

Eindconcept

Omgevingsregeling Noord-  
Holland 2020

---

## Inhoud

|  |    |
|--|----|
| Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen .....  | 3  |
| Afdeling 1.1 Begrippen.....  | 3  |
| Hoofdstuk 2 Nadere regels .....  | 4  |
| Afdeling 2.1 Varend ontgassen .....  | 4  |
| Afdeling 2.2 Vaarwegen .....   | 4  |
| Afdeling 2.3 Natuur- en landschapscompensatie.....   | 4  |
| Afdeling 2.4 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.....   | 7  |
| Afdeling 2.5 Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen en kleinschalige ontwikkelingen .....                          | 7  |
| Afdeling 2.6 Windenergie .....   | 9  |
| Afdeling 2.7 Zonne-energie.....  | 10 |
| Afdeling 2.8 Voorschriften toetsen op veiligheid en leidraden voor het ontwerpen en verbeteren van regionale waterkeringen ..... | 12 |
| Afdeling 2.9 Bestuurlijke afwegingsruimte .....  | 12 |
| Afdeling 2.10 Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling .....   | 13 |
| Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten .....  | 15 |
| Afdeling 3.1 Algemene indieningsvereisten.....   | 15 |
| Afdeling 3.2 Gesloten stortplaatsen.....   | 15 |
| Afdeling 3.3 Regionale luchtvaart .....  | 15 |
| Afdeling 3.4 Ontgrondingen.....  | 16 |
| Afdeling 3.5 Schade bij ontgrondingen.....   | 17 |
| Afdeling 3.6 Varend ontgassen .....  | 17 |
| Afdeling 3.7 Bescherming waterwinning .....  | 17 |
| Afdeling 3.8 Houtopstanden .....   | 18 |
| Afdeling 3.9 Stiltegebieden .....  | 18 |
| Hoofdstuk 4 Slotbepalingen .....   | 19 |
| Bijlage 1 – Begrippen .....  | 20 |
| Bijlage 2 – Stimuleringsgebieden Zonne-energie.....  | 21 |

# Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

## Afdeling 1.1 Begrippen

### **Artikel 1.1.1 Begrippen**

Bijlage 1 bij deze regeling bevat begrippen en definities voor de toepassing van deze regeling en de daarop berustende bepalingen.

# Hoofdstuk 2 Nadere regels

## Afdeling 2.1 Varend ontgassen

### Artikel 2.1.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is gereserveerd voor het stellen van nadere regels, zoals bedoeld in artikel 4.71 van de verordening.

## Afdeling 2.2 Vaarwegen

### Artikel 2.2.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is gereserveerd voor de nadere regels omtrent de inhoud van de onderhoudsverplichting, zoals bedoeld in artikel 4.74, tweede lid, van de verordening.

## Afdeling 2.3 Natuur- en landschapscompensatie

### Artikel 2.3.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 6.38, achtste lid en artikel 6.41, tiende lid, van de verordening.

### Artikel 2.3.2 Compensatie algemeen

1. Voor zover een ruimtelijk plan voorziet in een nieuwe activiteit overeenkomstig artikel 6.38, vijfde lid, of een nieuwe ontwikkeling overeenkomstig artikel 6.41, achtste lid, van de verordening, maakt dat ruimtelijk plan mogelijk dat de initiatiefnemer daarvan fysieke maatregelen neemt ter compensatie van de schade aan het Natuurnetwerk Nederland, een natuurverbinding of aan een Bijzonder provinciaal landschap.
2. Voor zover de fysieke maatregelen als bedoeld in het eerste lid niet in het ruimtelijk plan mogelijk kunnen worden gemaakt, blijkt uit de toelichting van het ruimtelijk plan hoe en wanneer de fysieke maatregelen dan wel planologisch worden geregeld en dat het bevoegde gezag daaraan medewerking zal verlenen.
3. In het geval de fysieke maatregelen ter compensatie van schade aan het Natuurnetwerk Nederland als bedoeld in het eerste lid worden genomen binnen het Natuurnetwerk Nederland, dient daarnaast in het ruimtelijk plan op eenzelfde oppervlak als verloren gaat door de activiteit, dat nog niet is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland, de ontwikkeling van natuur planologisch mogelijk te worden gemaakt. Voor zover dit niet mogelijk is in het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, blijkt uit de toelichting van dat ruimtelijk plan hoe en wanneer deze ontwikkeling van natuur dan wel planologisch wordt geregeld en dat het bevoegd gezag daaraan medewerking zal verlenen.
4. Uit de toelichting van het ruimtelijk plan als bedoeld in het eerste lid, blijkt dat de fysieke maatregelen ter compensatie van de aantasting van een natuurverbinding zodanig plaatsvinden dat de functie van de natuurverbinding, zoals omschreven in de wezenlijke kenmerken en waarden, in stand blijft.
5. In afwijking van het eerste lid en tweede lid, kan de schade aan het Natuurnetwerk Nederland of de schade aan een Bijzonder provinciaal landschap waar de kernkwaliteit habitat voor weidevogels van toepassing is, voorafgaand aan de ontwikkeling financieel worden gecompenseerd indien:

