

Omgevingsverordening NH2020



Kenmerken

- Nog onder huidige wetgeving
- In de geest van de omgevingswet
- Vertaling ambities, ontwikkelprincipes en sturingsfilosofie Omgevingsvisie
- Vertaling ambities coalitieakkoord
- Vervangt 21 verordeningen



Opbouw

- Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen
- **Hoofdstuk 2:** **Toedeling van taken en bevoegdheden**
- Hoofdstuk 3: Toedeling van functies aan locaties
- **Hoofdstuk 4:** **Activiteiten in de fysieke leefomgeving**
- Hoofdstuk 5: Omgevingswaarden
- **Hoofdstuk 6:** **Instructieregels**
- Hoofdstuk 7: Procedures
- Hoofdstuk 8: Adviseurs en adviesorganen
- Hoofdstuk 9: Schade
- Hoofdstuk 10: Handhaving en toezicht
- Hoofdstuk 11: Monitoring en informatie
- Hoofdstuk 12: Overgangsrecht
- Hoofdstuk 13: Overige en slotbepalingen

Wat blijft (grotendeels) hetzelfde

- Bodem, gesloten stortplaatsen, ontgrondingen
- Natuur/flora/fauna
- Regionale Luchthavens
- Erfgoed
- Water
- Wegen
- Landbouw

Nieuw: Stedelijke functies

Uitgangspunt: Provincie borgt regionale afstemming aanvullend op Rijksladder'
Ontwikkelingen zoveel mogelijk binnenstedelijk, nabij OV-knooppunten

Wat:

- Werkingsgebied Landelijk gebied
- Mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw in Noord-Holland noord
- Beperken Ruimte voor Ruimte regeling
- Woonakkoord

Landelijk gebied

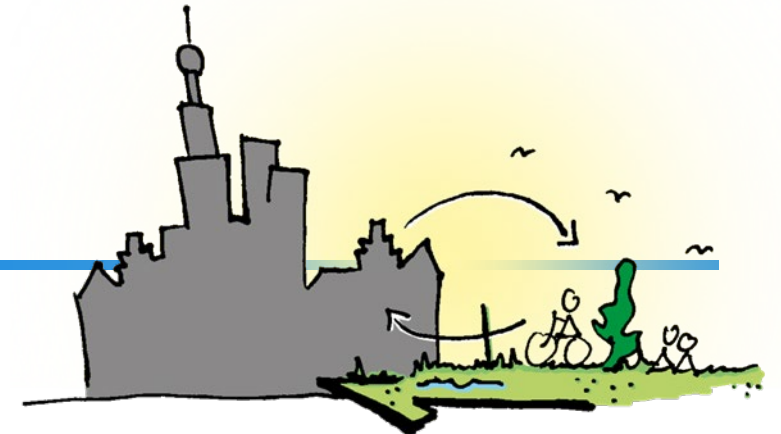
- Geeft duidelijkheid over waar provinciale regels gelden
- Is de basis van andere kaartlagen / werkingsgebieden
- Is niet gelijk aan buiten “Bestaand Stedelijk gebied”

Nieuw: Bijzonder provinciaal landschap

Uitgangspunt: Benoemen, behouden en waar mogelijk versterken van unieke kwaliteiten van landschap en cultuurhistorie essentieel voor leefomgevingskwaliteit (Omgevingsvisie)

Wat:

- Komt voort uit bufferzones, weidevogelleefgebieden en aardkundige monumenten
- Logische landschappelijke grenzen
- Kernkwaliteiten per gebied uitgewerkt



Bijzonder Provinciaal Landschap

Opmeer-Wognum

Bijzonder Provinciaal Landschap ›

Kenschets ›

Begrenzing en context ›

Ontstaansgeschiedenis ›

Kernkwaliteiten ›

© Foto: Provincie Noord-Holland

Bijzonder Provinciaal Landschap

Opmeer-Wognum

Bijzonder Provinciaal Landschap >

Kenschets >

Begrenzing en context >

Ontstaansgeschiedenis >

Kernkwaliteiten >

Het BPL Opmeer-Wognum ligt als een aaneengesloten gebied ten zuiden van de kernen Opmeer en Wognum, midden in West-Friesland. Het bestaat volledig uit agrarisch landschap, met daarin gelegen bebouwingslinten en ontsluitingswegen. Het landschap is ontstaan vanuit de ontginning van een groot veenpakket in West-Friesland en het droogmalen van enkele meren. Ten zuiden van het gebied loopt de spoorlijn Alkmaar - Hoorn. Verspreid in dit deel van West-Friesland zijn enkele graslanden en waterstructuren opgenomen in het NNN. De waterlopen, oevers en aangrenzende natuurgebieden maken deel uit van een uitgebreid netwerk van natte natuurverbindingen in Noord-Holland Noord.

(Het BPL Opmeer-Wognum maakt deel uit van het ensemble West-Friesland Midden in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.)

© Foto: Provincie Noord-Holland

Bijzonder Provinciaal Landschap

Opmeer-Wognum

Kernkwaliteiten

Aardkundige en landschappelijke karakteristiek

Verkaveling zeekleipolders en
regelmatige verkaveling in
droogmakerijen

Openheid en ruimtebeleving

[Open ruimtes](#)

[Habitat voor weidevogels](#)

Ruimtelijke dragers

[Ringdijken droogmakerijen](#)

[Bebouwingslinten](#)

[Stolpenstructuren](#)

Het BPL Opmeer-Wognum is een oud zeekleilandschap met twee kleinere droogmakerijen. Het zeekleigebied heeft de karakteristiek van een veenontginningsgebied. Het wordt gekenmerkt door een wisselend kavelpatroon. De droogmakerijen hebben ieder een eigen opvallende verkaveling.

