

Aan

Uw contactpersoon

Kopie aan

Bijlagen: 3

Telefoonnummer

Betreft: Reactie strandpaviljoen Voorland Blaricum

Memo

28 november 2019

1/3

Geachte heer

Hierbij ontvangt u onze reactie op de documenten behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor een strandpaviljoen aan het Voorland in Blaricum. Dit advies is opgesteld naar aanleiding van jullie digitale verzoek daartoe: kenmerk 4604101, d.d. 5 september 2019.

Voor dit advies hebben wij de volgende documenten beoordeeld:

- Ruimtelijke onderbouwing Voorland Stichtse Brug (Bügel Hajema, 08-08-2019);
- Natuurtoets strandpaviljoen Voorland Stichtse Brug, Toetsing aan de natuurwetgeving (Royal Haskoning DHV, 29 juli 2019);
- Notitie Samenhang NNN Strandpaviljoen Stichtse Voorland (Royal Haskoning DHV, 24 september 2019);
- Kaartbeeld Voorstel NNN-zone dijklichaam Gooise zomerkade, Verbinding NNN Stichtse Voorland - NNN Blaricum.

Context

Bij de gemeente Blaricum is een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor de oprichting van een tijdelijk strandpaviljoen (max. 10 jaar) aan het Voorland in Blaricum. Hiervoor wordt, op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo, buitenplans afgeweken van het bestemmingsplan; in voorliggende situatie de beheersverordening Voorland Stichtse Brug (vastgesteld 23 september 2014).

Vrijwel het gehele Voorland is in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) aangewezen als NNN. Het deel waar het paviljoen is voorzien is ook als zodanig bestemd in de beheersverordening met het 'besluitvlak Waarde EHS', in combinatie met het 'besluitvlak Zone Recreatie' en 'besluitvlak Waarde-Archeologie lage verwachting'.

Het huidige dagrecreatieve gebruik van het Voorland is hierbinnen toegestaan. Een strandpaviljoen (horeca) is binnen deze beheersverordening niet mogelijk en is een nieuwe ontwikkeling. Gezien de ligging in NNN moet deze voldoen aan artikel 19 van de PRV. Dit schrijft voor dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een vermindering van de oppervlakte van het NNN of van de samenhang tussen die gebieden (art. 19.3). Hiervan kan worden afgeweken indien het gaat om een ontwikkeling van groot openbaar belang, waarvoor geen alternatieven bestaan en waarvan de effecten op het NNN worden gecompenseerd. Dit kan worden aangetoond middels een natuurtoets (art. 19.4).