

Hilversum

Provinciale Staten Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem.

INGEKOMEN - 5 JUNI 2020

Datum: 04 06 2020
Uw kenmerk:

Betreft: Melding handelen Gemeentebestuur Hilversum.
Het niet volgens het Recht handelen van Gemeentebestuur Hilversum.

Geachte Provinciale Staten,

Hierbij vraag ik uw gewaardeerde aandacht voor onderstaande melding en verzoek m.b.t het handelen van het Gemeentebestuur van Hilversum, betreffende de ontwikkelingen rond de bestemming van het gebouw en terrein, bekend onder de naam De Stolpe, gevestigd aan de Zonnelaan 17 te Hilversum.

Het betreft het m.i. niet volgens het Recht laten verlopen van de procedures. Nadat er in 2019 reeds een vergelijkbaar incident heeft plaats gevonden, hetgeen reeds tot een klacht tegen de Gemeente geleid heeft, herhaalt die situatie zich nu wederom en op overeenkomende wijze.

Sinds 2016, toen een einde kwam aan de voorziening voor geriatrische zorg in De Stolpe, bestaat er onzekerheid over de uiteindelijke invulling van de bestemming van het pand. Vervolgens heeft het gebouw geruime tijd leeg gestaan. Er zijn meerdere plannen geweest t.a.v. de invulling van de bestemming van het gebouw.

Deze melding richt zich op recente incidenten in 2019 en 2020, die zich helaas bij uitstek lenen om als voorbeeld te dienen bij het aan de orde stellen van het overigens gangbare handelen van de Gemeente. Hierbij benadruk ik dat deze melding zich richt op de handelswijze, of het nalaten van handelen van de Gemeente, het beslissingsproces, waarbij de uiteindelijke invulling zelf in deze niet aan de orde is.

M.b.t. incident 2019, terwijl de bewoners niet beter weten dan dat een projectontwikkelaar/eigenaar voorbereidingen treft nieuwbouw te plegen, ontvangt een zeer gering aantal bewoners informatie van de firma Kwintes met het verrassende nieuws, dat het pand tijdelijk (tot oktober 2020) aan haar verhuurd zou worden. Voor nadere details betreffende het incident van 2019 verwijs ik mede naar mijn klacht aan de Gemeente met datum 20-08-2019 (bijlage 1) en antwoord van de Gemeente 17-09-2019 bijlage 2. Opmerkelijk is dat de Gemeente in haar schrijven stelt dat zij in gesprek is met de omwonenden. Ik noch andere omwonenden heeft informatie ontvangen of heeft weet van contacten met de Gemeente. Ik schat dat meer dan negentig procent van de wijkbewoners niet op de hoogte gebracht zijn.

Een tweede gebeurtenis vond plaats eind april 2020, waarbij omwonende wijkbewoners een schrijven ontvingen van Kwintes met de informatie, in afwijking van eerdere voorstelling van zaken, dat het pand binnen enkele dagen door hen zou worden aangekocht om voor zeker tien jaar haar activiteiten, in brede zin geformuleerd, voort te zetten. Zie brief Kwintes d.d. 24 04 2020 (bijlage 3). Wederom wordt slechts een zeer beperkt aantal wijkbewoners geïnformeerd.

Kwintes is vrij een aankoop te doen, echter voor de uitoefening van beoogde functie is een vergunning vereist.

Op basis van genoemd schrijven mag aangenomen worden, dat Kwintes zich verzekerd weet van, dan wel uitzicht heeft op, een vergunning van de Gemeente voor het uitvoeren van beoogde activiteiten.

Het bestemmingsplan spreek van een functie met een „maatschappelijk doel”, een zeer ruim begrip, eerder bedoeld om aan te geven wat niet tot de bestemmingen zal behoren. Echter het ene doel is het andere niet en de wijkbewoners kunnen zich pas inhoudelijk een oordeel vormen, nadat er sprake is van voldoende en duidelijke invulling van aard en omvang van beoogd doel.

Ik acht het passend hier een Overheidsrapport over de Omgevingswet aan te halen.

„Als burgers en bedrijven onvoldoende worden betrokken bij het besluitvormingsproces dan kan de ABRvS het besluit vernietigen wegens onzorgvuldige besluitvorming.