- a. fysieke maatregelen niet mogelijk zijn, of;
  - b. het gebied dat wordt aangetast door een activiteit als bedoeld in het eerste lid niet groter is dan:
    - i. 0,5 hectare in het geval van Natuurnetwerk Nederland, of;
    - ii. 5 hectare in het geval van een Bijzonder provinciaal landschap, voor zover de kernkwaliteit habitat voor weidevogels van toepassing is. In aanvulling op het vijfde lid dient bij financiële compensatie in het kader van het Natuurnetwerk Nederland op eenzelfde oppervlak als verloren gaat door de activiteit, dat nog niet is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland, de ontwikkeling van natuur planologisch mogelijk te worden gemaakt. Indien dat niet mogelijk is in het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, blijkt uit de toelichting van dat ruimtelijk plan hoe en wanneer dat dan wel planologisch wordt geregeld en dat het bevoegd gezag daaraan medewerking zal verlenen.
6. Financiële compensatie als bedoeld in het vijfde lid vindt plaats in de vorm van een bijdrage aan de provincie Noord-Holland die wordt gestort in de provinciale reserve groen ten behoeve van de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland.

### **Artikel 2.3.3 Compensatie Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen**

Uit de toelichting op een ruimtelijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, eerste lid, blijkt dat de fysieke maatregelen ter compensatie van de aantasting van het Natuurnetwerk Nederland:

- a. plaatsvinden buiten het werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland op een locatie die bijdraagt aan de versterking van de samenhang van het netwerk, of, indien aannemelijk is dat fysieke maatregelen buiten het Natuurnetwerk Nederland niet mogelijk zijn, in nog niet gerealiseerde delen van het Natuurnetwerk Nederland;
- b. plaatsvinden in de nabijheid van het aangetaste gebied tenzij aantoonbaar is dat dit niet mogelijk is;
- c. plaatsvinden in een gebied dat minimaal gelijk is aan de oppervlakte van het aangetaste gebied;
- d. de aangetaste wezenlijke kenmerken en waarden compenseren;
- e. tenminste de inrichting van het gebied ten behoeve van de ontwikkeling van de gewenste natuur en ontwikkelingsbeheer van die natuur voor een duur van tenminste 5 jaar, en in geval van bos 10 jaar, omvatten.

### **Artikel 2.3.4 Compensatie Bijzonder provinciaal landschap**

- 1. Uit de toelichting op een ruimtelijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, eerste lid, blijkt dat de fysieke maatregelen ter compensatie van de aantasting van de kernkwaliteit habitat voor weidevogels in Bijzonder provinciaal landschap:
  - a. plaatsvinden in een Bijzonder provinciaal landschap waar de kernkwaliteit habitat voor weidevogels van toepassing is;
  - b. plaatsvinden in de nabijheid van het aangetaste gebied tenzij wordt aangetoond dat dit niet mogelijk is;
  - c. inrichtingsmaatregelen of actief weidevogelbeheer omvatten voor een bedrag gelijk aan de kosten voor beheer in een gebied dat minimaal gelijk is aan de oppervlakte van de aangetaste habitat voor weidevogels rekening houdende met een jaarlijkse rustperiode in de nestfase waarin agrarische werkzaamheden niet zijn toegestaan van 1 april tot en met 15 juni, voor een periode van 30 jaar.

2. Uit de toelichting op een ruimtelijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, eerste lid, blijkt dat fysieke maatregelen ter compensatie van de aantasting van de overige kernkwaliteiten in Bijzonder provinciaal landschap:
  - a. plaatsvinden in Bijzonder provinciaal landschap, bij voorkeur in hetzelfde deelgebied als waar de aantasting plaatsvindt; en,
  - b. leiden tot een landschapsverbetering die in kwaliteit en omvang proportioneel is ten opzichte van de aantasting van de kernkwaliteit.

### **Artikel 2.3.5 Compensatieplan**

De toelichting op een ruimtelijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, eerste tot en met vierde lid, waarin fysieke maatregelen worden bepaald, omvat een compensatieplan dat voldoet aan de volgende eisen:

- a. het plan bevat een kaart van een schaalniveau niet groter dan 1:10.000 waarop de locatie waar de fysieke maatregelen plaatsvinden staat aangegeven;
- b. de fysieke maatregelen zijn concreet beschreven;
- c. in het plan is aangegeven op welke momenten Gedeputeerde Staten de voortgang kunnen beoordelen;
- d. het plan bevat een tijdschema voor realisatie van de compensatie waaruit blijkt dat initiatiefnemer de compensatie uiterlijk binnen twee jaar na de start van de uitvoering van de compensatieplichtige activiteit realiseert, tenzij in een compensatieovereenkomst als bedoeld in artikel 2.3.6 anders wordt bepaald;
- e. het plan beschrijft het jaarlijkse beheer van het gebied en de voorwaarden waaraan een beheerder moet voldoen.

### **Artikel 2.3.6 Compensatieovereenkomst**

1. Een ruimtelijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, eerste tot en met zesde lid, bevat als bijlage een compensatieovereenkomst die is aangegaan tussen de initiatiefnemer en de provincie.
2. In een compensatieovereenkomst als bedoeld in het vorige lid is ten minste opgenomen:
  - a. welke rollen en verantwoordelijkheden de betrokken partijen hebben;
  - b. een financiële onderbouwing waaruit blijkt dat de uitvoering van de fysieke maatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
  - c. de termijn waarbinnen de uitvoering van compensatie moet zijn afgerond;
  - d. een boeteclausule die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie tenzij sprake is van een overeenkomst tussen overheden;
  - e. de verplichting om te melden wanneer de uitvoering van de compensatiemaatregelen starten;
  - f. de verplichting om Gedeputeerde Staten jaarlijks te informeren over de voortgang.
3. Voor het verschuldigd zijn van een boete als bedoeld in het vorige lid is geen ingebrekestelling nodig.
4. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale reserve groen ten behoeve van de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150 procent van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.

