



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN - 9 JULI 2020

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. T. Dijkers

BEL/RO

Telefoonnummer 023-5144415

dijkerst@noord-holland.nl

1 | 5

Betreft: Stand van zaken regionale afspraken wonen Noord-Holland

Verzenddatum

- 9 JULI 2020

Geachte leden,

Kenmerk

1451955/1451958

Graag informeren wij u over de stand van zaken van de regionale afspraken over het thema wonen in Noord-Holland. De relatie tussen de Regionale Actie Programma's Wonen (RAP's) 2015-2020, de (regionale) woonakkoorden 2020-2025 en de regionale woningbouwprogrammeringen wordt toegelicht. Daarnaast informeren we u over de overgangsfase van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) naar de Omgevingsverordening met een geplande inwerkingtreding eind 2020.

Uw kenmerk

Momenteel bevinden we ons in een overgangsfase van RAP's naar (regionale) woonakkoorden. De basis voor de woonakkoorden is de in maart 2020 vastgestelde Provinciale Woonagenda 2020-2025. Alle regio's zijn inmiddels gestart met een aanpak om te komen tot een woonakkoord. Daarnaast wordt er ook bovenregionaal gewerkt aan een woonakkoord voor Noord-Holland Noord (Holland boven Amsterdam).

RAP's 2015-2020 en (regionale) woonakkoorden 2020-2025

De provincies voeren de regie over de integratie en afweging van ruimtelijke opgaven die gemeentegrenzen overstijgen. Zij houden daarbij uiteraard rekening met nationale regelgeving, zoals de Rijksladder voor duurzame verstedelijking, gericht op het voorkomen van leegstand en zorgvuldige benutting van de ruimte. Voor wonen houdt dit onder andere in dat de programmering waarin wordt vastgelegd waar welk soort woningen gebouwd zullen worden een taak is van de (samenwerkende) gemeenten.

Tot voor kort maakten de samenwerkende gemeenten afspraken in Regionale Actie Programma's Wonen (RAP's). Deze afspraken bevatten uitgangspunten en acties voor een periode van 5 jaar. Dit jaar lopen de RAP's af en worden deze vervangen door (regionale) woonakkoorden zoals opgenomen in onze Provinciale Woonagenda 2020-2025 (actiepunt 1) en ook in het coalitieakkoord.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Dreef 3

2012 HR Haarlem

www.noord-holland.nl

Kvk-nummer 34362354

Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Het RAP en het (regionaal) woonakkoord zijn op hoofdlijnen hetzelfde.

Op een paar punten verschillen ze:

- Een woonakkoord is een overeenkomst tussen de samenwerkende gemeenten en de provincie en wordt vastgesteld door GS. Het RAP was een product van de regio. De belangrijkste reden om het (regionaal) woonakkoord vast te laten stellen door GS is om in een vroegtijdig stadium duidelijkheid te geven aan de gemeenten hoe de provincie tegen plannen in het landelijk gebied aankijkt. Als provincie committeren wij ons dus aan de afspraken in de woonakkoorden.
- In een woonakkoord worden ook alle woningbouwlocaties in het landelijk gebied – grootschalig en kleinschalig – opgenomen. Er kunnen hierdoor alleen plannen in het woonakkoord staan, die passen in onze verordening. In het RAP werden geen locaties opgenomen. De locaties stonden voorheen alleen in de regionale afspraken oftewel de regionale programmering, die niet door ons werd vastgesteld. Hierdoor stonden we in een lastigere positie op het moment dat een gemeente een plan wilens en wetens doorzette dat niet binnen de verordening paste. Dat willen we naar de toekomst toe voorkomen.
- Ook kan een individuele gemeente, als daar aanleiding voor is, een akkoord sluiten met de provincie.

Voor het opstellen en uitvoeren van het woonakkoord stellen wij middelen ter beschikking via een uitvoeringsregeling die we naar verwachting dit najaar zullen vaststellen.

Naast de woningbouwafspraken in een woonakkoord leggen de gemeenten hun programmering vast in zogenaamde regionale afspraken. Dit is dezelfde methodiek als ten tijde van het RAP.

