



College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Uw kenmerk

-

Uw brief d.d.

Onderwerp

Stompetoren-west i.r.t. de  
Omgevingsverordening

Ons kenmerk

-

Behandeld door

T. Haakman

Telefoonnummer

0611799223

Bijlagen

11

Datum

31-03-2020

Geachte College,

Hierbij reageren wij op het voornemen van de provincie Noord Holland om westelijk van het dorp Stompetoren 30 hectare agrarische grond aan te wijzen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Wij verzoeken u hierbij deze locatie niet aan te wijzen als Bijzonder Provinciaal Landschap.

Ons bezwaar Stompetoren-west aan te wijzen als Bijzonder Provinciaal Landschap is gebaseerd op twee zaken:

- A. Sinds 2009 zijn wij met u in overleg teneinde de woningbouwlocatie Stompetoren-west in ontwikkeling te brengen. Op uw verzoek hebben wij een Masterplan Woningbouw Schermer 2008 - 2022 opgesteld en reeds uit de toekomstige exploitatieopzet bijdragen aan de provincie verstrekt die gekoppeld zijn aan het door u faciliteren van het tot ontwikkeling brengen van Stompetoren-west.
- B. De noodzaak tot woningbouw, de noodzaak tot het hebben van een sterke plattelandskern in de Schermer waarmee en voorzieningenstructuur in stand wordt gehouden.

#### **A. Geschiedenis communicatie provincie en financiële bijdragen**

In overleg met, en op verzoek van de provincie en de gemeenteraad is in 2008 een visie opgesteld ten aanzien van een evenwichtige woningbouwtaakstelling in de Schermer tot 2022. Deze visie, het Masterplan Woningbouw Schermer 2008-2022 (bijlage 1) is op 23 september 2008 door de gemeenteraad vastgesteld.

Centraal in deze visie staan:

- Vitalisering van het platteland waarbij "stedelijke gebieden" versterkt worden om zo de broodnodige voorzieningen te behouden c.q. terug te krijgen.
- Geen woningbouw uitbreidingen in de randkernen, anders dan het benutten van inbreilocaties.
- Respect voor het landelijke gebied als woon- en werkomgeving.
- Gefaseerde groei waarbij aandacht gegeven wordt aan de wensen van huidige en toekomstige inwoners.

Op 25 januari 2009 hebben wij aan de toenmalig Gedeputeerde een toelichting gegeven op deze visie en gevraagd om in de Provinciale Structuurvisie Stompetoren-west als zoekgebied aan te duiden. Op verzoek

\* *bezoekadres*

LANGESTRAAT 97

\* *postadres*

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

\* *bank*

BNG

NL65 BNGH 0285 0275 73

\* [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)

\* *telefoon*

(072) 548 88 88

\* *telefax*

(072) 548 87 77

(blz. 2 )

van de Gedeputeerde, die een positieve grondhouding had ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie Stomporetoren-west, hebben wij bij brief van 16 februari (verzonden 17 februari) 2009 dit onder de aandacht van Gedeputeerde Staten gebracht (bijlage 2).

Op 20 november 2009 hebben wij woningbouw in Stomporetoren-west opnieuw onder de aandacht gebracht van Gedeputeerde Staten in het kader van de concept-ontwerp Provinciale Structuurvisie (bijlage 3). Hierin hebben wij aangegeven dat wij voldoende aanknopingspunten zien om, ondanks dat u generiek verklaart dat er geen nieuwe bebouwing mogelijk is buiten de bebouwde kom en de reeds vastgestelde plannen, Stomporetoren-west als uitzondering op die regel tot ontwikkeling te brengen.