## **Artikel 2.3.7 Financiële compensatie**

1. Financiële compensatie als bedoeld in artikel 2.3.2, vijfde lid, omvat voor het Natuurnetwerk Nederland de volgende kostenelementen:
  - a. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
  - b. kosten van de basisinrichting;
  - c. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd, afhankelijk van het type natuur dat wordt ontwikkeld;
  - d. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering, deze zijn bepaald op 20 procent van de kosten genoemd bij a, b en c.
2. Financiële compensatie als bedoeld in artikel 2.3.2, vijfde lid, omvat voor een Bijzonder provinciaal landschap, voor zover daar de kernkwaliteit habitat voor weidevogels van toepassing de volgende kostenelementen:
  - a. de kosten voor 30 jaar actief weidevogelbeheer voor een gebied dat minimaal gelijk is aan de oppervlakte van het aangetaste weidevogelleefgebied rekening houdende met een jaarlijkse rustperiode in de nestfase waarin agrarische werkzaamheden niet zijn toegestaan jaarlijks van 1 april tot en met 15 juni;
  - b. de kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering, deze zijn bepaald op 20 procent van de kosten genoemd bij a.

## **Afdeling 2.4 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde**

### **Artikel 2.4.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is gereserveerd voor de nadere regels zoals bedoeld in artikel 6.44, zevende lid, van de verordening.

## **Afdeling 2.5 Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen en kleinschalige ontwikkelingen**

### **Artikel 2.5.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 6.3, tweede lid, en artikel 6.7b, zesde lid, van de verordening.

### **Artikel 2.5.2 Woningbouw**

1. De afspraken als bedoeld in artikel 6.3, eerste lid, en artikel 6.7b, eerste lid, van de verordening over de ontwikkeling, transformatie en herstructurering van woningbouwlocaties, bestaan uit regionale afspraken en woonakkoorden.
2. Regionale afspraken:
  - a. betreffen in ieder geval de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente;
  - b. zijn gebaseerd op de door de provincie vastgestelde woningbouwprognose;
  - c. zijn onderwerp van monitoring;
  - d. kunnen worden bijgesteld wanneer daar aanleiding voor is; en
  - e. worden overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio.
3. Woonakkoorden:
  - a. bevatten de uitgangspunten van het regionaal woonbeleid;

- b. zijn in overeenstemming met het provinciale woonbeleid;
- c. bevatten een overzicht en een kaart van de woningbouwlocaties buiten bestaand stedelijk gebied;
- d. bevatten een afspraak vanaf welke omvang binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen in de betreffende Woonakkoord-regio regionaal afgestemd dienen te worden;
- e. gelden voor minimaal 5 jaar met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen; en
- f. worden overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio en door Gedeputeerde Staten.

### **Artikel 2.5.3 Bedrijventerreinen en kantoorlocaties**

1. Regionale afspraken kunnen worden gemaakt over de ontwikkeling, transformatie en herstructurering van bedrijventerreinen en kantoorlocaties.
2. Regionale afspraken:
  - a. betreffen in ieder geval de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren terreinen en locaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente;
  - b. maken op kaart duidelijk om welke terreinen en locaties het gaat;
  - c. worden overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders de gemeenten in de regio;
  - d. zijn onderwerp van monitoring, en;
  - e. kunnen worden bijgesteld wanneer daar aanleiding voor is.
3. Regionale afspraken zijn gebaseerd op een visie van de regio die:
  - a. de uitgangspunten weergeeft van het regionaal bedrijventerreinen- en kantorenbeleid;
  - b. in overeenstemming is met het provinciale bedrijventerreinen- en kantorenbeleid;
  - c. is gebaseerd op de door de provincie vastgestelde behoefteeraming;
  - d. in het geval dat er sprake is van transformatie van bedrijventerreinen een verantwoording geeft over de wijze waarop in het verlies aan bedrijventerrein wordt voorzien zowel wat betreft oppervlakte als beschikbaarheid van voldoende terrein voor specifieke milieubelastende bedrijvensoorten;
  - e. aangeeft op welke wijze de regio de herstructurering en/of transformatie mogelijk wil maken;
  - f. geldt voor minimaal 5 jaar met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen, en;
  - g. is vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio.

