

Geachte Statenleden,

In maart 2019 heb ik in het Bouwlab tijdens een debat met de provinciale politieke partijen een betoog gehouden over de woningbouw in Noord Holland dit om de politiek te overtuigen dat niet alle woningbouwbehoefte binnen stedelijk is op te lossen. Er is momenteel een groot openbaar belang, namelijk er is “Woning Nood”. Door de nieuwe omgevingsverordening gaat de Gemeente Uitgeest volledig op slot en kunnen de beoogde 400 woningen in de toekomst niet worden gerealiseerd.

Het project de Terp (een gebied ca 2,2 hectare groot, 2 weilandjes met daar tussen een openbaar speel-/voetbalveld) grenzend aan het reeds bebouwde Melksuiker terrein. Het plan de Terp is ruim van opzet met respect voor het landschap en de reeds aanwezige natuur, het biedt een mogelijkheid om ca. 50 woningen te realiseren voor alle doelgroepen (van starters tot senioren). Ondanks dat deze locatie genoemd staat in de omgevingsvisie 2030 van de Gemeente Uitgeest, het binnen de door de provincie aangegeven OV-knooppunten valt, de infrastructuur reeds aanwezig is, een gebied dat aantoonbaar is verstoord voor weidevogels, waarover veelvuldig overleg is geweest met diverse partijen met o.a. de heer Onno Steendam, gebiedsmanager van Landschap Noord-Holland, die aangeeft dat deze locatie zich prima leent voor nieuwbouw! Er is een compensatierapport opgesteld waaruit ca. € 30K compensatievergoeding komt, deze kan elders worden gebruikt voor de weidevogels, bijvoorbeeld voor grondaankoop of om bestaand weidevogelleefgebied sterker te maken (bescherming).

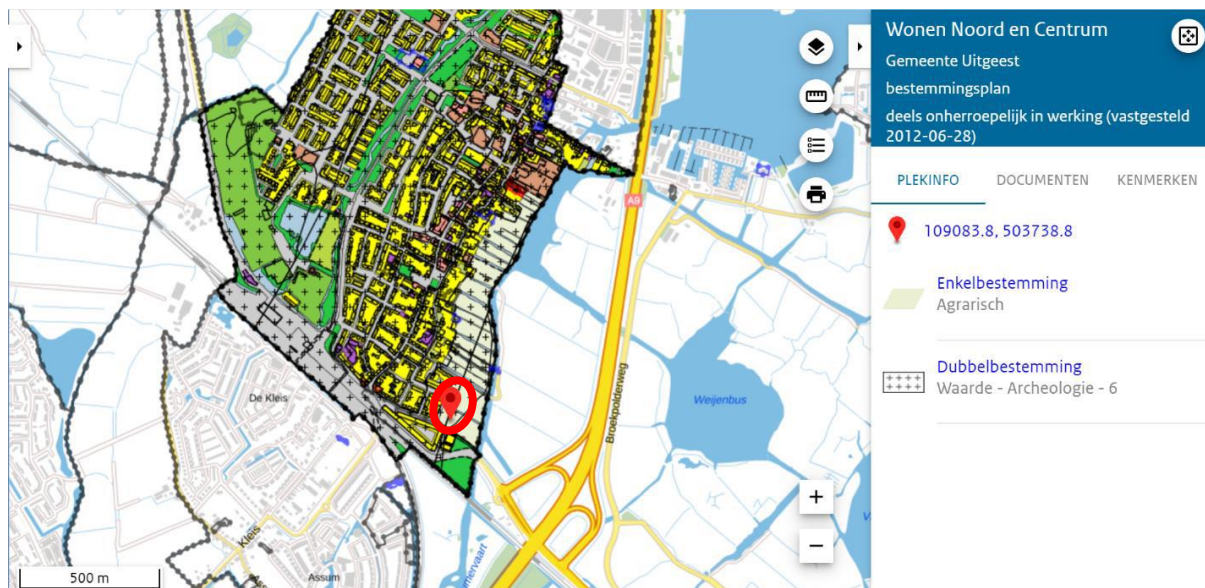
Daarom is het logisch dat de voorgenomen grenslijn van het BPL-gebied ter plaatse van de Terp wordt verlegd naar de Westergeestervaart (dit wordt ook onderschreven door o.a. de lokale politieke partijen de PU en de UVP en sluit aan op het huidige bestemmingsplan). Het project de Terp staat ook op de veeglijst, een plancapaciteit van 50 woningen die nu door de nieuwe verordening dreigt te worden weggeveegd! De Provincie mag haar ogen toch niet sluiten voor de werkelijkheid en moet toch inzien dat de nieuwe omgevingsverordening meer kwaad dan goed doet aan deze beoogde woningbouwlocatie.

Mijn verzoek aan de Provinciale Staten is om voor 5 oktober de nieuwe omgevingsverordening voor het project de Terp aan te laten passen, waarbij de Gedeputeerde Staten opnieuw kijkt naar het groot openbaar belang voor de inwoners van de Gemeente Uitgeest en de BPL kaart aanpast zodat de scheidslijn langs de Westergeestervaart loopt en dat het project van de veeglijst wordt gehaald en er woningbouw gerealiseerd kan worden in de Terp voor de toekomstige bewoners van Uitgeest.

