

Beantwoording vragen uit de commissie RWK m.b.t. agendapunt 5.a. Subsidieaanvragen OV–knooppunten Zaandam Kogerveld (Hofwijk Noord fase 1) en Zaandam (Mauritsbuurt).

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen die schriftelijk zijn gesteld over de subsidieaanvragen voor Hofwijk Noord fase 1 en de Mauritsbuurt in Zaanstad. NB: de vragen zijn in sommige gevallen ten behoeve van de leesbaarheid geherformuleerd.

Groen Links fractie

Wat zijn de bijdragen van alle partijen?

Hofwijk–Noord fase 1

De geraamde saneringskosten bedragen € 7,1 mln. Het Rijk draagt hier € 3,8 mln. aan bij. De eigenaren van het Kan Palen terrein en verffabriek Touwen dragen resp. € 600.000,- resp. € 300.000,- bij, voortvloeiend uit de waarde stijging van de gronden na sanering en minus de saneringskosten verbonden aan vervuiling die niet veroorzaakt is door firma Kan (dus saneren van ‘eigen’ vervuiling). Het resterende tekort bedraagt € 2,4 mln. en wordt gelijkelijk verdeeld over gemeente en provincie: € 1,2 mln. per partij.

Hofwijk Noord fase 1 is gelegen op korte afstand van het NS–station Zaandam Kogerveld. Ook is er sprake van een forse toevoeging van 750 woningen om te komen tot een financieel haalbaar plan. Deze ambitie heeft direct haar weerslag op de infrastructurele maatregelen die genomen moeten worden. De kosten hiervan worden geraamd op ca. € 2,05 mnl. Ook deze kosten worden gelijkelijk verdeeld over gemeente en provincie: € 1.025.000,- per partij.

Mauritsbuurt

De benodigde investeringen ten behoeve van de Mauritsbuurt bedragen € 2,75 mln. Het gaat daarbij om infrastructurele maatregelen (verleggen kabels en leidingen, ontsluiting van het gebied) een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en een (kleinschalige) sanering. De gemeente neemt hiervan € 1,17 mln. voor haar rekening, marktpartijen € 700.000,-. Het tekort van € 870.000,- wordt aan de provincie gevraagd.

De aan de provincie beschikbaar gestelde ramingen voldoen in beide gevallen aan de kengetallen Grond– Weg en Waterbouw van IGG.nl 2019.

Zaandam Kogerveld hoort nu bij de 10 slechtste stations. Bij ons is een vraag of het station de komende jaren ook gelijk wordt aangepakt?

NS heeft een Verbeterplan gemaakt voor het station op basis van de Stations Beleving Monitor (SBM) waarin kleine praktische zaken worden aangepakt. Verder is NS in gesprek met de gemeente over het verbeteren van de sociale veiligheid (verbeteren van de verlichting en het schoonhouden van de tunnel) in het kader van het Lokaal Veiligheid Arrangement wat wij met o.a. de gemeente hebben afgesloten. In het kader van de gebiedsontwikkeling die momenteel gaande is rond station Kogerveld kijkt NS samen met de gemeente en provincie ook naar een ingrijpendere verbetering van de capaciteit en kwaliteit van het station.

Het is belangrijk dat bij het bouwen van nieuwe wijken de infra voor langzaam verkeer er ook gelijk ligt als je wil dat mensen het serieus als optie gaan zien voor bv woon-werk verkeer. Is dit het geval?

Ja, het gaat hier om integraal plan. Naast sanering en bedrijfsverplaatsing wordt de subsidie ook ingezet voor de ontsluiting van het nieuwe woongebied op de hoofdinfrastructuur en langzaam verkeer-routes naar het station.

Liggen er meer van dit soort aanvragen? En zijn er mogelijkheden om te versnellen?

Er worden meerdere aanvragen verwacht in de komende periode (zie ook bij vragen CDA-fractie). Voor de Kogerveldwijk geldt dat deze buurt voor buurt zal worden opgeknapt. De planhorizon hiervan loopt tot 2040. De details hiervan zijn nog niet bekend. De gemeente Zaanstad verwacht wel in het derde of vierde kwartaal een vervolgaanvraag te kunnen doen in verband met de (bijna) € 2,8 mln. die nog gereserveerd staan bij de provincie. Dan is meer duidelijkheid over de Bouwimpuls van € 1 mld. van het ministerie van BZK en dan is de studie voor de Gebiedsvisie Station Kogerveld gereed. De aanvraag zal betrekking hebben op de gebiedsontwikkelingen in de Paltrokstraat (Holleman/Schoen en BAM-Rochdale) met in totaal 350 woningen en investeringen in infrastructuur en openbare ruimte rond het station Kogerveld.

Wat betreft de lange doorlooptijd van deze subsidieaanvraag. In het geval van Hofwijk Noord is om praktische redenen de scope van het oorspronkelijke project aangepast en hebben de onderhandelingen ten behoeve van het sluiten van een anterieure overeenkomst met de partijen in het gebied meer tijd gekost dan verwacht waardoor de doorlooptijd flink is opgelopen. Normaliter neemt een dergelijk proces circa 9 maanden tot een 1 jaar in beslag. De mogelijkheden om te versnellen zijn beperkt. Vaak is het niet uitsluitend een kwestie van middelen maar speelt ook de combinatie van complexe langjarige gebiedsontwikkelingen en een beperkte ambtelijke capaciteit bij de gemeenten een grote rol.

CDA-fractie

Hoeveel geld zit er nu nog in de pot en hoeveel aanvragen zijn er nog, ter hoogte van welke bedragen?