### **Artikel 2.5.4 Detailhandel**

1. Regionale afspraken kunnen worden gemaakt over te ontwikkelen, transformeren en herstructureren detailhandelslocaties.
2. Regionale afspraken zijn:
  - a. in overeenstemming met een regionale detailhandelsvisie;
  - b. voorzien van een advies van de regionale adviescommissie
    - i. als het gaat om nieuwe detailhandel groter dan 1500 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak (wvo), of;
    - ii. als het gaat om winkelgebieden die groter zijn dan 25.000 m<sup>2</sup> wvo en de nieuwe detailhandel groter dan 3.000 m<sup>2</sup> wvo moet zijn.
3. Een regionale detailhandelsvisie:
  - a. geeft de uitgangspunten weer van het regionaal detailhandelsbeleid;
  - b. is in overeenstemming met het provinciale detailhandelsbeleid;



- c. is gebaseerd op het in opdracht van de provincie uitgevoerde marktruimte- en koopstromenonderzoek;
  - d. wordt ter advisering voorgelegd aan de regionale adviescommissie;
  - e. geldt voor minimaal 5 jaar met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen, en;
  - f. is vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio.
4. Een regionale detailhandelsvisie beschrijft:
- a. de bestaande detailhandelsstructuur in de regio;
  - b. de demografische ontwikkeling van de regio;
  - c. de marktruimte in de regio;
  - d. een analyse van de leegstand, waaronder ontwikkeling van leegstand en specifieke probleemlocaties;
  - e. het beleid ten aanzien van herstructurering en eventueel transformatie van bestaande winkelcentra;
  - f. de aanwezige planvoorraad;
  - g. de gewenste detailhandelsstructuur in de regio;
  - h. de uitbreidingen die de regio de komende vijf jaar binnen de bestaande marktruimte wil mogelijk maken;
  - i. hoe de regiogemeenten de planvoorraad en leegstand gaan monitoren, en;
  - j. het beleid ten aanzien van volumieuze detailhandel, grootschalige detailhandel en afhaalpunten voor internetaankopen.

### **Artikel 2.5.5 Overige stedelijke voorzieningen**

Regionale afspraken tussen de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in een regio over overige stedelijke voorzieningen, niet zijnde woningbouw, bedrijventerreinen, kantorenlocaties of detailhandel, kunnen worden beperkt tot werkafspraken over de wijze van afstemming bij overige stedelijke voorzieningen.

## **Afdeling 2.6 Windenergie**

### **Artikel 2.6.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de nadere regels, zoals bedoeld in artikel 6.22, vijfde lid, van de verordening.

### **Artikel 2.6.2 Windturbines binnen herstructureringsgebieden MRA**

Bij de ruimtelijke inpassing van windturbines als bedoeld in artikel 6.22, tweede lid, onder g, van de verordening kan het bevoegd gezag, onverminderd het bepaalde in artikel 6.54 van de verordening het Noord-Hollands perspectief op de Regionale Energiestrategieën betrekken.

### **Artikel 2.6.3 Windenergiegebieden binnen de MRA**

1. Een verzoek als bedoeld in artikel 6.22, vierde lid, van de verordening bevat ten minste de volgende gegevens:
  - a. de geografische ligging van het aan te wijzen gebied;
  - b. een omschrijving van in ieder geval ruimtelijke, gebiedsspecifieke en energetische belangen die in het gebied spelen, alsook de belangen op grond waarvan het verzoek wordt gedaan en een (ruimtelijke) onderbouwing op het gebied van geluid, slagschaduw, externe veiligheid, vliegveiligheid, waterveiligheid, ecologie, relatie tot nabij gelegen bestaande of geplande windparken en ruimtelijke kwaliteit; en

- c. een participatievoorstel waarin wordt aangegeven of en op welke wijze burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
- 2. Ingeval het verzoek ziet op een gebied in het werkingsgebied herstructureringsgebied binnen de MRA dient in het verzoek ook te worden aangegeven:
  - a. de reden waarom van welke criteria als bedoeld in artikel 6.22, tweede lid, dient te worden afgeweken; en
  - b. dat er sprake is van aantoonbaar draagvlak bij omwonenden.
- 3. Het verzoek tot aanwijzing van een windenergiegebied wordt ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO).
- 4. Bij de beoordeling van het verzoek tot aanwijzing van een windenergiegebied kunnen Gedeputeerde Staten het Noord-Hollands Perspectief op de Regionale Energiestrategieën betrekken.:
- 5. De aanwijzing voor een windenergiegebied vervalt indien niet binnen twee jaar een ruimtelijk plan is vastgesteld ten behoeve van de plaatsing van de windturbines.

#### **Artikel 2.6.4 Windturbine van maximaal 15 meter ashoogte**

- 1. Bij de ruimtelijke inpassing als bedoeld in artikel 6.22, derde lid, van de verordening wordt door het bevoegd gezag in ieder geval betrokken:
  - a. het Noord-Hollands Perspectief op de Regionale Energiestrategieën;
  - b. de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie; en
  - c. eventueel aanwezige provinciale monumenten op het aan de windturbine gekoppelde bouwperceel.

### **Afdeling 2.7 Zonne-energie**

#### **Artikel 2.7.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de nadere regels, zoals bedoeld in artikel 6.25, vijfde en zesde lid, van de verordening.

#### **Artikel 2.7.2 De locatie en omvang van de opstelling voor zonne-energie**

- 1. De locatie voor de opstelling voor zonne-energie is aan minimaal één zijde aansluitend op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint.
- 2. De omvang van de opstelling voor zonne-energie is:
  - a. op een locatie die aan één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint: maximaal 5 hectare;
  - b. op een locatie die aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint en daarnaast aan nog een andere zijde aansluitend op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint, een rijksweg, provinciale weg of spoorweg: maximaal 10 hectare, of;
  - c. op een locatie die aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint en daarnaast aan nog twee andere zijden aansluitend op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint, een rijksweg, provinciale weg of spoorweg: maximaal 25 hectare; met dien verstande dat van de maximale oppervlakten genoemd onder a tot en met c, kan worden afgeweken tot niet meer dan 10% van die oppervlakten indien dat noodzakelijk is uit overwegingen van ruimtelijke kwaliteit.

