



## DorpsBelangen

Provinciale Staten van Noord-Holland  
T.a.v. de heer E. Krijgsman  
Dreef 3  
2012 HR HAARLEM  
E-mail [krijgsmane@noord-holland.nl](mailto:krijgsmane@noord-holland.nl)

Wijdmeren, 14 september 2020

Geachte fractievoorzitters en woordvoerders van de Omgevings Verordening NH 2020,

Ter voorbereiding op de commissievergadering van uw commissie RWK van 21 september en de participatiebijeenkomst voor Noord-Holland Zuid op 16 september hechten wij eraan om het standpunt van de meerderheid van de gemeenteraad van Wijdmeren, met uitzondering van de fracties van PvdA/GrLinks en De Lokale Partij, ten aanzien van de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 onder uw aandacht te brengen.,

Onze brief is een aanvulling op de eerder verstuurde zienswijze door het college van Burgemeester en Wethouders Wijdmeren. Wij richten ons met deze brief op de gevolgen van de Omgevingsverordening (POV) voor de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in onze gemeente.

Wijdmeren heeft een uniek plassegebied en buitenplaatsen. Wij kennen een hoge prioriteit toe aan natuurbescherming, biodiversiteit en duurzaamheid. Tevens streven wij daarbij naar een goede balans tussen natuur, woningbouw en leefbaarheid in de kernen.

Wij koesteren onze unieke Noord-Hollandse landschappen en zijn van mening dat het landschap alleen in goede staat kan worden behouden indien de kernen vitaal blijven. Hiervoor zijn ontwikkelingen passend in het landschap om de levendigheid van de kernen te bewaren essentieel. Onderzoeken naar natuur inclusief wonen zoals in het project Nederhorst Noord zijn een voorbeeld hiervan. Woningbouw is namelijk belangrijk, vanuit de wetenschap dat Wijdmeren sterk vergrijsd en de komst van jonge mensen en gezinnen dus bevorderd moet worden.

Dit betekent dat wij het niet eens zijn met de kaartlagen 'landelijk gebied' en 'provinciaal bijzonder landschap'. Wij gaan op beide kort in.

### Landelijk gebied

Het landelijk gebied was voorheen het buitenstedelijk gebied, gekoppeld aan een definitie in plaats van een kaartbeeld. Wij constateren dat voor onze gemeente het landelijk gebied in de nieuwe verordening op diverse plekken meer omvat dan het buitenstedelijk gebied zoals de regio heeft gedefinieerd op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en dat als kaart bij de regionale afspraken was opgenomen.

Voor onze gemeente betekent dit, dat de gebieden in 's-Graveland, lintbebouwing aan de Middenweg, Machineweg (Horstermeer), lintbebouwing aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk, een deel van de lintbebouwing van de Oud-Loosdrechtsedijk, bebouwing in de Boomhoek, Muyevelt en langs de Herenweg, nu allemaal in het landelijk gebied vallen, wat voorheen niet het geval was.

Ook Kortenhoef Zuid (project Zuidsingel fase 8) viel voorheen niet onder het buitenstedelijk gebied, het maakte zelfs deel uit van de rode contour, maar valt nu wel onder landelijk gebied.

Vanwege onze lintbebouwing zijn we het inhoudelijk dus niet eens met de stelling, dat in de MRA voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen geen ruimte is in het landelijk gebied. Daarnaast liggen de meeste jachthavens in het landelijk gebied. De identiteit van Wijdmeren ligt grotendeels in de recreatieve beleving van de plassen en de natuur. Het up-to-date houden van jachthavens is noodzakelijk om het gebied aantrekkelijk voor de recreatieve beleving van de hedendaagse recreant te houden.

Consequentie van deze keuze van de provincie voor Wijdmeren is, dat er helemaal geen woningbouw of andere ruimtelijke ontwikkeling meer mogelijk is in bovengenoemde gebieden.

Verder willen wij opmerken dat we het niet eens zijn dat bestaande projecten als Groenewoud binnen het landelijk gebied vallen. Deze projecten zijn reeds afgestemd binnen de regio. Zij zijn een welkome aanvulling op ons bestaand stedelijk gebied om zo de vitaliteit van de kernen te bevorderen. Onze suggestie is om de kaartlaag hierop aan te passen.

#### Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Onder de huidige Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vallen enkele gedeelten van Wijdmeren nog niet onder een beschermingsregime. Deze gronden worden onder de nieuwe POV onder het zogenaamde BPL regime gebracht. Dat tekent nog meer aanvullende regels. In het BPL zijn immers ruimtelijke ontwikkelingen slechts toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. Zoals gezegd kenden gebieden vóór dit regime nog mogelijkheden tot ontwikkeling, die in de nabije toekomst belangrijk zijn voor het behouden van de leefbaarheid. Dit betreft Loosdrecht Noord, West en 's-Graveland en de Franse Kampweg. Wij missen de motivering waarom deze gebieden tot bijzonder provinciaal landschap zijn benoemd. In gebieden die voorheen aardkundig waardevol waren zoals het gebied links van de kruising van de Loodijk met de Franse Kampweg, de Boomhoek, Kortenhoef Zuid (project Zuidsingel fase 8) en delen van de Oud- en Nieuw-Loosdrechtsedijk waren wel stedelijk ontwikkelingen nog mogelijk. Door het regime te wijzigen in BPL is dit nagenoeg onmogelijk geworden.

Wij concluderen dat de ontwerp omgevingsverordening NH 2020 meer regels biedt om de fysieke leefomgeving te behouden. Wij waarderen ons prachtige Noord-Hollandse natuur- en cultuurlandschap, maar wij vinden het tevens belangrijk dat ontwikkelingen passend in het landschap mogelijk blijven zowel voor woningbouw, recreatie als natuur en landschap. Dit kan (vrijwel) niet gerealiseerd worden onder de nieuwe ontwerp omgevingsverordening zoal die nu voorligt.

Natuurlijk, elke gemeente is uniek, maar Wijdmeren, met een groot NNN-gebied, Natura 2000 gebied en (in uw concept-verordening) omvangrijk BPL-gebied) krijgt te maken met een veelheid aan (nieuwe) regels die de ontwikkeling en daarmee de leefbaarheid van haar kernen belemmeren.

Wij vragen u dan ook om in de komende periode samen afspraken te maken over de ontwikkelingen van ons grondgebied en de regeling te heroverwegen op bovengenoemde punten.

Graag gaan wij hierover het gesprek met u aan.

Met vriendelijke groet,

CDA Wijdmeren  
Jan Verbruggen

D66  
Nanne Roosenschoon

DorpsBelangen  
René Voigt

VVD Wijdmeren  
Sieta Vermeulen