In 2017 is 16,75 mln. euro investeringsbudget beschikbaar gesteld voor het programma OV-knooppunten. In 2018 is het grootste deel van het huidige budget toegekend, dan wel gereserveerd voor knooppuntontwikkeling op de Zaancorridor. Zie onderstaand schema. Van het totale budget resteert nog € 2,5 mln. euro.

Knooppunt	Subsidie (totaal 16,75)	Reservering	Toekenning
Castricum	300.000,-		Mei 2018
Heerhugowaard	5.700.000,-	Nov.2018	Dec. 2019
Zaandijk Zaanse Schans	5.000.000,-	Dec. 2018	
Zaandam Kogerveld	3.000.000,- Plus 3.000.000,- (Versnellen Woningbouw)	Dec. 2018	(verwachting april 2020)
Restant	2.500.000		

Inmiddels is voor de periode 2019–2023 door de nieuwe coalitie opnieuw budget vrijgemaakt voor OV-knooppunten binnen het een nieuw OV-fonds. Voor dit OV-fonds wordt momenteel een bestedingsplan opgesteld. Meerdere knooppunten waarbij we samenwerken zijn ver in de planvorming (o.a. Hoorn, Zaandam Kogerveld fase 2, Haarlem en Haarlem Oostpoort, Hilversum, buitenpoort Santpoort Noord). Daar verwachten we op afzienbare termijn aanvragen om cofinanciering.

PvdA-fractie

Hoe is de verdeling van de subsidies over de twee bronnen, de reserve OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw, tot stand gekomen?

Voor het verbeteren van de bereikbaarheid op de Corridor Amsterdam–Hoorn is het Rijk enkele jaren geleden een MIRT-verkenning gestart. Daaruit volgend is ingezoomd op Zaandam waar grote bereikbaarheidsopgaven liggen en tevens kansen voor verdere verstedelijking en woningbouw. De betrokken partijen (Rijk, Vervoerregio Amsterdam, gemeente Zaanstad, NS en Prorail) hebben forse middelen toegezegd voor de aanpak van met name de bereikbaarheidsopgaven en hebben de provincie gevraagd middelen uit te trekken voor een versnelling van de woningbouw en een verbetering van knooppunten. De provincie heeft vervolgens een bedrag gereserveerd van in totaal € 12 mln., dat bedoeld is voor de OV-knooppunten Zaandam Kogerveld, Zaandijk–Zaanse Schans en Zaandam. Hiervan is € 8 mln. afkomstig uit de middelen voor OV-knooppunten en € 4 mln. uit de middelen van het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw. Bij de verdeling is een inschatting gemaakt welk deel ten goede kwam aan de versnelling van woningbouw en welk deel aan het verbeteren/ontsluiten van knooppunten. Daarbij moet aangetekend worden dat er veel overlap is en beide budgetten doelstellingen gemeen hebben. Eén daarvan is het realiseren/versnellen van woningbouw rond OV-knooppunten. De projecten waar het hier om gaat, dragen in hoge mate bij aan deze doelstelling. Bij de verdeling is daarom ook gekeken naar andere aspecten, zoals de totaal beschikbare middelen binnen beide budgetten.

Zien wij het goed dat voor de subsidie Mauritsbuurt nog geen reservering is gedaan? Het lijkt subsidie geheel uit de PNH OV-Knooppunten gehaald gaat worden. Kan de gedeputeerde aangeven of dat juist is?

In het besluit waarnaar u verwijst (d.d. 18 december 2018) is voor knooppunt Zaandam een bedrag van € 1 mln. vrijgemaakt. Uit deze middelen wordt de ontwikkeling van de nabij station Zaandam gelegen Mauritsbuurt gesubsidiëerd. Deze middelen zijn afkomstig uit het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw.

Heeft GS overwogen om (een deel van) deze subsidie te putten uit de PNH subsidie voor de transformatie van bedrijventerreinen?

Er zijn twee subsidieregelingen die in aanmerking zouden kunnen komen: de subsidieregeling **Herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland** en de subsidieregeling **Bodemsanering Bedrijventerreinen**.

De eerste regeling gaat er vanuit dat de bedrijfsbestemming voor minimaal 67% behouden blijft. Weigeringsgrond voor subsidie is dan ook als de activiteit betrekking heeft op kantoor-, horeca-,

detailhandel- of transformatielocaties (transformatielocatie = een bedrijventerrein dat door wijziging van de functie voor meer dan 33% een niet-economische functie verkrijgt).

De als tweede genoemde regeling heeft een subsidieplafond van € 250.000,- en stelt als voorwaarde dat er geen andere subsidieregelingen worden aangesproken.

Daarmee zijn beide regelingen ongeschikt voor cofinanciering van eerdergenoemde projecten.

Valt het project in de Kogerveldwijk (Hofwijk Noord) binnen de reikwijdte van het knooppunt?

Ja, de locatie is op een paar minuten loopafstand van station Kogerveld gelegen.

Kan de gedeputeerde een indicatie geven of er nog subsidieaanvragen in de pijplijn zitten, die vanuit PNH OV-Knooppunten bekeken zullen worden? Zo ja, welke projecten betreffen deze aanvragen?

Zie bij reactie op vraag CDA-fractie.

FvD-fractie

Wordt de subsidie uitsluitend ingezet voor algemene infrastructuur betreft en komt er geen gasverbod voor toekomstige bewoners (d.w.z. er worden volledige energievoorzieningen aangelegd)?

Dat deel van de subsidie dat wordt ingezet voor infrastructuur betreft uitsluitend openbaar toegankelijke infrastructuur.

Conform De Wet Voortgang Energietransitie geldt sinds 1 juli 2018 een landelijk aardgasverbod voor nieuwbouw. De woningbouwlocaties Hofwijk Noord fase 1 en de Mauritsbuurt zullen derhalve niet worden voorzien van een gasaansluiting.