

SP inbreng Woonagenda 16 april 2020 (E. Smaling)

Restant beantwoording:

Mbt Ruimtelijke uitgangspunten, ad 2: Wat verstaat het college onder **‘zorgvuldig ruimtegebruik’**? Gaan we compacter bouwen? Meer gestapeld bouwen? Gaan we de parkeernorm bij bouwplannen structureel verlagen?

Gemeenten worden gestimuleerd om een goede afweging te maken tussen binnen- en buitenstedelijk bouwen en om onnodig bouwen in landelijk gebied te voorkomen. We maken onderscheid in draagvermogen van de diverse landschappen. Mede op basis daarvan wegen we zorgvuldig af welke ruimtelijk-economische ontwikkelingen op welke plek en op welke wijze ontwikkeld kunnen worden. Wij schrijven niet voor wat de beste methode is omdat dat ook weer per locatie bekeken moet worden. PNH biedt handvatten en kaders om goede keuzes te kunnen maken.

Mbt Richtinggevende principes:

Ad1 Hoe kijkt het college aan tegen situaties waarbij de grond waarop gebouwd kan worden in handen is van particuliere partijen die alleen voor de koopkrachtige vraag willen bouwen? Hoe helpt zij gemeenten die deze particuliere partijen willen dwingen om voor de héle vraag te bouwen? En wat doet het college richting gemeenten die dergelijke particuliere partijen juist hun gang laten gaan?

De plannen zullen deel uit moeten maken van een regionale woningbouwprogrammering, waarin ook voldoende betaalbare woningen moeten zitten. Hierover worden in het woonakkoord maatwerkafspraken gemaakt.

Ad6 Op dit moment is de wettelijke definitie van sociale huur: alles met een aanvangshuur onder de liberalisatiegrens. Die is nu €737. Een kippenhok van 20m² voor €700 is dus in de wettelijke definitie sociale huur. Echte sociale huur, zoals de corporaties exploiteren voldoet aan veel meer voorwaarden: Redelijke prijs/kwaliteitverhouding: bij corporaties gemiddeld €8/m² en bij nieuwbouw €10-15/m²; bij commerciële verhuurders €20-40/m²; Toewijzing via het publieke woonruimteverdelingssysteem; geen eigen selectie aan de poort; Ook je deel van de moeilijke doelgroepen, inclusief urgenten, pakken; en nog meer. Onderschrijft het college dat er voor het bedienen van de lage en middeninkomens gestuurd moet worden op  chte sociale huur en niet alleen op de wettelijke definitie? Hoe gaat het college dat inkaderen richting de

gemeenten? Als ik pagina 23 lees, is de provincie op dit punt niks van plan en zet de segregatie waar zo ernstig over wordt gesproken, gewoon door.

Hier zijn ook weer grote verschillen tussen locaties en regio's waardoor PNH geen algemeen bindende voorschriften geeft, maar uitgaat van lokaal/regionale woningvoorraad en behoefte. Bij kwaliteit gaat het ook om betaalbaarheid én andere aspecten dan grootte en locatie. Hierover moeten in het woonakkoord regionale maatwerkafspraken worden gemaakt.

Actiepunten

- Schiphol niet laten groeien. 'Verpaupering ligt op de loer als er geen nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden'. Pag 31.

Het gaat er om dat er een goede afweging wordt gemaakt tussen leefbaarheid, gezondheid, economie en wonen. Binnen de mogelijkheden van het beperkingengebied rond Schiphol wordt gezocht naar manieren om op een verantwoorde wijze (woningbouw)ontwikkelingen plaats te kunnen laten vinden. Dat vereist in het bijzonder aandacht voor een aanvaardbaar leefklimaat. Op die wijze kan verpaupering worden tegen gegaan