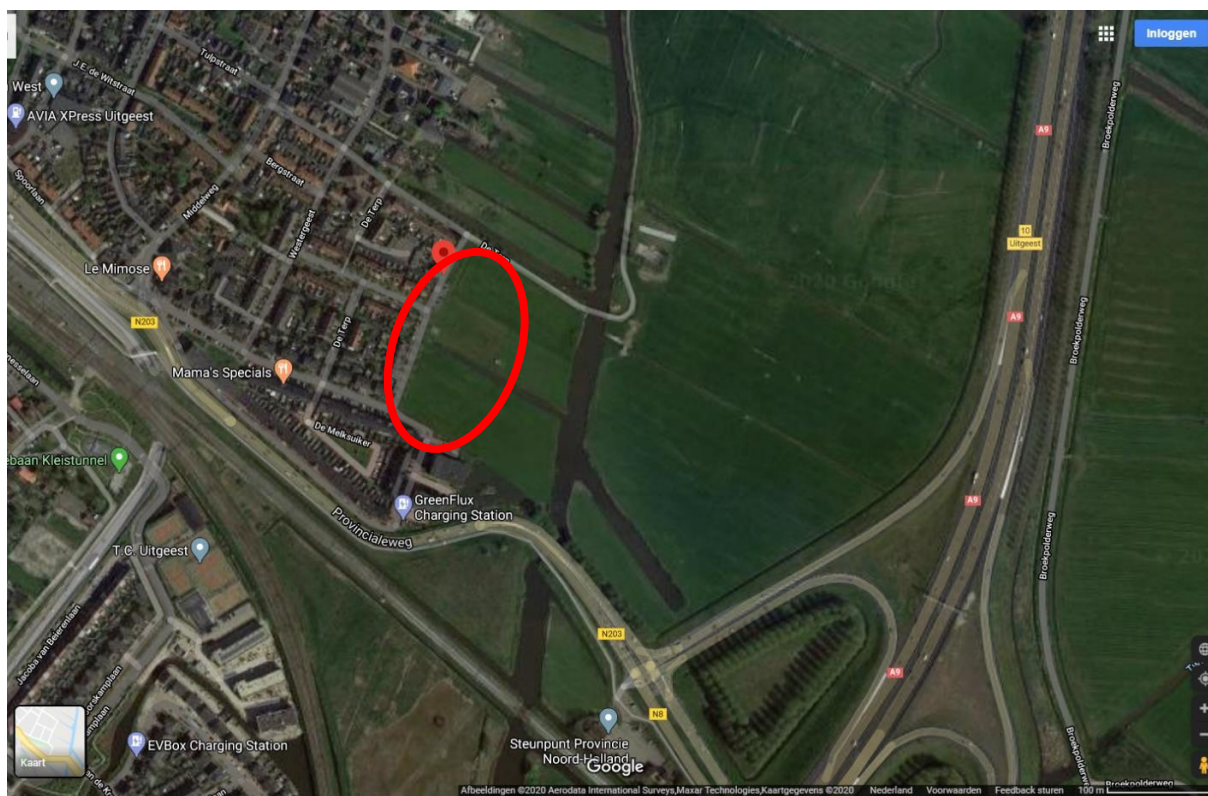
Tot Slot als de Provinciale staten wel instemt met de nieuwe verordening zonder aanpassingen dan zal de beoogde en gewenste woning behoefte van 400 woningen in Uitgeest niet haalbaar zijn en mag de Provincie uitleggen aan de woningzoekende dat; “Er de komende 10 jaar” een structureel te kort aan woningen is in ons mooie en nog steeds groene dorp Uitgeest, dat kan niet de bedoeling zijn! Project de Terp “het nieuwe Westergeest” kan op een verantwoorde, circulaire en groene wijze worden gebouwd en bijdragen aan nieuwe woonkansen, die kans laten we toch niet liggen.

