



gemeente Langedijk

INGEKOMEN 18 SEP. 2020

Provinciale Staten van Noord-Holland

Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Datum
Afdeling/team
Uw brief/nummer
Inlichtingen bij
Onderwerp
Bijlage(n)

16 september 2020
BP/Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu

behandeling Provinciale Omgevingsverordening
div.

POSTADRES
Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

Geacht bestuur,

Via de brief van 8 april 2020 van de Regio Alkmaar hebben wij zienswijzen ingediend op uw ontwerp-omgevingsverordening NH2020.

BEZOEKADRES
Bosgroet 2
Zuid-Scharwoude

In deze zienswijze geven wij aan dat het voor de gemeentelijke ontwikkelingsmogelijkheden zeer wenselijk zou zijn als deze gehele Oostrand (van Noord- en Zuid-Scharwoude) binnen het stedelijk gebied valt. Inmiddels hebben wij kennisgenomen van de concept nota van beantwoording die door Gedeputeerde Staten is voorbereid en vastgesteld en op 21 september a.s. door de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat wordt besproken. Tevens zal Provinciale Staten op 5 oktober 2020 besluiten over de Omgevingsverordening NH2020.

TELEFOON
(0226) 33 44 33

TELEFAX
(0226) 31 75 56

WHATSAPP
06 36 44 99 77

Wij zijn verheugd dat in de concept nota van beantwoording is opgenomen dat onder meer voor het gebied de Oostrand een kaartwijziging wordt voorgesteld. De kaartwijziging is echter niet geheel in lijn met hetgeen wij hebben voorgesteld. Een klein deel is nog steeds aangeduid als landelijk gebied (zie afbeelding 1).

SITE
www.gemeentelangedijk.nl

BANKRELATIE
Bank Ned. Gemeenten
NL18BNGH0285004751
BIC:BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag
datum en nummer vermelden.

Wij zijn ons ervan bewust dat de Omgevingsverordening NH 2020 op grond van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld en vanuit de jurisprudentie met betrekking tot landelijk en stedelijk gebied, snappen wij deze keuze. Echter, voor een integrale transformatie van dit gebied is het uiteraard gewenst dat de gehele Oostrand binnen stedelijk gebied valt. Het gehele gebied is in onze Structuurvisie 2012 en onze concept Omgevingsvisie ook aangeduid als transformatiegebied (zie afbeeldingen 2 en 3). Het agrarische perceel in dit gebied is eigendom van de gemeente Langedijk. Graag gaan wij met u, en de regio Alkmaar, in overleg hoe wij dit gehele gebied tot een goede transformatie kunnen brengen. Wij gaan ervan uit dat bij het opstellen van de nieuwe (Provinciale) Omgevingsverordening NH 2022 hier vervolgens rekening mee wordt gehouden.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Bijlagen:

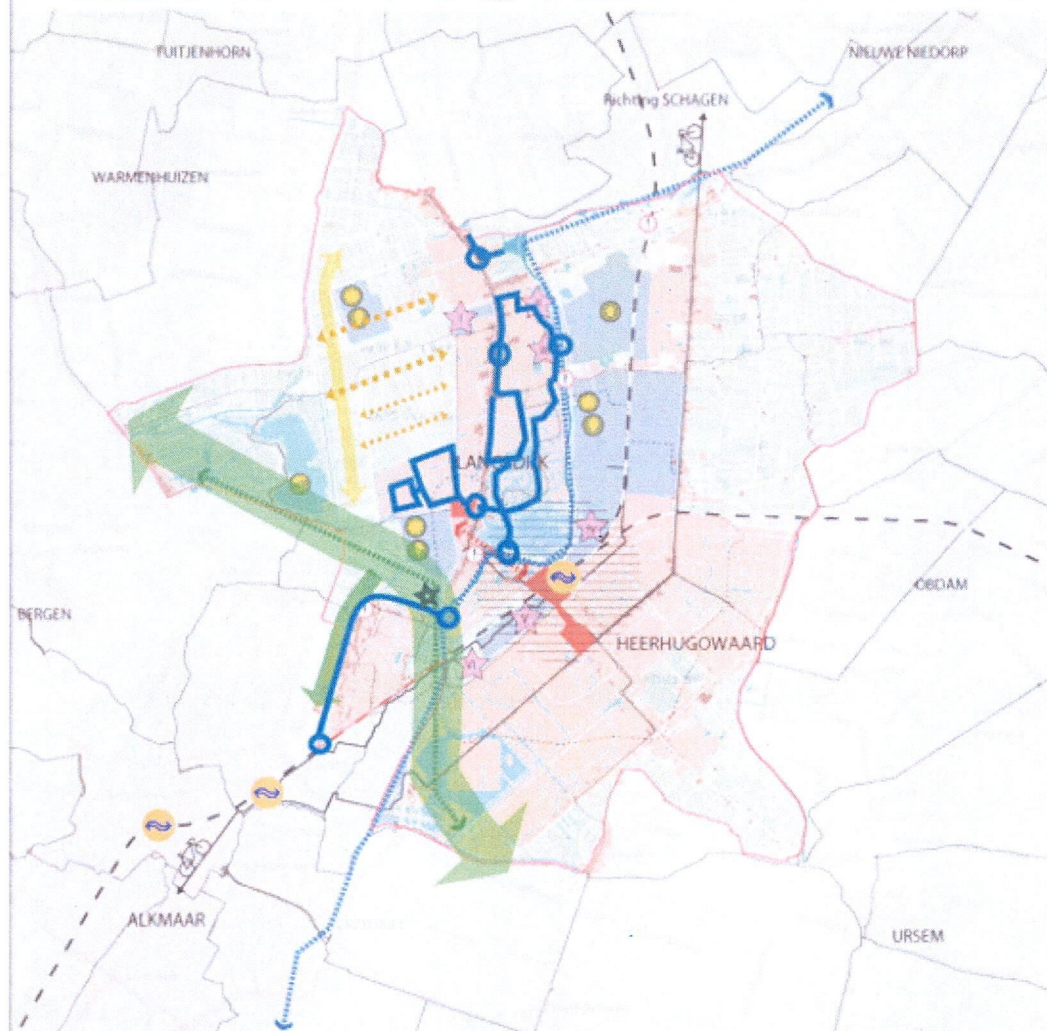
1. Kavel aangewezen als landelijk gebied (Omgevingsverordening NH2020)
2. Als ontwikkellocatie in Structuurvisie 2012
3. Als transformatiegebied in concept omgevingsvisie 2020



Kaart Ontwikkelgebieden en Verkenningen



KERNVISIEKAART



LEGENDA

- Bedrijfssterrein / werklocatie
- Centrum
- Woongebied
- Bebouwing ouder dan 1945
- Landelijk gebied
- Water
- Infrastructuur
- Trein spoor
- Perceelsgrenzen
- Gemeentegrens

- Groene loper
- Blauwe loper
- Centrale loper
- Station
- Knelpunt infrastructuur
- Regionaal (recreatief) netwerk
- Doorfietsroute
- 10 minuten fietsen
- 1.200 meter rondom station

- Kansrijk gebied zonnedaken
- Aandachtsgebied fitnestress
- Innovatiegebied glastuinbouw
- Recreatiegebied
- Lange termijn transformatie gebieden
- I de Monst
- II de Weyer
- III Oostlandgebied
- IV de Frans
- V Bovenland
- VI Westpoort en de Scheg



0 500 2000 4000 Meters