



16 september 2020 Fokker event center Hoofddorp

Geachte statenleden van Noord-Holland, dank dat u mij de mogelijkheid geeft om in te spreken/u toe te spreken

Wijdemeren

Wijdemeren is de mooiste gemeente van Noord-Holland! Waarom kan ik dat zo stellig zeggen? Omdat Wijdemeren het hoogste percentage NNN gronden heeft, dus plassen, weidegronden en landgoederen. Stuk voor stuk pareltjes waar onze inwoners en ook recreanten enorm van genieten. Dit moeten we koesteren. Maar Wijdemeren is ook een gemeente die het sterkst vergrijsd is in de regio. Wijdemeren bestaat uit een aantal dorpen met allemaal hun eigen DNA. De gemeente zorgt ervoor dat deze alle leefbaar blijven voor onze inwoners, ondernemers en verenigingen door de voorzieningen op peil te houden. Om deze leefbaar te behouden en de vergrijzing tegen te gaan moeten we woningen toevoegen. Samen met de corporaties op zoek naar woningbouw locaties, zei wethouder van Rijn (Wonen) onlangs, zodat jongeren en jonge gezinnen in de dorpen van Wijdemeren kunnen blijven wonen.

Omgevingswet

De nieuwe omgevingswet vereenvoudigd de regels voor ruimtelijke projecten zodat het makkelijker wordt deze projecten te starten. Helaas is deze al een paar keer uitgesteld, maar de voorbereiding is in volle gang. Voor wat betreft de participatie wordt er in Wijdemeren al gehandeld in lijn met de nieuwe omgevingswet. Hierdoor kunnen plannen makkelijker worden gestart.

Omgevingsverordening NH 2020

Wat we nu zien in de POV is dat, in de bijlage heel duidelijk geworden, Wijdemeren voor het overgrote deel groen (mooi zo!).

Maar nu de overgebleven gronden Bijzonder Provinciaal Landschap gaan worden, is er nagenoeg geen ruimte meer voor woningbouw in Wijdemeren. In bijv. Kortenhoef zijn we bezig met de ontwikkeling van Zuidsingel fase 8 en twee andere kleinere woningbouwprojecten, maar als ik zie dat ook de lint bebouwing van alle dorpen nu allemaal BPL zijn geworden gaat Wijdemeren dus ook echt op slot. Dit betekent ook dat uitbreiding van bedrijven tegengehouden kan worden door de provincie, dat een enkele uitbreiding van een woonhuis veel langdurigere procedures oplevert. Dit kan en mag niet. Het belangrijkste doel van de nieuwe omgevingswet wordt met deze POV over boord gegooid. Enige hoop hebben wij afgelopen weekend gekregen, toen bekend werd dat de minister van Binnenlandse Zaken, Mw. Ollongren zich zorgen maakt over de Provinciale Omgevingsverordeningen en sprak over de noodzaak van bouwlocaties, omdat er een enorme opgave ligt in Nederland. Dus ook in Noord-Holland en ook in Wijdemeren. Natuurlijk Wijdemeren is ook hard bezig met binnenstedelijk bouwen waar mogelijk, maar ook dit gaat vaak stroperig en hiermee kunnen we absoluut niet voldoen aan de enorme opgave!



Wijdmeren

Beste Statenleden, wij verzoeken u met klem, deze POV nu niet vast te stellen, maar eens goed te kijken naar de woningen die echt nodig zijn en dat in verhouding tot de bouwlocaties in Noord-Holland Zuid en voor ons geval specifiek Wijdmeren. Deze bouwlocaties mogen niet verdwijnen bij het vaststellen van nieuwe POV. Dit in overleg met gemeenten, zodat ondernemers kunnen blijven uitbreiden, en dat Wijdmeren de vergrijzing tegen kan gaan en de dorpen leefbaar blijven!

Tenslotte wil ik graag afsluiten met een aantal citaten uit diverse verkiezingsprogramma's wat onderstreept waarom u niet kan instemmen met deze provinciale verordening.

- **VVD**

Gemeenten hebben de mogelijkheid nodig om ook buiten bestaande contouren te bouwen. Jongeren moeten bijvoorbeeld kunnen gaan of blijven wonen in de streek waar ze zijn opgegroeid. Dit draagt ook bij aan het voorzieningenniveau en de vitaliteit van kleine kernen. Daarom moet meer ruimte komen voor uitleglocaties en vraag gestuurd bouwen. De VVD wil deze ruimte bieden. Gemeenten zijn eigen baas.

- **PvdA**

De PvdA wil dat er meer en sneller gebouwd wordt. Dat betekent bouwen, bouwen en nog eens bouwen. Voor versterking van de leefbaarheid in de dorpen in het landelijke gebied kan het nodig zijn om kleinschalig bij te kunnen bouwen. Hier sluiten we aan bij de sturingsfilosofie van de Omgevingsvisie: lokaal wat kan, regionaal wat moet. We creëren de ruimte waarbinnen gemeentebesturen hun eigen afweging kunnen maken.

- **D66**

Bouwen buiten de bestaande dorpskernen of stadsgrenzen kan alleen als nut en noodzaak zijn aangetoond en rekening wordt gehouden met landschappelijke kwaliteiten. Noord-Holland moet ervoor zorgen dat de gemeenten daadwerkelijk woningen gaan bouwen en dat er altijd voldoende plancapaciteit beschikbaar is. Het is aan gemeenten om de uiteindelijke afweging te maken.

- **GroenLinks**

De provincie ondersteunt gemeenten bij het verstevigen van hun positie op de woningmarkt. De provincie bevordert de afstemming van woningbouw tussen gemeenten en ziet erop toe dat alle gemeenten een adequate woningvoorraad voor kwetsbare doelgroepen en lagere inkomens nastreven.

Jan Verbruggen

fractievoorzitter CDA Wijdmeren

T 06-53704060

E jan.verbruggen@wijdmeren.cda.nl