Arjan Putter directeur Aannemersbedrijf J.M. Putter

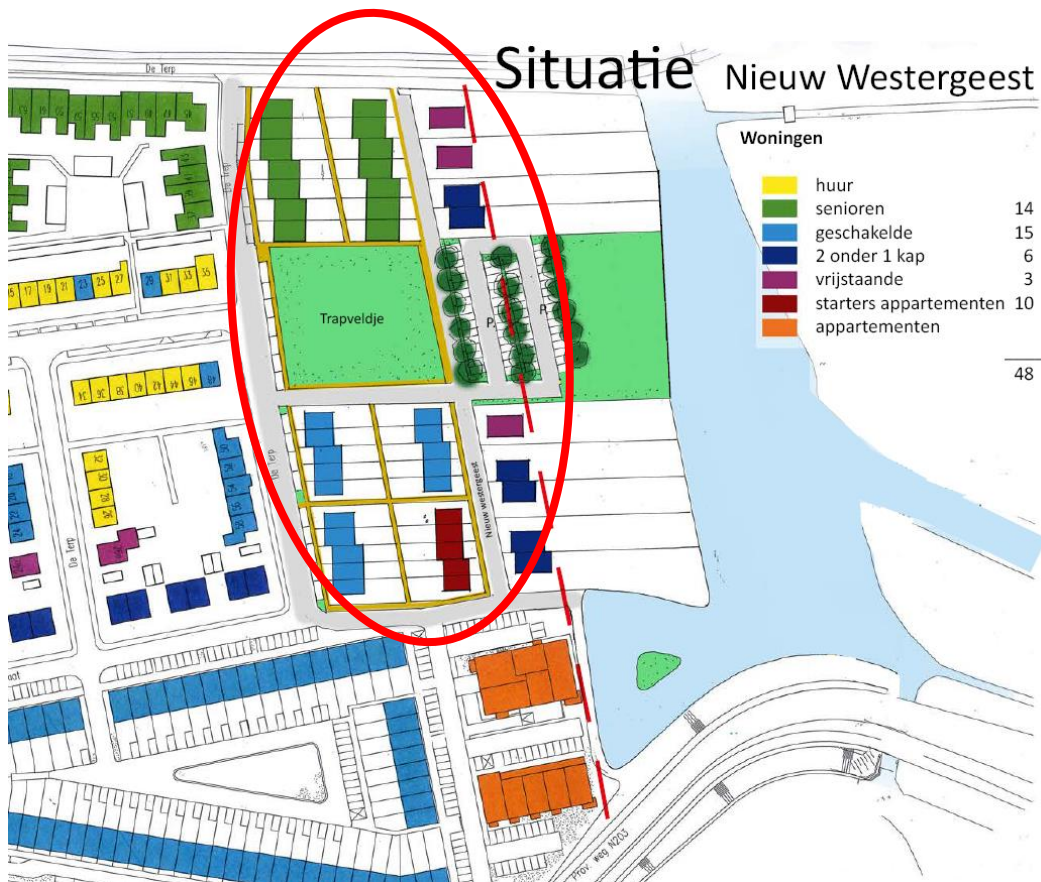
Ter verduidelijking enkele kaarten.



De Terp ligt in bestemmingsplan “Wonen Noord en Centrum” (en niet “Buitengebied”). Scheiding tussen bestemmingsplan “Wonen Noord en Centrum” en “Buitengebied” bij de Westergeestervaart.

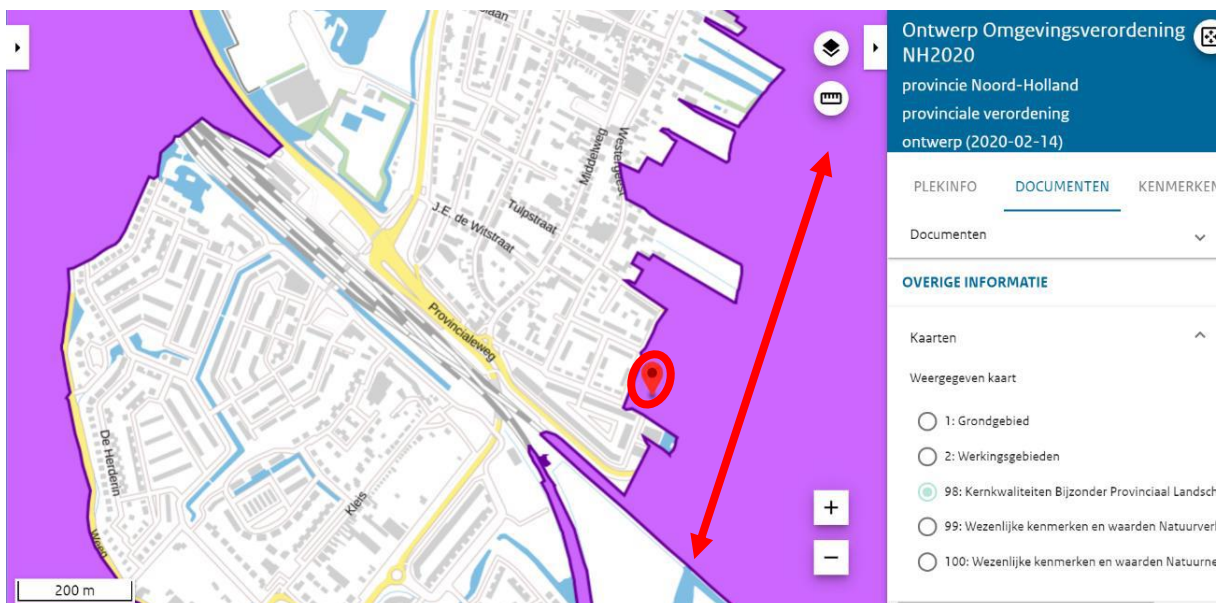


Google Earth



Nieuwe situatie

Aangegeven het deel weidevogelleefgebied welke (in huidige situatie is verstoord) komt te vervallen.
Lijn weidevogelleefgebied (straks BPL) verplaatsen naar de Westergeestervaart. (rode lijn).



In Ontwerp Omgevingsverordening NH2020

BPL = paars aangehouden is de contour in PRV opgenomen weidevogelleefgebied.