Kortom, de Omgevingswet weegt een zwaarder belang toe aan participatie. Overheden moeten in een eerder stadium rekening houden met de reacties vanuit de samenleving, zodat eventuele conflicten in een vroegtijdig stadium kunnen worden verholpen. Tevens dient burgerparticipatie onder de Omgevingswet breder te zijn dan een reactie van actieve (en hoogopgeleide) burgers. Met de Omgevingswet krijg je een omwenteling van burgerparticipatie naar overheidsparticipatie.”

Einde citaat.

De Gemeente overtreed vrijwel alle regels van de Nederlandse Code voor Goed Bestuur.

Vervolgens verzoek ik de Provinciale Staten te onderzoeken of er m.b.t. de relatie tussen de Gemeente en Kwintes, geen schijn bestaat van a) belangen verstrengeling die het correct functioneren van het Gemeentebestuur zou kunnen beïnvloeden en b) dat de relatie niet tot concurrentievervalsing zou kunnen leiden.

De Provinciale Staten wordt tevens verzocht alle met bovenstaande zaak verband houdende, door de Gemeente genomen beslissingen of toezeggingen etc., nietig te verklaren wegens het niet handelen volgens het Recht en Code en de Gemeente op te dragen de procedure volgens het Recht en Code te laten verlopen en zich te verzekeren van voldoende draagvlak voor eventuele plannen.

In afwachting van uw bevindingen, verblijf ik,

Hoog

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

Bijlagen:

- 1) Klacht tegen Gemeentebestuur 20 08 2019
- 2) Antwoord Gemeente 17 09 2019
- 3) Brief Kwintes 30 04 2020

Gemeentebestuur Hilversum,
College van B&W, de Gemeenteraad.
Postbus 9900,
1201 GM Hilversum.

Datum: 2019-08-20.

Betreft: Klacht handelen Gemeentebestuur m.b.t. De Stolpe.

Geacht College B&W en Gemeenteraad,

Hierbij dienen wij een klacht in tegen het College B&W en de Gemeenteraad, het Gemeentebestuur, naar aanleiding van het handelen, dan wel nalaten van handelen door het Gemeentebestuur inzake het toestaan van veranderen van de functie van het pand De Stolpe, gelegen aan de Zonnelaan te Hilversum.

Het pand, voorheen een bejaardentehuis, zou zover wij nu gewaar kunnen worden, op korte termijn de functie krijgen ter opvang van een groot aantal, oplopend tot vijftien, psychiatrische patiënten en een aantal veroordeelden. Hoewel dit ook onder de globale noemer van „maatschappelijk doel” begrepen zou kunnen worden is er een substantieel en ingrijpend verschil tussen de twee functies. Mede door de aanwezigheid van het aanpalende kinderdagverblijf komt niet alleen de leefbaarheid maar bovenal de veiligheid van de Wijkbewoners, kinderen en kleinkinderen ernstig in geding. Het Gemeentebestuur draagt de volle verantwoordelijkheid voor de gevolgen.

Behoorlijk bestuur kenmerkt zich door: a) het tijdig b) volledig informeren van c) van alle betrokken Wijkbewoners, in dit geval alle Boomburgwijkbewoners, d) het in overleg treden met de Wijkbewoners of een door hen erkende vertegenwoordiging, e) het zo mogelijk bereiken en aantoonbaar vaststellen van draagvlak. Draagvlak als in een meerderheid van de Wijkbewoners, die voor opvang voornoemde groep of enig compromis zou zijn. Dit alles als wordt voorgeschreven in de Gedragscode voor het Gemeentebestuur. Wij stellen vast dat het Gemeentebestuur aan geen van de genoemde regels heeft voldaan.

Gezien bovenstaande eisen wij, tot het moment dat voldaan is aan boven staande en gerefereerde voorwaarden en gedragsregels, onmiddellijke opschorting van

de klaarblijkelijke toestemming door het Gemeentebestuur voor voornoemde functieverandering van De Stolpe.

Gezien het korte restende tijdsbestek, verzoeken wij het Gemeentebestuur ons per kerende post een, desnoods voorlopige, reactie te sturen, zodat wij ons tijdig kunnen beraden.

In afwachting van de reactie verblijven wij,

Hoogachtend:

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.A smaller black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.