3. De locatie voor de opstelling voor zonne-energie is niet aansluitend op een reeds bestaande opstelling voor zonne-energie, tenzij sprake is van het aanvullen van een bestaande opstelling voor zonne-energie tot de maximale oppervlakte als bedoeld in het tweede en derde lid.

### **Artikel 2.7.3 Eisen aan de inpassing van de opstelling voor zonne-energie**

1. De hoogte van een opstelling voor zonne-energie bedraagt niet meer dan 1,50 meter gemeten vanaf het gemiddelde straatpeil van de omliggende openbare wegen.
2. Van het bepaalde in het eerste lid kan worden afgeweken indien deze afwijking aantoonbaar:
  - a. bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit, of;
  - b. anderszins substantiële meerwaarde oplevert voor de fysieke leefomgeving.
3. De bodem onder de opstelling wordt niet verhard of verdicht en wordt zoveel mogelijk ecologisch ingericht en beheerd.
4. De terreinafscherming en rand van de opstelling voor zonne-energie zijn passend in de omgevingen worden zoveel mogelijk ecologisch ingericht en beheerd.
5. De afstand tussen de opstelling voor zonne-energie en woonbebouwing bedraagt minimaal 50 meter.

### **Artikel 2.7.4 Simuleringsgebieden zonne-energie**

1. Onverminderd artikel 2.7.3 kunnen Gedeputeerde Staten op verzoek als bedoeld in het tweede lid of ambtshalve, gehoord de commissie, stimuleringsgebieden zonne-energie aanwijzen waar kan worden afgeweken van het gestelde in artikel 2.7.2.
2. Het college van burgemeester en wethouders van een gemeente binnen wiens grondgebied het aan te wijzen gebied is gelegen kan Gedeputeerde Staten verzoeken om een aanwijzing tot stimuleringsgebied.
3. Een verzoek als bedoeld in het tweede lid bevat ten minste de volgende gegevens:
  - a. de geografische ligging van het aan te wijzen gebied;
  - b. een onderbouwing waarom in het gebied bedoeld onder sub a kan worden afgeweken van criteria als bedoeld in artikel 2.7.2. met in ieder geval een toelichting op:
    - i. de wijze waarop het aan te wijzen stimuleringsgebied aansluit op gebiedsspecifiek ruimtelijk- en energiebeleid, en/of;
    - ii. de wijze waarop de opstelling voor zonne-energie een bijdrage levert aan opgaven in de fysieke leefomgeving;
  - c. een omschrijving van de wijze waarop aan artikel 2.7.3. wordt voldaan;
  - d. een participatiedocument waarin wordt aangegeven of en op welke wijze burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
4. Het verzoek tot aanwijzing van een stimuleringsgebied zonne-energie kan door GS worden voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO).
5. Bij de beoordeling van het verzoek tot aanwijzing van een stimuleringsgebied kunnen Gedeputeerde Staten onder meer betrekken:
  - a. het Noord-Hollands Perspectief op de Regionale Energiestrategieën (PS, 3 februari 2020);
  - b. de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (GS, 10 april 2018);
  - c. de Kwaliteitsimpuls Zonneparken (2019);
  - d. de in het aan te wijzen gebied geldende provinciale beschermingsregimes;
  - e. de in het aan te wijzen gebied aanwezige ruimtelijk relevante belangen;
  - f. eventueel ARO advies.

6. De aanwijzing voor een stimuleringsgebied vervalt indien binnen drie jaar na aanwijzing van het stimuleringsgebied nog geen omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een opstelling voor zonne-energie.

## Afdeling 2.8 Voorschriften toetsen op veiligheid en leidraden voor het ontwerpen en verbeteren van regionale waterkeringen

### **Artikel 2.8.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat:

- a. de voorschriften, zoals bedoeld in artikel 5.3, derde lid, van de verordening; en
- b. de technische leidraad, zoals bedoeld in artikel 5.3, tweede lid, van de verordening.

### **Artikel 2.8.2 Voorschriften beoordeling veiligheid regionale waterkeringen**

Voor de beoordeling van de veiligheid van regionale waterkeringen gelden de volgende, door Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer (STOWA) uitgegeven publicaties als voorschriften:

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| Addendum op de leidraad toetsen op veiligheid regionale waterkeringen betreffende de boezemkaden   | 2010-22 ORK2 | 20-9-2010 |
| Materiaalfactoren boezemkaden  | 2009-05 ORK  | 23-3-2009 |
| Leidraad toetsen op veiligheid regionale waterkeringen   | 2007-02 ORK  | 2-8-2007  |
| Kwaliteitsindicatoren veiligheidstoetsing: Meetbare en controleerbare indicatoren voor de kwaliteit van de veiligheidstoetsing regionale waterkeringen | 2007-01 ORK  | 1-8-2007  |
| Promotor gebruikshandleiding versie 3.0 (inclusief Cd-rom met programmatuur)   | 2010-32 ORK  | 20-9-2010 |

### **Artikel 2.8.3 Leidraden ontwerpen en verbeteren regionale waterkeringen**

Voor het ontwerpen en verbeteren van regionale waterkeringen gelden de volgende, door Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer (STOWA) uitgegeven publicaties, als technische leidraad:

|   |             |          |
|---|-------------|----------|
| Handreiking ontwerpen & verbeteren waterkeringen langs regionale rivieren | 2009-07-ORK | 4-6-2009 |
| Handreiking ontwerpen & verbeteren boezemkaden                            | 2009-06-ORK | 4-6-2009 |