Bij brief van 28 april (verzonden 4 mei) 2010 (bijlage 4) heeft u verzocht om € 80.000 bij te dragen aan de N243. In de brief stelt u: *“De gemeente Schermer is voornemens een nieuwbouwwijk te bouwen aan de westzijde van Stomporetoren. De provincie heeft aangegeven hier niet bij voorbaat negatief tegenover te staan. Mogelijke voorwaarde is wel dat er compensatie plaats zal vinden op het gebied van cultuurhistorie, natuur en recreatie. Het is binnen de herinrichting van de N243 mogelijk een dergelijke compensatie te realiseren..... Door nu vooruitlopend op de woningbouw in Stomporetoren-west € 80.000 aan de N243 bij te dragen wordt daarmee ditzelfde bedrag aan compensatie uitgevoerd.”*

In de vergadering van B&W van 19 mei 2010 met als onderwerp “Financiële bijdrage herinrichting N243” (bijlage 5) heeft B&W, conform uw verzoek, besloten om € 80.000 bij te dragen aan de N243 in het kader van natuurcompensatie. In het B&W voorstel is dit als volgt verwoord: *“Concreet betekent dit dat de Gemeente t.z.t € 500.000 als natuurcompensatie inbrengt en waarvan de provincie € 80.000 onttrekt ten behoeve van de herinrichting van de N243. Deze benadering kreeg bijval van alle aanwezigen in het bestuurlijk overleg en betekent in feite dat de provincie instemt met de toekomstige realisatie van het woningbouwplan Stomporetoren-west.”*

Bij brief van 21 mei (verzonden 25 mei) 2010 (bijlage 6) heeft de gemeente de bijdrage van € 80.000 inzake de herinrichting van de N243 bevestigd.

De gemeenteraad heeft op 19 oktober 2010 (bijlage 7), aanvullend op de bijdrage aan de N243 ten laste van de exploitatieopzet van Stomporetoren-west tevens een bijdrage van € 400.000 toegezegd inzake de realisatie van de N23 (Westfrisiaweg).

Op 8 december 2011 is in het Regionaal Actie Programma Woningbouw Regio Alkmaar (bijlage 7) Stomporetoren-west opgenomen. In de RAP wordt aangehaald dat *“de bouw is beoogd na 2020 en dat gemeente en marktpartijen de mogelijkheid en bereidheid hebben om door te faseren naar 2030 - 2035.”*

In het voorjaar van 2013 is het Herindelingsadvies Alkmaar, Graft-De Rijp en Schermer, “Het beste van drie werelden in één gemeente” (bijlage 9), opgesteld en vastgesteld in de vergaderingen van de gemeenteraden van Graft-De Rijp en Schermer op 23 april 2013 en van Alkmaar op 25 april 2013. In de bijlage van dit herindelingsadvies is een lijst met woningbouwprojecten opgenomen, waaronder Stomporetoren-west. In de toelichting van het rapport staat vermeld: *“Doordat de dorpskernen volledig omringd zijn door waardevol landelijk gebied, is uitbreiding alleen bij Stomporetoren-west nog haalbaar.”*

De (ruimtelijke) uitgangspunten in het Herindelingsadvies zijn overgenomen in de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Alkmaar in 2017 (bijlage 10):

(blz. 3 )

*“De dorpen blijven compact, met uitzondering van Stompeloren, dat nog kan groeien door woningbouw in het westelijk deel als laatste afsluiting van het dorp. Die groei dient echter wél de komende 23 jaar gefaseerd en vooral langs organische weg plaats te vinden. Nut en noodzaak van woningbouw in Stompeloren moet regionaal onderbouwd en afgestemd worden. En moet bijdragen aan de versterking van de leefbaarheid en vitaliteit van de kern Stompeloren en dient landschappelijk optimaal te worden ingepast.”*

Voorts is op 6 juni 2017 het “Regionaal Actie Programma Woningbouw 2016 – 2020” voor de regio Alkmaar gepubliceerd en daaropvolgend de “Woningbouwafspraken en Programmering Regio Alkmaar” opgesteld, op 7 februari 2019. De daarbij behorende plancapaciteit is weergegeven op <https://www.plancapaciteit.nl>. Stompeloren-west staat hier in twee fases vermeld, fase 1: 250 woningen en fase 2: 150 woningen.

## **B. Noodzaak tot het ontwikkelen van Stompeloren-west**

Over de noodzaak tot woningbouw in de regio Alkmaar verwijzen wij naar de hierboven aangehaalde “Regionaal Actieprogramma Woningbouw Regio Alkmaar 2016 - 2020”, de uitwerking daarvan in de “Woningbouwafspraken en Programmering Regio Alkmaar” en de website <https://www.plancapaciteit.nl> .