Hilversum
Mediastad

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING:
PUBLIEKSZAKEN
BEZOEKADRES:
OUDE ENGHWEG 23

VERZONDEN 17 SEP. 2019

DATUM 17 september 2019
ONS KENMERK 571529
UW BRIEF VAN 20 augustus 2019
UW KENMERK Klacht over handelen Gemeentebestuur m.b.t. De Stolpe
BEHANDELD DOOR Mevr. M. Verbree
TELEFOON 14035
BIJLAGEN -
BETREFT reactie op uw brief gericht aan college B&W en
gemeenteraad naar aanleiding van het in gebruik nemen
van de Stolpe door Kwintes d.d. 20-8-2019

Geachte [REDACTED]

Op 20 augustus jl. richtte u een brief aan het gemeentebestuur, College en Raad, waarin u melding maakt van, naar uw inzichten, onjuist handelen danwel nalaten van handelen door de Gemeente Hilversum op de ingebruikname van de voormalige Stolpe aan de Zonnelaan 17 door Kwintes.

In uw brief geeft u aan dat u zich zorgen maakt over de leefbaarheid en de veiligheid van de buurt en het dichtbij gelegen kinderdagverblijf in het bijzonder. Naar uw mening heeft de Gemeente Hilversum hier een actievere rol in te nemen.

Bij deze geven wij onze reactie hierop.

Zoals u bekend is, staat het voormalige verzorgingstehuis al jaren leeg. In 2017 is het pand gekocht door Stadium Capital. Deze heeft plannen om het pand te slopen en te vervangen door een complex met zorgappartementen. Deze plannen hebben tot op heden (nog) niet geleid tot een adequate vergunning en dus ook niet tot concrete sloop en bouw. Stadium Capital heeft besloten om het gebouw tijdelijk te verhuren aan Kwintes om vervangende huisvesting te bieden aan bewoners uit andere panden van Kwintes die gerenoveerd moeten worden de komende maanden. De verhuur door Stadium Capital aan Kwintes is een privaatrechtelijke overeenkomst waarbij de Gemeente Hilversum geen bepalende rol speelt, zolang het beoogde gebruik binnen de bestemming van het bestemmingsplan blijft. Dat is hier het geval. Zonnelaan 17 is bestemd voor 'Maatschappelijk voorzieningen'. Dat zijn overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie en onderwijs.

Kwintes is een organisatie voor mensen met psychosociale en psychiatrische kwetsbaarheden die op verschillende gebieden ondersteuning kunnen gebruiken. Samen helpen ze deze mensen naar een zo zelfstandig mogelijk bestaan. Dit doen zij door een veilige woonplek (opvang) te bieden. Ze begeleiden en ondersteunen de cliënten bij begeleid-, beschermd- of zelfstandig wonen. Verder helpen ze hen aan werk en stabiliteit in de dagbesteding. Dat doen ze 24 uur per dag en 7 dagen in de week.

Door die continue zorg en begeleiding is Kwintes een maatschappelijke instelling, het gebruik van Zonnelaan 17 door Kwintes voor deze zorg en begeleiding past binnen de maatschappelijke bestemming zoals die ter plaatse geldt.

De Gemeente Hilversum heeft echter wel degelijk oog en zorg voor de veiligheid en leefbaarheid in de buurt. Om die reden heeft de Gemeente Hilversum met Kwintes en omwonenden regelmatig overleg over (voorzorgs-)maatregelen voor de veiligheid en leefbaarheid. Er zijn afspraken gemaakt met Kwintes die betrekking hebben op de veiligheid rondom het kinderdagverblijf.

Deze afspraken hebben betrekking op het houden van toezicht op de bewoners en de bereikbaarheid en ondersteuning van medewerkers van Kwintes in mogelijke situaties waarin ouders, medewerkers en kinderen van het kinderdagverblijf dit wensen. Verder heeft Kwintes een tweetal informatie-avonden met ouders en medewerkers van het kinderdagverblijf en omwonenden gehouden waarin deze afspraken zijn toegelicht.


Verder houdt de Gemeente Hilversum de situatie nauwlettend in de gaten en wordt toezicht uitgeoefend op de gemaakte afspraken en de omgeving van de Stolpe.

Mochten zich alsnog situaties voordoen waarin u, uw mede-omwonenden of mede-ouders van kinderen van het kinderdagverblijf vragen of zorgen hebben, kunt u in eerste instantie contact opnemen met Kwintes via 06-1532892 (24/7 bereikbaar). Voor vragen met de gemeente kunt u contact opnemen met de buurtcoördinator, mevrouw Carola van den Berg (06 53851750) van de gemeente Hilversum.