## Afdeling 2.9 Bestuurlijke afwegingsruimte

### **Artikel 2.9.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 13.3, vierde lid, van de verordening.

### **Artikel 2.9.2 Begrenzing toepassing**

Bij toepassing van artikel 13.3 van de verordening kan worden afgeweken van:

- a. Paragraaf 4.2.1 van de verordening;
- b. Afdelingen 4.6, 4.9, 4.10 en 4.12 van de verordening; en
- c. Hoofdstuk 6 van de verordening, met uitzondering van paragraaf 6.4.1 en 6.4.3;

### **Artikel 2.9.3 Tijdsduur experimenten**

Bij toepassing van artikel 13.3 van de verordening ten behoeve van experimenten geldt een maximale tijdsduur van het experiment van 10 jaar, tenzij wordt gemotiveerd dat een langere tijdsduur noodzakelijk is voor de haalbaarheid van het experiment.

### **Artikel 2.9.4 Evaluatie toepassing**

Bij toepassing van artikel 13.3 wordt een evaluatieplan vastgesteld, waarbij in ieder geval sprake is van een evaluatiemoment binnen twee jaar en van een evaluatie binnen tien jaar na de start van het experiment of de activiteit.

## **Afdeling 2.10 Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling**

### **Artikel 2.10.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 8.1, eerste lid, van de verordening.

### **Artikel 2.10.2 Taken en bevoegdheden**

1. De adviescommissie adviseert over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot ruimtelijke kwaliteit, inclusief de locatieafweging en de ruimtelijke inpassing.
2. De adviescommissie brengt gevraagd advies uit aan colleges van burgemeester en wethouders, dagelijks besturen van waterschappen en Gedeputeerde Staten.

### **Artikel 2.10.3 Samenstelling**

1. De commissie bestaat uit een onafhankelijk voorzitter en uit leden.
2. De voorzitter heeft geen stemrecht.
3. De voorzitter en de leden zijn niet in dienst van de provincie.
4. De leden zijn deskundig op ten minste één of meer van de volgende kennisvelden: landschapsarchitectuur, stedenbouw, cultuurhistorie, duurzaamheid, water, natuur, economie en landbouw.
5. Een lid is niet tevens: lid van een gemeenteraad, burgemeester, wethouder, lid van Provinciale Staten, gedeputeerde, commissaris van de Koning, lid van het algemeen bestuur of het dagelijks bestuur van een waterschap.
6. De voorzitter en de leden worden op persoonlijke titel door Gedeputeerde Staten benoemd voor een periode van twee jaar en kunnen maximaal twee maal worden herbenoemd.
7. De adviescommissie benoemt uit haar midden een plaatsvervangend voorzitter, die de voorzitter vervangt bij afwezigheid.
8. De commissie wordt bijgestaan door een secretaris. De secretaris is een ambtenaar in dienst van de provincie en heeft geen stemrecht.
9. Het voorzitterschap en het lidmaatschap van de commissie eindigt:
  - a. op het moment dat de termijn van benoeming is verstreken;
  - b. indien niet meer wordt voldaan aan het derde of vijfde lid;
  - c. door het nemen van ontslag van het lid; of
  - d. door een daartoe strekkend besluit van Gedeputeerde Staten.

#### **Artikel 2.10.4 Werkwijze**

1. De voorzitter besluit, in overleg met de secretaris, over voorstellen tot het houden van bijeenkomsten over een adviesaanvraag.
2. De secretaris draagt zorg voor het opstellen van een agenda voor een bijeenkomst van de adviescommissie.
3. De secretaris verstuurt de agenda en de stukken ten minste 7 dagen voor de bijeenkomst aan de leden.
4. De voorzitter kan besluiten dat ten aanzien van de toezending van bepaalde stukken de termijn voor de toezending korter is.
5. De secretaris bewaakt, in overleg met de voorzitter, dat bij een bijeenkomst de deskundigheid beschikbaar is over de kennisvelden die van belang zijn voor de betrokken adviesaanvraag.
6. De secretaris houdt van elke bijeenkomst van de adviescommissie een presentielijst bij.
7. De voorzitter of een lid dat een rechtstreeks belang heeft bij het onderwerp van advies, meldt dit aan de secretaris en onthoudt zich van deelname aan de bijeenkomst en het advies.
8. Een bijeenkomst is in beginsel openbaar. De voorzitter kan besluiten dat een bijeenkomst besloten is.
9. De adviescommissie kan haar werkwijze nader uitwerken in een huishoudelijk reglement. Een afschrift van het huishoudelijk reglement wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten en wordt gepubliceerd op de website van de provincie.

#### **Artikel 2.10.5 Advisering**

1. Na de behandeling van een adviesaanvraag in een bijeenkomst stelt de secretaris namens de commissie een concept advies op.
2. Na vaststelling door de adviescommissie wordt dit advies definitief.
3. Bij de advisering betreft de adviescommissie in ieder geval de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.
4. Een advies is schriftelijk en wordt verzonden aan de aanvrager.
5. Van het advies wordt een afschrift verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarop het advies betrekking heeft en aan Gedeputeerde Staten.

