



Inspraak VVD Participatiebijeenkomst Omgevingsverordening NH 2020 16 september 2020

Geachte statenleden,

Meer dan 80% van het totale gebied van Wijdemeren valt onder Natura 2000 of NNN richtlijnen. Wanneer de POV zoals die nu voorligt wordt aangenomen, komt het beschermde gedeelte van Wijdemeren op ca. 95% te liggen. Dat betekent dat de gemeente compleet wordt geblokkeerd in haar verdere ontwikkeling. Er is dan nagenoeg geen ruimte meer voor woningbouw, de uitbreiding van bedrijven wordt geblokkeerd en de recreatie & toerisme sector kan zich niet meer ontwikkelen om te kunnen blijven voldoen aan de wensen van de moderne recreant. Voor de gemeente is dit een desastreuze ontwikkeling.

Naar onze mening wordt Wijdemeren onevenredig hard getroffen. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken, dat men zich in Haarlem niet bewust is van de enorme impact van de POV op ons grondgebied.

In mijn inspraak richt ik mij op de consequenties voor de kern Nederhorst den Berg. Mijn collega's Nanne Roosenschoon van D66 en Jan Verbruggen zullen de consequenties voor resp. Loosdrecht en 's-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen belichten.

Nederhorst den Berg is een lintdorp. Waar nu nog woningbouw mogelijk is langs de doorgaande wegen, de Middenweg, de Overmeerseweg en de Dammerweg, is dat niet meer mogelijk wanneer de POV ongewijzigd wordt aangenomen.

Ook Kasteel Nederhorst wordt onder het BPL regime gebracht. De logica hierachter ontbreekt naar onze mening volledig. De huidige eigenaar is in overleg met Stadsherstel uit Amsterdam om het kasteel te restaureren en het kasteel een woonbestemming te geven. Een wijziging van het bestemmingsplan is in voorbereiding. Het kasteel staat al een paar jaar leeg. De huidige eigenaar, de Harmine Wolters Stichting, heeft niet de financiële middelen om het kasteel te restaureren en te onderhouden. Als de woonbestemming niet mogelijk is, is verval van het kasteel onontkoombaar.

Langs de Dammerweg liggen drie jachthavens. Uitbreiding of vernieuwing van de voorzieningen is niet meer mogelijk. Hetzelfde geldt voor het bedrijventerrein aan de Reeweg, waar o.a. een internationaal bedrijf is gevestigd.

Ook het voormalige Nera gebouw in de Horstermeer komt onder het BPL regime. De eigenaar heeft plannen om de bestemming van het gebouw te wijzigen. Als het BPL regime erop komt, kunnen zijn plannen in de prullenbak. Met de huidige bestemming is het complex niet te verhuren. Verval zal dan waarschijnlijk het gevolg zijn.

Voor wat betreft woningbouw, wil ik het met u hebben over het bouwplan Nederhorst-Noord.

In de structuurvisie 2012 en in het bestuursakkoord van de huidige coalitie is het bouwplan Nederhorst Noord voor ca. 150 woningen opgenomen. In december 2019 heeft de gemeenteraad van Wijdmeren zich in meerderheid nog eens uitgesproken vóór woningbouw in de Horn- en Kuijerpolder.

Het plan is een natuurlijke afronding van de woonwijk Horn- en Kuijerpolder die in de zeventiger jaren is gebouwd.

Er ligt nu een stedenbouwkundig schetsontwerp dat is gebaseerd op strokenverkaveling en behoud van de openheid van de polder. Om de overgang van de woningen zo natuurlijk mogelijk te maken, bevat het plan een omzoming met wetlands naar het omliggende gebied. Tevens is er een visie gemaakt van natuur-inclusief bouwen. Onderzoek heeft uitgewezen, dat uit het oogpunt van stikstofdepositie dit project geen negatieve invloed heeft op natuur en milieu.

Het bouwplan is nu al niet mogelijk omdat de Horn- en Kuijerpolder in 2018 op een onduidelijke en weinig transparante manier door de provincie is aangewezen als weidevogelleefgebied.

- Er is een ambtelijke mail naar de gemeente gestuurd. In de mail stond niet vermeld dat kaart nr. 4 ging veranderen.
- Het voornemen om de Horn-en Kuijerpolder aan te wijzen als weidevogelleefgebied stond ook niet in één van de artikelen vermeld.
- Al met al was er dus geen reden voor de gemeente om op de mail te reageren.

- Communicatie naar de inwoners toe heeft niet plaats gevonden. Een advertentie in het Weesper Nieuws in januari 2018 – een huis-aan-huis blad dat niet in Nederhorst den Berg verschijnt - is alles wat er is geweest.
- Plankaart nr. 4 die in januari ter inzage lag, is nadien weer gewijzigd en de gewijzigde kaart is in april vastgesteld. De gewijzigde kaart heeft niet ter inzage gelegen.
- Aankondiging door de provincie naar de gemeenteraad heeft niet plaats gevonden. De raad heeft hier dus geen kennis van kunnen nemen.

Al met al kunnen wij niet anders dan concluderen, dat er sprake is geweest van een onzorgvuldig proces van de provincie.

Waarom de Horn- en Kuijerpolder door de provincie is aangewezen als weidevogelleefgebied is ons niet duidelijk.

- De Horn- en Kuijerpolder voldoet namelijk op geen enkele wijze aan één van de criteria die de provincie zichzelf heeft opgelegd.
- Bureau Els & Linde concludeert in haar rapport van juni 2019 dat de weilanden matig tot ongeschikt zijn voor weidevogels en dat de effecten van woningbouw marginaal zijn.
- Slechts één van de zes boeren in de Horn- en Kuijerpolder doet in het noordelijk deel van de polder aan weidevogelbeheer.

Waarom pleiten wij voor het bouwplan Nederhorst Noord. Omdat dit nog de enige mogelijkheid is om woningbouw in Nederhorst den Berg te realiseren. Een initiatief als Nederhorst-Noord verdient naar onze mening een reële kans om uitgewerkt te worden. Alternatieven zijn er niet, nu niet en in de toekomst niet, behoudens enkele kleine initiatieven misschien.

Wat vragen wij van u als statenleden:

Wijdemeren wordt onevenredig hard getroffen door de POV. Wij verzoeken u om bij uw besluitvorming rekening te houden met de belangen van Wijdemeren. Wij kunnen ons niet voorstellen dat de provincie elke ontwikkeling in Wijdemeren onder de POV wil blokkeren.



De gedeputeerde nodigen wij uit om met Wijdemeren in gesprek te gaan om te zien op welke manier de belangen van Wijdemeren op het gebied van woningbouw, recreatie en toerisme en bedrijvigheid het beste gediend zijn.

Sieta Vermeulen
Fractievoorzitter VVD Wijdemeren
Tel. 0653 105 098