Een gelijkkluidend schrijven is verzonden aan de medeondertekenaar van uw brief, de heer R. Ernsting.

Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Publiekszaken



Mevr. P.L. Aipassa

Kantoor Gooi & Vechtstreek
H.A. Lorentzweg 81
1403 EM Bussum
t 035 699 32 40
e regiokantoorgooienvechtstreek@kwintes.nl
w www.kwintes.nl



Datum 24 april 2020
Betreeft voornemen aankoop De Stolpe

Geachte buurtbewoner,

In deze brief wil ik u informeren over een aantal ontwikkelingen bij de Stolpe. Kwintes overweegt namelijk om het pand de Stolpe aan te kopen. De reden hiervoor is dat er behoefte is aan een goede woonlocatie in de omgeving Gooi & Vechtstreek. Het pand heeft reeds een zorgbestemming en voldoet aan deze behoefte. Wij beseffen dat dit voor de buurt een onverwachte wending is en dat wij u hier mogelijk mee verrassen.

Huur en stand van zaken huidige verbouwingen

Zoals u weet huren we momenteel de Stolpe omdat een aantal locaties van Kwintes aangepast en verbouwd wordt om te voldoen aan de nieuwe eisen van deze tijd. Wij vinden het belangrijk dat elke client een eigen woonruimte met eigen sanitair en eigen voordeur heeft. Deze verbouwingen zijn bijna klaar en de planning is nu dat de laatste cliënten half juni 2020 terugkeren naar hun oorspronkelijke locatie. Daarnaast is de zgn. corona-afdeling nog in gebruik. Het is onduidelijk hoe de coronacrisis zich ontwikkelt en hoe lang deze afdeling nog nodig zal zijn.

Aanleiding en overwegingen mogelijke aankoop

Wij zijn er altijd van uit gegaan dat we de Stolpe tijdelijk gebruiken en hebben ook eerder aangegeven dat we niet van plan waren De Stolpe te gaan kopen. Ondertussen is er het een en ander veranderd. Allereerst is het ons erg goed bevallen in de Stolpe. In de buurt is nauwelijks overlast geweest en als er iets was hebben we meteen gereageerd, in goed overleg ook met de buurt. Daarnaast heeft Kwintes in deze regio, naast de afdelingen die we nu hebben verbouwd, nog veel woningen waarbij cliënten huiskamers, keukens en sanitair moeten delen. We zijn al lang aan het zoeken naar huisvesting die voldoet aan het kunnen beschikken over eigen kamer, sanitair en voordeur. De Stolpe voldoet aan deze wens voor de cliënten.

Onlangs werd de Stolpe ons te koop aangeboden, omdat de projectontwikkelaar afziet van de geplande ontwikkelingen. Wij zijn daar nooit van uit gegaan en waren verrast. We hebben deze mogelijkheid onderzocht en hierin de Regio Gooi- en Vechtstreek en de Gemeente Hilversum meegenomen en overwogen nu de Stolpe te gaan aankopen. Als dat doorgaat zijn we van plan het gebouw van binnen te moderniseren en ook de buitenkant op te knappen. Uiteraard zullen we deze verbouwing steeds goed afstemmen met de omwonenden.

De bewoners die hier dan komen te wonen zijn bewoners met een zg. WLZ (wet langdurende zorg) en BW (beschermde wonen) indicatie. De toekomstige bewoners betreffen mensen met psychische of psychosociale problematiek die ondersteuning nodig hebben bij het wonen en het vorm geven van hun leven en die gewend zijn aan het wonen in een wijk.

Wat mag u van ons verwachten en wanneer ontvangt u verdere informatie?

Ik beseef dat dit bericht u mogelijk kan verrassen. Wij hechten eraan u zo goed en ook zo tijdig mogelijk mee te nemen in onze overwegingen en de volgende stappen. Net zoals de afgelopen periode willen wij ook nu garant staan voor een goed beheer in de buurt en een goed contact met de omwonenden. Via het buurtcomité zullen wij u uitgebreider informeren. We bekijken hoe we dat in deze periode van het coronavirus met elkaar kunnen doen, aangezien het nu niet mogelijk is om met veel mensen in één ruimte af te spreken. Uiteraard ben ik bereikbaar voor uw vragen.

Met vriendelijke groeten,

Harro Koeleman, Zorgmanager Kwintes Gooi & Vechtstreek
Harro.koeleman@kwintes.nl, tel. 0634131913