#### **Artikel 2.10.6 Vergoeding**

De voorzitter en de leden ontvangen een vergoeding conform de Rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers. Deze vergoeding geldt per bijeenkomst.

#### **Artikel 2.10.7 Verslaglegging en jaarverslag**

1. De secretaris draagt zorg voor een verslag van de bijeenkomst. Dit verslag wordt vastgesteld door de adviescommissie.
2. De adviescommissie brengt elk jaar een jaarverslag uit, waarin zij haar werkzaamheden beschrijft. Dit verslag wordt opgesteld door de secretaris en vastgesteld door de adviescommissie.
3. Het jaarverslag wordt verzonden aan de colleges van burgemeester en wethouders, de dagelijks besturen van de waterschappen, Gedeputeerde Staten en Provinciale staten.

# Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten

## Afdeling 3.1 Algemene indieningsvereisten

### Artikel 3.1.1 Algemene indieningsvereisten

Als algemene indieningsvereisten gelden de volgende gegevens en bescheiden:

- a. naam, adres en contactgegevens van de aanvrager of melder;
- b. indien de aanvrager of melder niet de beoogde exploitant of gebruiker is: naam, adres en contactgegevens van de beoogde exploitant of gebruiker;
- c. een aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd;
- d. het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop het verzoek of de melding betrekking heeft; en
- e. de begrenzing van de locatie waarop het verzoek of de melding betrekking heeft.

## Afdeling 3.2 Gesloten stortplaatsen

### Artikel 3.2.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is gereserveerd voor de indieningsvereisten zoals bedoeld in artikel 4.52, vierde lid, van de verordening.

## Afdeling 3.3 Regionale luchtvaart

### Artikel 3.3.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, en artikel 7.2, tweede lid, van de verordening.

### Artikel 3.3.2 Indieningsvereisten aanvragen luchthavenbesluit

Bij een aanvraag tot wijziging van de verordening ten behoeve van een luchthavenbesluit worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de algemene indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.1.1;
- b. de eigendomssituatie met betrekking tot van het terrein, en voor zover de aanvrager niet de eigenaar is, een verklaring van de eigenaar dat deze instemt met het voorgenomen gebruik als luchthaven;
- c. de planologische situatie van het luchthaventerrein en het beperkingengebied rondom dat terrein;
- d. een of meer tekeningen waaruit de beoogde ruimtelijke indeling van het gebied van en rond de luchthaven blijkt, met inbegrip van maximale hoogte van object;
- e. een plan voor het gebruik van de luchthaven voor een periode in de eerste vijf jaar na inwerkingtreding van het luchthavenbesluit. In het plan dienen tenminste de volgende gegevens te zijn opgenomen: locatie-aanduiding, Baanaanduiding, kaart met luchthavengebied, geluidsbelasting, typen vliegtuigen, tijden, dagen waarop gevlogen gaat worden, aantal vliegbewegingen, circuit;
- f. de wijze waarop in naderingsluchtverkeersleiding zal worden voorzien;
- g. de voor het beoogde gebruik noodzakelijke berekeningen als bedoeld in hoofdstuk 2 van de Regeling burgerluchthavens en artikel 8.44, derde lid van de Wet luchtvaart met betrekking

tot het bepalen van de geluidsbelasting, het externe-veiligheidsrisico van het luchthavenluchtverkeer en de lokale luchtverontreiniging;

- h. een bij het voornemen passende beschrijving van de mogelijke effecten op het milieu; en
- i. een verklaring waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde bepalingen van de Regeling veilig gebruik luchthavens en andere terreinen.

### **Artikel 3.3.2 Indieningsvereisten aanvragen luchthavenregeling**

Bij een aanvraag tot vaststelling van een luchthavenregeling worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de algemene indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.1.1;
- b. de eigendomssituatie met betrekking tot van het terrein, en voor zover de aanvrager niet de eigenaar is, een verklaring van de eigenaar dat deze instemt met het voorgenomen gebruik als luchthaven;
- c. de planologische situatie van het luchthaventerrein en het beperkingengebied rondom dat terrein;
- d. een of meer tekeningen waaruit de beoogde ruimtelijke indeling van het gebied van en rond de luchthaven blijkt, met inbegrip van maximale hoogte van object;
- e. een plan voor het gebruik van de luchthaven voor een periode in de eerste vijf jaar na inwerkingtreding van het luchthavenbesluit. In het plan dienen tenminste de volgende gegevens te zijn opgenomen: locatie-aanduiding, Baanaanduiding, kaart met luchthavengebied, geluidsbelasting, typen vliegtuigen, tijden, dagen waarop gevlogen gaat worden, aantal vliegbewegingen, circuit;
- f. de wijze waarop in naderingsluchtverkeersleiding zal worden voorzien;
- g. de voor het beoogde gebruik noodzakelijke berekeningen als bedoeld in hoofdstuk 2 van de Regeling burgerluchthavens en artikel 8.44, derde lid van de Wet luchtvaart met betrekking tot het bepalen van de geluidsbelasting, het externe-veiligheidsrisico van het luchthavenluchtverkeer en de lokale luchtverontreiniging;
- h. een bij het voornemen passende beschrijving van de mogelijke effecten op het milieu; en
- i. een verklaring waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde bepalingen van de Regeling veilig gebruik luchthavens en andere terreinen.

