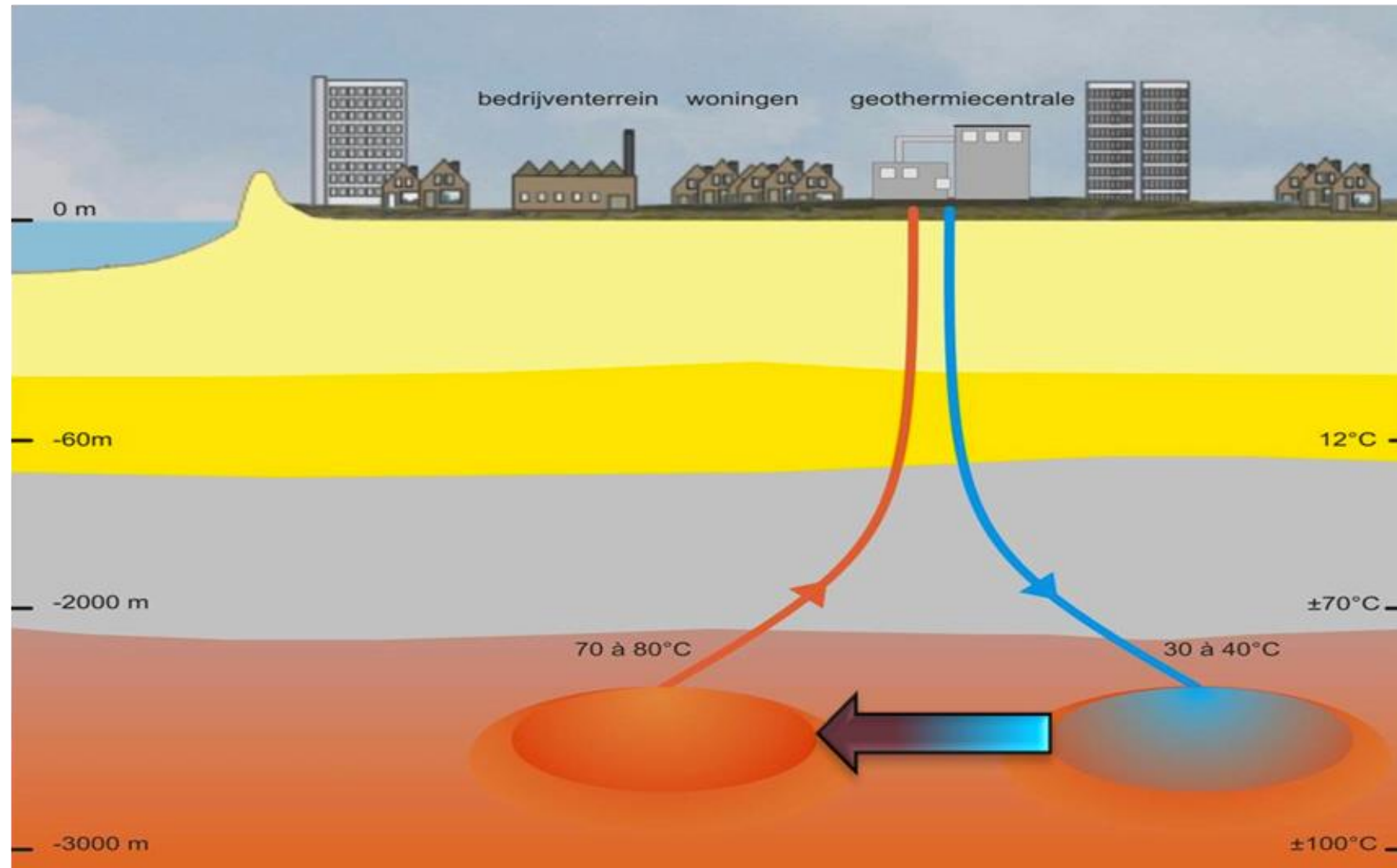
Logiescentrum Agriport: Appartement



- Toegang door kaartje of druppel
- 4,80 * 5,70 m



Logiescentrum Agriport: Verwarming, warmtapwater & koeling



Heeft u vragen?