

Profiel bouwambassadeur Noord-Holland

Doel:

Conform het coalitieakkoord stelt de Provincie Noord-Holland een Bouwambassadeur aan, die de versnelling en samenwerking van essentiële woningbouwprojecten aanjaagt en faciliteert. De bouwambassadeur is het eerste aanspreekpunt voor partijen die bij willen dragen aan de versnelling van de woningbouwproductie.

Profiel:

De Bouwambassadeur is bij uitstek een verbinder, is benaderbaar, heeft goede kennis van het provinciaal woonbeleid en draagt dit uit. Hij of zij is pragmatisch en resultaatgericht. De bouwambassadeur heeft overzicht, is in staat een integrale afweging te maken op basis van de uitgangspunten van de Omgevingsvisie en -verordening en beschikt over budget en instrumentarium om voortgang te boeken.

De bouwambassadeur heeft kennis van bouwen & wonen, draagvlak, gezag en een breed netwerk bij zowel gemeenten, Rijk als marktpartijen/corporaties.

Mandaat:

De bouwambassadeur werkt in opdracht van Gedeputeerde Staten en heeft korte lijnen met de gedeputeerde RO/Wonen. De opstelling van een werkagenda waarin de exacte activiteiten met resultaatverplichting zijn opgenomen, vindt plaats tussen gedeputeerde en bouwambassadeur. De bouwambassadeur heeft grote vrijheid in zijn inbreng op de werkagenda.

Taken:

- Komen tot versnelling van woningbouwprojecten door in lijn met het Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen & versnellen woningbouw knelpunten weg te nemen.
- De bouwambassadeur zorgt dat opgedane kennis wordt gedeeld en dat verbindingen worden gelegd tussen verschillende initiatieven.
- Organiseert (inhoudelijk) de Versnellingstafel (een vast, klein kernteam van wetenschap, gemeenten, NEPROM, BZK, NVB, Woningmakers etc.).
- Stimuleren van innovatie in de bouw bij nieuwbouwprojecten, onder andere via de woonakkoorden tussen provincie en regio(gemeenten).

Gezien de verantwoordelijkheden, urgentie en de omvang van de opgave is de verwachting dat de bouwambassadeur gemiddeld minimaal 16 uur per week beschikbaar moet zijn.

Kosten:

De inhuur komt ten laste van het budget voor het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw. Daarnaast is er ondersteuning nodig voor de inhoudelijke voorbereiding, om de gemaakte afspraken vast te leggen en de continuïteit te borgen. Behalve een bouwambassadeur wordt daarom een secretaris ingezet. Ook deze kosten komen ten laste van het budget voor het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw.

Gedurende de looptijd van de opdracht wordt het functioneren jaarlijks geëvalueerd en bij goed bevinden verlengd.

Beoogd bouwambassadeur

Op basis van het bovenstaande profiel en uitgangspunten hebben we dhr. Lex Brans voor de periode van 3 jaar (1 oktober 2020 tot 1 oktober 2023) aangesteld als bouwambassadeur voor Noord-Holland: <https://www.linkedin.com/in/lexbrans>.

Dhr. Brans is als projectleider versnelling van de MRA reeds zeer actief in het zuidelijk deel van de provincie. In Noord-Holland Zuid wordt door de provincie in nauwe samenwerking met het MRA Kernteam Versnelling van dhr. Brans invulling gegeven aan het Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen & versnellen woningbouw. Het kernteam richt zich op diverse werkzaamheden zoals: inzet flexibele schil, begeleiden van gemeenten bij aanvragen voor de Bouwimpuls van het Rijk en/of aanvragen voor het knelpuntenbudget van de Provincie Noord-Holland, implementatie van een planningssysteem om beter te kunnen sturen op woningbouwproductie, lobby met het Rijk, gesprekken met marktpartijen en woningcorporaties en monitoring van de voortgang van de bouw. De expertise van dhr. Brans wordt, tot nu toe ad hoc, ook gedeeld met gemeenten in Noord-Holland Noord. Door dhr. Brans naast zijn taak als projectleider ook als provinciaal bouwambassadeur aan te stellen kunnen deze werkzaamheden in Noord-Holland Noord worden uitgebreid.

De bouwambassadeur faciliteert én jaagt aan. De bouwambassadeur gaat hiertoe in gesprek met Noord-Hollandse gemeenten over de knelpunten waar zij bij hun nieuwbouwpoging tegenaan lopen en de mogelijkheden voor de provincie om hen, al dan niet via het Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen & versnellen woningbouw, kan helpen om sneller tot meer productie te komen. Bijvoorbeeld door inzet van de flexibele schil, het knelpuntenbudget, door informatie over praktische voorbeelden en oplossingen uit andere projecten te delen, of door het Provinciaal Initiatieven Platform (PRIP) in te zetten voor knelpunten die betrekking hebben op provinciaal beleid.

Een andere belangrijke taak voor de bouwambassadeur wordt het leggen van verbindingen tussen marktpartijen, wetenschap en overheden. Om die reden is de bouwambassadeur ook nauw betrokken bij de organisatie en agendering van de diverse bouwtafels van de provincie.

Dhr. Brans heeft vanuit zijn huidige functie een groot netwerk bij zowel bouwers, corporaties als gemeenten. Daarnaast is hij, gezien de nauwe samenwerking tussen MRA en Provincie Noord-Holland in het Kernteam Versnelling MRA, reeds goed op de hoogte van ons provinciaal beleid op het gebied van bouwen, wonen en ruimtelijke ordening.

Om voldoende tijd vrij te kunnen maken voor deze rol wordt de bouwambassadeur voor 2 dagen vanuit Amsterdam gedetacheerd bij de Provincie Noord-Holland. Na zijn pensionering in oktober 2021 wordt de bouwambassadeur niet langer gedetacheerd maar rechtstreeks door de provincie ingehuurd. Daarnaast wordt er een secretaris ingehuurd, om dhr. Brans bij zijn werkzaamheden als Bouwambassadeur en het Team versnelling woningbouw te ondersteunen.

De bouwambassadeur werkt samen en stemt regelmatig af met de gedeputeerde, de woonakkoord-regiocoördinatoren, en het team dat zich binnen de provincie bezig houdt met (versnellen van) woningbouw.