Stand van zaken regionale afspraken wonen per regio Noord-Holland Noord

Westfriesland

Deze regio bouwt het woonakkoord op in twee delen plus bijlagen: deel 1: opgaven, deel 2: samenwerkingsafspraken en acties bij de opgaven. De bijlagen bevatten de woningbouwplannen in het landelijk gebied (in een lijst en op kaart) en de bestaande woningbouwprogrammering met het Westfries Afwegingskader.

De gemeenten en de provincie hebben overeenstemming bereikt over deel 1 en daarin opgaven benoemd voor de nieuwbouw, bestaande bouw en overige opgaven, zoals de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze sluiten aan bij provinciaal beleid en regelgeving. De gemeenten kijken er met name naar uit om samen met de provincie en de markt aan de slag te gaan met adaptief programmeren volgens de principes zoals benoemd in de Provinciale Woonagenda. Gezamenlijk gaan we inzetten op het daadkrachtig oplossen van knelpunten zodat de regio het streven om jaarlijks minimaal 900 woningen op te leveren haalt.

Deel 2: De afspraken en acties worden na de zomer besproken met marktpartijen om hun inbreng op te halen. Bestuurlijke vaststelling

vindt plaats over het totale woonakkoord. Dit staat gepland in het najaar van 2020.

De gemeenten hebben afgesproken zachte plannen (dus waar nog geen bestemmingsplan voor is vastgesteld) te beoordelen aan de hand van hun Westfries Afwegingskader. De uitkomst van de beoordeling van plannen via deze methode is de woningbouwprogrammering. De regio werkt hier al naar tevredenheid mee en actualiseert het kader waar nodig.

Alkmaar

De Woonvisie 2013-2020 van de regio Alkmaar loopt af en wordt vervangen door het Woonakkoord. De regio heeft een begin gemaakt met het eerste gedeelte waarin de visie staat. Nu wordt zo snel mogelijk een externe partij ingehuurd om samen met alle betrokkenen het woonakkoord te concretiseren. Marktpartijen worden betrokken. Het streven is om najaar 2020 het Woonakkoord gereed te hebben.

Kop van Noord-Holland

De Kop van Noord-Holland is bezig met de regionale woningbouwprogrammering (nieuw KWK 2020-2030) die onderdeel gaat uitmaken van het regionaal woonakkoord. De programmering heeft prioriteit, omdat het oude KWK sinds 31.12.2019 is verlopen. Voor de planning van het regionaal woonakkoord is afgesproken dat deze, in elk geval, voor eind 2020 gereed dient te zijn.

Bovenregionaal woonakkoord NHN (Holland boven Amsterdam/HbA)

Naast de regionale woonakkoorden wordt er gewerkt aan een bovenregionaal woonakkoord voor Noord-Holland Noord (Holland Boven Amsterdam). Hierin worden, in samenwerking met de provincie, bovenregionale afspraken gemaakt over het opvangen van woningbouw. Uitgangspunt is om binnen het daily urban system van de MRA tot veilige, gezonde, duurzame en klimaatadaptatieve woningbouwversnelling te komen, binnen bestaand stedelijk gebied (benutten van bestaande locaties) en nabij OV-knooppunten (bestaande ontsluitingen). Binnen deze opgave is de afstemming tussen wonen en mobiliteit cruciaal. Het doel, van met name Alkmaar en Hoorn, is om uiteindelijk te komen tot een woondeal met het rijk.

Als eerste aanzet voor het bovenregionaal woonakkoord is de Woondeal en een korte uitwerking daarvan voor Hoorn en Alkmaar, in de vorm van een beknopte verstedelijkingsstrategie, 18 juni jl. aangeboden aan de Tweede Kamer. Deze stap verdiende niet de schoonheidsprijs aangezien de provincie met name over het mobiliteitsdeel nog geen goede beoordeling had kunnen geven en daarover nog een aantal vragen heeft. Hier is dan ook een voorbehoud op gemaakt.

Op dit moment wordt er gewerkt aan een verdere uitwerking van de verstedelijkingsstrategie en de woondeal. Dat betekent vooral dat er een goed regionaal en provinciaal afgestemd verhaal tussen wonen, mobiliteit en ruimtelijke ordening moet komen. Hiervoor wordt een

routekaart opgesteld met de te nemen stappen en de uitdagingen die er liggen, zoals integratie van de regionale mobiliteitsvisie HbA.

