

Inspraak D66 Omgevingsverordening NH 2020 en BPL – 16 september 2020

Geachte leden van de commissie, dames en heren,

Het is u inmiddels duidelijk dat wij ons in Wijdemeren ernstige zorgen maken over de consequenties van de toekomstige Omgevingsverordening NH 2020 en in het bijzonder van de reikwijdte van het Bijzonder Provinciaal Landschap.

Voor alle fracties in onze gemeenteraad is respect en bescherming van onze prachtige natuurgebieden een speerpunt. Wij zijn echter van mening dat bescherming van onze natuurgebieden niet strijdig hoeft te zijn met een gezonde duurzame, ruimtelijke, sociale en economische ontwikkeling.

Wijdemeren is al de gemeente met het hoogste percentage natuurgebied ten opzichte van de totale oppervlakte. Meer dan 80% valt onder Natura 2000 of NNN richtlijnen!

Alle grotere en kleinere bouwprojecten worden hieraan getoetst en zo nodig wordt hiervoor ontheffing aangevraagd, zoals voor het bouwproject aan de noordrand van Nederhorst. Vaak ook worden projecten geweerd als deze strijdig zijn met onze eigen visie op natuurbehoud. Het accent zal altijd liggen op kleinschalige ontwikkeling op de nog beschikbare inbreidlocaties.

Aan de rand van de kernen ligt de nadruk op het zoeken naar natuurinclusief wonen.

Met de oplegger van het BPL komt het beschermde gedeelte van de oppervlakte van Wijdemeren boven de 95%! In de kernen Oud- en Nieuw Loosdrecht wordt iedere ontwikkeling, afgezien van enkele potentiële inbreidlocaties, onmogelijk gemaakt. Alleen het oude plan Ter Sype is nog gedeeltelijk realiseerbaar.

De volledige Nieuw-Loosdrechtsedijk valt nu als “lintbebouwing” onder het nieuwe BPL, evenals de Oud-Loosdrechtsedijk met uitzondering van het gebied rondom de Porseleinhaven.

Niet alleen kleinschalige bouwplannen bij de bestaande jachthavens, zoals bij Jachthaven de Uitkijk worden op deze wijze onmogelijk gemaakt, maar in ruimere zin geldt dit voor alle moderniserings- en herinrichtingsplannen van de ondernemers in de recreatieve sector. Het ondersteunen van de recreatieve infrastructuur, in samenhang met natuurbescherming en ontwikkeling was het uitgangspunt van het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen, waarin de Provincie juist de belangrijkste partner is.

Wat blijft hiervan over als uitsluitend het natuurgedeelte overeind blijft?

Wat zijn de consequenties voor de werkgelegenheid in deze voor Oud Loosdrecht zo belangrijke sector?

De afgelopen periode zijn er verscheidene plannen vastgesteld aan de Nieuw-Loosdrechtsdijk die onder de nieuwe verordening niet mogelijk zouden zijn geweest. Zoals de bouw van een bijgebouw bij een restaurant, of de omzetting van een midgetgolf naar een woning.

Zouden dergelijke kleinschalige bouwprojecten nog realiseerbaar zijn geweest onder de nieuwe verordening?

Een bedrijf heeft aangegeven oude loodsen te willen slopen en daarvoor woningen terug te plaatsen. Uiteraard zeer gewenst gezien de grote vraag naar woningen, maar ook voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Is een dergelijke functiewijziging nog mogelijk volgens de regels van de nieuwe verordening?

In de Boomhoek zijn plannen voor sanering en herinrichting van de oude Marinehaven. Dichter bij de kern Nieuw-Loosdrecht is sprake van de outplacement van een transportbedrijf en herinrichting van het perceel ten behoeve van woningbouw. Beide terreinen zijn direct aan de dijk gelegen.

Kunnen wij nog medewerking verlenen aan planontwikkeling op deze locaties?

De gronden aan de Molenmeent achter de Oud-Loosdrechtse dijk, met inbegrip van de sportterreinen vallen volledig binnen het BPL.

Dit betekent in principe dat er geen ruimte is voor kleinschalige woningbouw langs de Molenmeent, en dat sportverenigingen ernstig beperkt worden in hun mogelijke uitbreiding of modernisering.

De collega's hebben al gezegd dat Wijdmeren, zoals zoveel gemeentes, te kampen heeft met vergaande vergrijzing. Dat is in de kernen Oud- en Nieuw Loosdrecht zeker het geval. Nieuwbouw, waarbij het accent met name zal liggen op starterswoningen in de sociale sector, kan zorgen voor verjonging van onze bevolking en daarmee ook de bouw van een nieuw schoolcomplex stimuleren.

Op welke basis kunnen wij verder gaan met de ontwikkeling van de gemeentelijke omgevingsvisie? Hebben we überhaupt nog mogelijkheden tot vaststelling van een visie binnen dit ons opgelegde keurslijf?

Geachte commissie, de consequenties van deze omgevingsverordening en met name van de begrenzing van het Bijzonder Provinciaal Landschap zijn voor ons onaanvaardbaar.

De gemeente wordt op slot gezet en onder ruimtelijke curatele gesteld.

Dit is volgens ons in strijd met de geest van de Omgevingswet die juist meer autonomie toekent aan de gemeentes.

Wijdmeren wil en kan op bescheiden wijze bijdragen aan de nationale taak betreffende woningbouw en het zoeken naar potentiële bouwlocaties, vooropgesteld dat de POV dit nog mogelijk maakt. Wij willen inwoners en bedrijven in staat stellen hun bezit te moderniseren of te herinrichten.

Wij hopen dat wij erop mogen rekenen dat u onze gemeente en onze inwoners hiertoe de mogelijkheden biedt en verzoeken u en hiermee rekening te houden bij uw besluitvorming, met name wat betreft de begrenzing van het Bijzonder Provinciaal landschap.

Dames en heren, Wijdmeren wil geen openlucht museum worden, maar zich blijven inzetten voor een duurzame en vitale gemeente binnen een schitterend natuurgebied van nationaal en internationaal belang. Ofwel ons Bijzonder Gemeentelijke Landschap!

Nanne Roosenschoon

D66 Wijdmeren