

Inspreken

Commissie RWK 21.09.2020

Concept omgevingsverordening PNH2020

Petra Tiel namens VNO-NCW West tiel@vno-ncwwest.nl T 06.55724647

2.5 minuut

Goedenavond,

De afgelopen jaren heb ik namens het bedrijfsleven, klein en groot, in de stad en in de regio, met u mogen praten over de omgevingsvisie en omgevingsverordening. Vanavond doe ik een beroep op u om ondernemers en gemeenten perspectief te bieden.

De omgevingsvisie geeft aan hoe Noord-Holland zich kan ontwikkelen en de verordening geeft ons de juridische borging.

Echter, als ik de gevolgen van het Bijzonder Provinciaal Landschap tot mij laat doordringen en bespreek met ondernemers IN dat gebied dan zien wij weinig ontwikkelkansen.

En perspectief op ontwikkeling van hun bedrijf is juist wat ondernemers graag zien. En met dat perspectief komt ook groei van een ondernemer en ontwikkeling van het bedrijf.

Groei om personeel aan te nemen, Groei om de lokale voetbalclub te sponsoren.

Ik vraag u de kaarten van het BPL zo aan te passen dat ook kleinere gemeenten in het BPL-gebied zich economisch kunnen blijven ontwikkelen en zo vitaal blijven.

De provincie heeft in stedelijk EN in plattelands gebied toekomstbestendige bedrijven terreinen nodig. Daarvoor zijn inmiddels talloze onderzoeken gedaan door uw provincie. Om toekomstbestendig te zijn als bedrijventerrein én ondernemer is er **schuifruimte** nodig.

Een van die onderzoeken geeft aan dat bijv. in de regio Gooi en Vechtstreek een tekort is van 78 hectare werklocaties. Kleine binnenstedelijke Bedrijventerreinen zijn al veranderd in woningen. Dat is **Begrijpelijk** voor sommige locaties. Echter, **Onbegrijpelijk** is dat er geen ruimte voor terug komt. Conserverende BPL maatregelen maken een tekort dan nog groter.

Zoals u vast uit uw eigen omgeving weet: Niet iedereen werkt in de stad op een kantoor. Praktisch geschoolde inwoners van Noord-Holland vinden mooi en specialistisch werk op talloze bedrijventerreinen. Veelal bij hen in de buurt. Verhuist het bedrijf bij gebrek aan ruimte ver weg, dan weten we uit ervaring dat personeel uit de buurt niet vaak meegaat.

Om het niet alleen over perspectief voor ondernemers te hebben vraag ik ook aandacht voor perspectief op een woning voor hun werknemers. De woningnood in Noord-Holland, **ook buiten de steden in de mra**, is nog steeds heel reëel. De komende jaren moeten er **dermate** veel betaalbare woningen gebouwd worden dat **alleen** binnenstedelijk bouwen niet voldoende zal zijn.

Daarnaast is het reëel om te accepteren dat NIET iedereen hoogstedelijk wil wonen. **Of kan betalen.** Een woning met tuin is voor veel gezinnen het doel.

Voorzitter, waar het doel ontwikkeling en perspectief bieden was, lijkt de omgevingsverordening met haar BPL **kaarten** een dermate conserverende werking te hebben dat Noord-Holland op slot gezet wordt.

Ik hoop van harte dat u de knellende kaarten gaat aanpassen.

Ik dank u voor uw aandacht.