Noord-Holland Zuid

Zuid-Kennemerland en IJmond

Deze regio is gestart met het opstellen van een woonakkoord. Er is een verkenning naar de behoeften uitgevoerd bij de gemeenten. Een extern bureau begeleidt dit proces. De regio heeft als streven in december 2020 het woonakkoord vast te stellen.

Amstelland-Meerlanden/Amsterdam/Zaanstreek-Waterland

In deze regio was voorheen één gezamenlijk RAP. De deelregio's hebben echter nog geen knoop doorgehakt over het schaalniveau voor de woonakkoorden. Binnen deze regio speelt dat sommige afspraken op het niveau van voormalige stadsregio worden gemaakt, sommige op deelregionaal niveau en dat het voor andere afspraken juist wenselijk is om juist op MRA niveau afspraken te maken. In overleg tussen de verschillende woonakkoord-regio's wordt nog bepaald welke onderdelen op welk niveau worden belegd. Bepaalde onderdelen zullen dan in meerdere woonakkoorden terugkomen, mogelijk ook in 'de andere MRA-woonakkoordregio's, de Gooi en Vechtstreek en Zuid-Kennemerland/IJmond.

Er zijn zowel in de deelregio's Amstelland Meerlanden en Zaanstreek-Waterland startgesprekken geweest over het opstellen van een (deelregionaal) woonakkoord, in beide gevallen zonder Amsterdam. Beide deelregio's vinden het wel belangrijk om ook met Amsterdam af te blijven stemmen.

Voor de deelregio Amstelland-Meerlanden geldt dat zij een 'compact' woonakkoord willen sluiten. De regio streeft ernaar om in het najaar een akkoord te hebben dat naar de lokale colleges kan.

Voor Amsterdam geldt dat het vooral belangrijk is om afspraken te maken over de woningbouwbehoefte en programmering (op MRA niveau) en woonruimteverdeling (met de deelregio's Amstelland-Meerlanden en Zaanstreek-Waterland).

Voor de deelregio Zaanstreek-Waterland is de startbijeenkomst op 30 juni 2020 geweest. Er zijn verder nog geen inhoudelijke aandachtspunten bekend. De deelregio heeft een extern adviesbureau (RIGO) ingehuurd om de gemeenten te begeleiden en ervoor te zorgen dat er dit jaar een woonakkoord wordt opgesteld.

Gooi en Vechtstreek

De regio Gooi en Vechtstreek wil het woonakkoord gebruiken om de gezamenlijke ambitie van meer en betaalbaar bouwen regionaal vast te leggen. Het portefeuillehoudersoverleg heeft op 18 juni jl. ingestemd met dit uitgangspunt. De regio wil bovendien experimenteren met betaalbare vormen van natuurinclusief bouwen, en een innovatief flexibel aanbod voor tijdelijke woningen. Ook hierover worden

afspraken gemaakt in het woonakkoord. Corporaties en huurdersverenigingen zullen betrokken worden bij het traject, dat in september 2020 een concept moet opleveren, zodat er eind dit jaar een woonakkoord kan worden vastgesteld.

Verwachte termijnen woonakkoorden en programmeringen per regio samengevat

Regio	Woonakkoord	Programmering
Westfriesland	Najaar 2020	Ja
Alkmaar	Najaar 2020	Ja
Kop van Noord-Holland	Eind 2020	Huidige programmering wordt momenteel geactualiseerd
Zuid-Kennemerland/ IJmond	Eind 2020	Ja
Gooi en Vechtstreek	Eind 2020	Ja
Amstelland-Meerlanden/Amsterdam/Zaanstreek-Waterland	Eind 2020	Ja

Disclaimer: Deze plannings zijn opgegeven door de gemeenten zelf en gaan ervan uit dat er geen onvoorziene omstandigheden optreden.

Wij houden u periodiek op de hoogte van de ontwikkelingen in de woningbouw in Noord-Holland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


 provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


 voorzitter
A.Th.H. van Dijk

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.