Zoals uit de uiteenzetting onder A, Geschiedenis communicatie provincie, blijkt is het een strategische keuze van de gemeente Alkmaar om niet te bouwen in het landelijk gebied. In het herindelingsadvies van de gemeenten Alkmaar, Graft-De Rijk en Schermer is dit ook onderschreven. Daarbij werd wel een uitzondering gemaakt voor de wijk De Pauw in De Rijk en Stompeloren-west in de Schermer. Uitgangspunt is daarbij dat de gemeente Alkmaar hecht aan twee sterke kernen in het landelijk gebied zodat daar een adequaat voorzieningenniveau (sport, detailhandel én onderwijs) in stand gehouden kan worden.

Met het afronden van de woningbouw in Stompeloren-noord (2019) en het in 2021 af te ronden Dorpshart in Stompeloren is een belangrijke stap in de toekomst gezet. Een toekomst die bestendig dient te worden zodat een stabiele voorzieningen-infrastructuur blijft bestaan voor de huidige inwoners, maar ook voor hun kinderen die graag in de Schermer willen blijven wonen.

Met het aanwijzen van de sinds 2009 beoogde woningbouwontwikkellocatie Stompeloren-west tot Bijzonder Provinciaal Landschap wordt de mogelijkheid woningen toe te voegen voor inwoners van de Schermer en een adequaat voorzieningenniveau in stand te houden, geblokkeerd. Leegloop dan wel vergrijzing van het platteland vormt een ernstige bedreiging voor de leefbaarheid en dus voor het karakteristieke landschap. Wij onderkennen de waarde van het karakteristieke landschap. Het is ook daarom dat wij eerder bij brief van 16 februari (verzonden 17 februari) 2009 (bijlage 2) hebben aangegeven dat we in de exploitatieopzet ruimte hebben gemaakt om het landschap te behouden, te verbeteren en waar nodig te herstellen (bijv. voorsloten bij molens en opvallende verkaveling e.d.). Ook zien wij kansen het karakteristieke landschap terug te laten komen in de opzet van het woningbouwplan.

Wij doen een dringend beroep op u om de ons inziens éézijdige benadering, door alleen te kijken naar de waarde van het landschap, los te laten. Wij onderkennen dat er een bestaande beperking is, namelijk dat de locatie buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) valt. Dit betekent echter niet dat u de locatie nu als voortzetting van beleid, zonder motivering, als Bijzonder Provinciaal Landschap kunt aanwijzen. Zoals gezegd, de waarde van de structuren van het landschap onderkennen wij. Voor zover ons bekend is het

(blz. 4 )

gebied geen weidevogelleefgebied en valt het gebied ook niet binnen het Natuurnetwerk Nederland. Ook andere beperkingen zijn ons niet bekend.

Uw reactie op de ambtelijke consultatieronde dat het hier een “zacht” woningbouwplan betreft en dit minder zwaar weegt dan de locatie Stompeloren-west aanwijzen als Bijzonder Provinciaal Landschap, kunnen wij dan ook niet volgen. Hier is sprake van het voortzetten van sectoraal beleid (lees BSG) zonder integrale afweging in relatie tot de woningbouw opgave, de vitaliteit van Stompeloren (ook ten behoeve van de overige kernen in de Schermer) en de in het verleden gevoerde gesprekken tussen provincie en gemeente. Daarbij heeft de gemeente de provincie reeds een financiële bijdrage verstrekt, op basis van de veronderstelde bereidheid tot medewerking aan het tot ontwikkeling brengen van Stompeloren-west.

Wij doen nogmaals een dringend beroep op u integraal naar deze locatie in het landelijk gebied te kijken en de in het verleden gedeelde correspondentie en financiële bijdragen van de gemeente in relatie tot dit woningbouwontwikkeling in Stompeloren-west hierbij te betrekken. Wij verzoeken u de 30 hectare westelijk van Stompeloren (bijlage 11) niet op te nemen als Bijzonder Provinciaal Landschap.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.M. Bruinooge', written over a horizontal line.

W. van Twuijver, secretaris.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. van Twuijver', written over a horizontal line.