Beschrijving

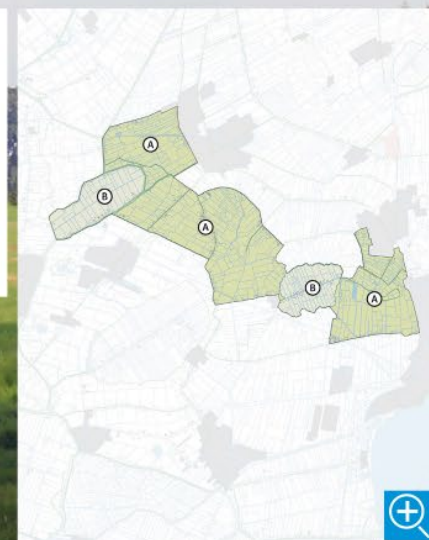
Het gebied kent een lange geschiedenis van zee-invloeden, veenontginning en -oxidatie en drooglegging. Strookvormige verkaveling en onregelmatige blokvormige verkaveling wisselen elkaar af. De kavelrichting verschilt per deelgebied. De oorspronkelijke karakteristieke verkavelingspatronen zijn vaak nog goed herkenbaar.

De droogmakerij Berkmeer valt hierbinnen op door een rechtlijnig verkavelingspatroon met een duidelijke centrale as in de lengterichting van de polder; de Middeltocht. Bebouwing is geconcentreerd aan de rand van deze droogmakerij, langs de ringdijk en ringsloot.

Ook droogmakerij Baarsdorpermeer heeft een ringdijk en een ringsloot als grens met het omliggende gebied. Hier is de bebouwing geconcentreerd in een centraal lint in de droogmakerij. Van hieruit is een meer strookvormige regelmatige verkaveling ontstaan.

Interpretatie en toetsing

De historische verkaveling is nog goed herkenbaar en soms nog gaaf in dit BPL. Het maakt de geschiedenis van het landschap zichtbaar. De verkaveling is daarom van cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Ruimtelijke ontwikkelingen die het verkavelingspatroon wijzigen of leiden tot het dempen of wijzigen van sloten zijn in ieder geval een aantasting van deze kernkwaliteit.



Aardkundige en landschappelijke karakteristiek

- A. Verkaveling zeekleipolders
- B. Regelmatige verkaveling droogmakerijen

© Foto: Provincie Noord-Holland

	Stedelijke ontwikkelingen	Kleinschalige woningbouw (<12 woningen)	Kleinschalige ontwikkelingen (< 500 m ²)
Landelijk gebied Noord-Holland Noord	Ja (onder voorwaarden)	Ja (onder voorwaarden)	Ja (onder voorwaarden)
Landelijk gebied MRA	Ja (onder voorwaarden)	Nee (behalve 2 woningen bij sloop)	Ja (onder voorwaarden)
BPL	Nee (tenzij groot openbaar belang)	Ja (mits kernkwaliteiten of tenzij groot openbaar belang)	Ja (mits kernkwaliteiten of tenzij groot openbaar belang)
BPL en Landelijk gebied Noord-Holland Noord	Nee (tenzij groot openbaar belang en onder voorwaarden)	Ja (onder voorwaarden en mits kernkwaliteiten of tenzij groot openbaar belang)	Ja (onder voorwaarden en mits kernkwaliteiten of tenzij groot openbaar belang)
BPL en Landelijk gebied MRA	Nee (tenzij groot openbaar belang en onder voorwaarden)	Nee (behalve 2 woningen bij sloop en mits het binnen de kernkwaliteiten past)	Ja (onder voorwaarden en mits kernkwaliteiten of tenzij groot openbaar belang)

Nieuw: Industrieterreinen van provinciaal belang

Uitgangspunt: Ruimte en zekerheid bieden voor zware industrie en circulaire economie (OV)

Wat:

- Kaartlaag met daaraan gekoppeld beperkingen voor wijzigingen van ruimtelijke plannen.



Nieuw: ruimte voor windenergie in MRA

Uitgangspunt: Meer ruimte voor windmolens in de MRA (Coalitie-akkoord)

Wat:

- Basis herstructureringsgebieden wind op land op basis van de oude planMER
- Geen vergunningsplafond en verdelingsregel meer
- Versoepelingen in lijnopstelling en saneringsvereiste
- Mogelijkheid extra gebieden aan te wijzen
- Vooruitlopend op de RES

Klimaatadaptatie

Uitgangspunt: Klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland

Wat:

- Bij ruimtelijke plannen beschrijving hoe rekening is gehouden met risico's klimaatverandering

Zienswijzen

- Meer dan 260 zienswijzen
- Ruim 1600 zienswijzeonderdelen
- Soms pittig qua toon. Ook veel steunbetuigingen voor de ingeslagen weg.
- Merendeel technische wijzigingen
- Paar grotere punten die vragen om toelichting

BPL en Landelijk gebied:

- Kaartwijzigingen → concrete locaties en positieve grondhouding provincie
- Verkenningen Castricum, Schagen, Uitgeest en Oostelijke Vechtplassen
- Discussielocaties
- Compensatie voor BPL uitgewerkt

Industrieterreinen provinciaal belang

- Verkenning → set afspraken om belang te houden, maar wel tegemoet te komen aan wensen. Verwerking volgend jaar in volgende Omgevingsverordening.

Wind op land

- MER is de begrenzing
- Aanwijzen windenergiegebieden alleen op verzoek gemeenten
- Kleine windmolens tot 15 m onder voorwaarden in landelijk gebied
- 600 m blijft, wel nuancering gevoelige bestemmingen
- Ruimtelijke inpassing in herstructureringsgebieden en turbine < 15 m uitgewerkt
- Indieningsvereisten verzoek aanwijzing windenergiegebied