## **Afdeling 3.4 Ontgrondingen**

### **Artikel 3.4.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 7.7 van de verordening.

### **Artikel 3.4.2 Indieningsvereisten aanvragen ontgrondingenvergunning**

Bij een aanvraag om verlening of wijziging van een ontgrondingenvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de algemene indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.1.1;
- b. een tekening waarop de situatie van de ontgroning met de directe omgeving binnen een straal van ten minste 1.000 meter gerekend vanuit de ontgroning staat aangegeven, bijvoorbeeld een topografische kaart met een schaal van 1:10.000 of 1:25.000, met noordpijl, of daarmee vergelijkbaar;



- c. een tekening waarop dwarsprofielen van de tegenwoordige en de toekomstige hoogten van het/de te ontgronden perce(el)(en) en/of de te verlagen bodem(s) van de waterpartijen, alsmede de ligging van dit/deze terrein(en) in ruimere omgeving, schaal 1:100 of 1:250, staan aangegeven;
- d. een tekening waarop de kadastrale gegevens van de te ontgronden percelen of perceelsgedeelte(n) met de aangrenzende percelen staan aangegeven, alsmede een uittreksel uit het kadastrale register van elk perceel waarop de aanvraag betrekking heeft;
- e. een bodemonderzoek, in het kader van de Wet bodembescherming, op basis van de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707;
- f. een rapport van een erkend archeologisch bureau waarin de archeologische waarde van het te ontgronden terrein wordt vastgesteld; en
- g. een onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten en/of planten als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

## Afdeling 3.5 Schade bij ontgroningen

### Artikel 3.5.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 10.6, tweede lid, van de verordening.

### Artikel 3.5.2 Indieningsvereisten verzoek tot schadevergoeding bij ontgroningen

Bij een indiening van een verzoek tot schadevergoeding bij ontgroningen worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. naam, adres en contactgegevens van de verzoeker;
- b. een aanduiding van het besluit dat de schade naar het oordeel van verzoeker heeft veroorzaakt;
- c. een opgave van de aard en omvang van de schade, alsmede een specificatie van het bedrag van de schade; en
- d. een omschrijving van de wijze waarop de schade naar het oordeel van verzoeker dient te worden vergoed en, zo een vergoeding in geld wordt gewenst, een opgave van het schadebedrag dat naar het oordeel van verzoeker vergoed dient te worden.

## Afdeling 3.6 Varend ontgassen

### Artikel 3.6.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is gereserveerd voor de indieningsvereisten zoals bedoeld in artikel 4.71 van de verordening.

## Afdeling 3.7 Bescherming waterwinning

### Artikel 3.7.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat de nadere regels zoals bedoeld in artikel 7.15, eerste lid, van de verordening.

### **Artikel 3.7.2 Indieningsvereisten melding en grondwaterbeschermingsgebied**

Bij een melding van in artikel 4.33 en 4.35 van de verordening bedoelde activiteiten worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de algemene indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.1.1; en
- b. op welke wijze aan de bodem beschermende voorschriften wordt voldaan.

### **Afdeling 3.8 Houtopstanden**

#### **Artikel 3.8.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling bevat de indieningsvereisten zoals bedoeld in artikel 4.13, derde en vierde lid, van de verordening.

#### **Artikel 3.8.2 Indieningsvereisten melding vellen houtopstanden**

Bij een melding van in artikel 4.13, eerste lid, van de verordening bedoelde activiteiten worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de algemene indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.1.1;
- b. Oppervlakte te kappen bos in aren en aantal te kappen bomen;
- c. Specificatie van boomsoorten en leeftijd; en
- d. een overzichtskaart van minimaal schaal 1: 25000 en een detailkaart van een schaal tussen 1:1000 en 1:5000, met daarop duidelijk aangegeven de locatie van de betreffende houtopstand.

### **Afdeling 3.9 Stiltegebieden**

#### **Artikel 3.9.1 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is gereserveerd voor de indieningsvereisten zoals bedoeld in artikel 4.27, derde lid, van de verordening.

## Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

### Artikel 4.1 Overgangsbepaling

Onverminderd artikel 4.2 gelden regelingen vastgesteld op grond van de in artikel 13.10 van de verordening genoemde verordeningen als regelingen op grond van de verordening.

### Artikel 4.2 Intrekken regelingen

De volgende regelingen en besluiten worden ingetrokken:

- a. Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland;
- b. Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied Noord-Holland 2019;
- c. Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017;
- d. Voorschriften toetsen op veiligheid en leidraden voor het ontwerpen en verbeteren van regionale waterkeringen Hollands Noorderkwartier;
- e. Voorschriften toetsen op veiligheid en leidraden voor het ontwerpen en verbeteren van regionale waterkeringen Amstel, Gooi en Vecht 2011.

### Artikel 4.3 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op het tijdstip waarop de verordening in werking treedt.

### Artikel 4.4 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Omgevingsregeling Noord-Holland 2020.

## Bijlage 1 – Begrippen

Voor de toepassing van deze regeling wordt, tenzij anders bepaald, verstaan onder:

1. regio: een aantal gemeenten binnen de provincie Noord-Holland waartussen regionale afspraken worden gemaakt;
2. verordening: Omgevingsverordening Noord-Holland 2020.

# Bijlage 2 – Stimuleringsgebieden Zonne-energie

## A. Stimuleringsgebied zonne-energie Groene Hoek

