

Datum: 16 september 2020
Behandeld door: Ester de Bever
Telefoonnummer: 06-21233330
Natuurgebied: Vechtplassen
Onderwerp: Omgevingsverordening NH2020 / Besluit over nieuwbouw 250 woningen in natuurgebied bij Kortenhoef

Geachte leden van de Provinciale Staten

Op 21 september bespreekt u het eindconcept van de Omgevingsverordening NH2020. Onderdeel van de agenda is een "Notitie discussielocaties". Hierin is een overzicht opgenomen met ruimtelijke plannen in Noord-Holland waarover al geruime tijd discussie bestaat tussen de provincie en gemeenten.

Een van de genoemde locaties is Zuidsingel fase 8 – Kortenhoef (blz 19). De gemeente wil 250 woningen bouwen binnen de NNN, en de voorgenomen begrenzing van het Bijzonder Provinciaal Landschap hierop aanpassen. De provincie is voornemens hier niet mee in te stemmen. In de notitie is het volgende opgenomen: *Tevens is de samenwerking met Natuurmonumenten in het kader van plan Groenewoud van belang. Indien de provincie akkoord gaat met de ontwikkeling van Zuidsingel fase 8, dan bestaat de kans dat Natuurmonumenten haar positieve houding m.b.t. plan Groenewoud intrekt.*

Natuurmonumenten staat nog steeds achter het oorspronkelijke doel van het plan Groenewoud, namelijk kwaliteit voor polder Kortenhoef-Oost: sanering van de afvalstort, verbetering van de waterkwaliteit, natuurontwikkeling (realisatie Nationaal Natuurnetwerk) en (om de sanering te financieren) beperkte woningbouw, goed ingepast in het landschap. Voor ons was en is altijd het uitgangspunt (geweest) dat de waterwoningen van plan Groenewoud in plaats van de veel grootschaligere woningbouw van Zuidsingel Fase 8 zouden komen.

Nu ligt er echter weer een plan voor, waarbij alsnog óók de woningbouw van Zuidsingel Fase 8 zal plaatsvinden. Indien er toch 250 woningen worden gebouwd, heeft dit inderdaad gevolgen voor onze houding ten aanzien van plan Groenewoud.

Wij vinden dat de woningbouw van Zuidsingel Fase 8 geen meerwaarde heeft voor de kwaliteit van de polder of de sanering en afbreuk doet aan het open polderlandschap van Kortenhoef.

Wij gaan er dan ook vanuit dat u besluit dit Bijzondere Provinciale Landschap te borgen voor de nabije en verre toekomst en te vrijwaren van grootschalige woningbouw!

Met vriendelijke groet,



Mevr. Drs. A. Bak,
gebiedsmanager beheereenheid Vechtplassen
Natuurmonumenten