

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. M.B. Recter

BEL/REE

Telefoonnummer +31235144998

recterm@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Monitor Detailhandel 2020

Verzenddatum

25 JUNI 2020

Geachte leden,

Kenmerk

1117618/1440151

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u het volgende toe:
Monitor Detailhandel 2020.

Uw kenmerk

Kennisontwikkeling en informatievoorziening zijn een belangrijk onderdeel van het provinciaal Detailhandelsbeleid 2015-2020. Naast kennisontwikkeling en informatievoorziening. Zo brengen wij jaarlijks de monitor Detailhandel Noord-Holland uit. De detailhandelsmonitor is een instrument om de verhouding tussen vraag en aanbod in de detailhandel in beeld te brengen. De monitor is daarom een belangrijk uitgangspunt voor het detailhandelsbeleid van gemeenten en regio's en van belang in de advisering van de door de provincie ingestelde Regionale Adviescommissies Detailhandel.

Het rapport geeft informatie over de feitelijke ontwikkelingen in de werkgelegenheid, winkelvloeroppervlakte, leegstand en de toekomstbestendigheid van winkelgebieden, aangevuld met data over gemeentelijke detailhandelsplannen. In de monitor gebruiken wij de gegevens uit het verleden om de trends in de toekomst in te kunnen schatten.

De monitor beschrijft de ontwikkelingen in 2019 met als peildatum 1 januari 2020. De consequenties van de Corona-crisis zijn hierin niet meegenomen. De verwachting is dat de situatie in winkelgebieden verder verslechtert.

De detailhandel in Noord-Holland is goed voor ruim 148.766 banen. De werkgelegenheid is licht gegroeid, met name in de postorder- en internetbanen.

Dit jaar daalde het aantal verkooppunten opnieuw tot 15.823. Ook daalde het aantal vierkante meters winkelvloeroppervlakte naar 4,27 miljoen vierkante meter. Dit is een breuk met de jarenlange trend van schaalvergroting.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

In 2020 is er ook een toename in de leegstand gemeten in winkelvloeroppervlakte (6,3%). Dit is nog steeds onder het landelijke gemiddelde. De verschillen in leegstand tussen de regio's in Noord-Holland zijn opnieuw afgenomen.

De toekomstbestendigheid van winkelgebieden in Noord-Holland is in kaart gebracht op basis van het risicoprofiel. De kans dat winkels voortijdig de deuren zullen moeten sluiten is in veel winkelgebieden groter geworden. Dit speelt in toenemende mate in verschillende centrumgebieden van Noord-Holland.

De totale omvang van de detailhandelsplannen in Noord-Holland is 462.000 vierkante meter in 2020. Dit is een afname ten opzichte van 2019. Deze ontwikkeling leidt tot meer evenwicht tussen detailhandelsplannen en de aanwezige marktruimte.

De provincie Noord-Holland zet zich in om leegstand in de winkelgebieden te verminderen, transformatie te stimuleren en samenwerkingen te verbeteren via de HIRB+ regeling en door regionale afstemming tussen gemeenten te bevorderen.

De Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2020 is te vinden op:
https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Economie_Werk/Detailhandel.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris

H.J. Schartman


voorzitter

A.Th.H. van Dijk

1 bijlage

Monitor Detailhandel Noord-Holland 2020