

## SPEECH PS OMGEVINGSVERORDENING (19 – 9 -2021)

**Onderwerp: Provinciale Omgevingsverordening NH 2020: Input voor speech wethouders Verbruggen en Slettenhaar, namens Regio Alkmaar, bij commissievergadering PS**

**PAUL VERBRUGGEN (2.30 min)**

Ik spreek hier namens de gemeente Alkmaar, maar ook namens de 7 gemeenten in Regio Alkmaar.

Samen met de bestuurders uit Holland boven Amsterdam, 18 gemeenten, zijn wij gezamenlijk opgetrokken in onze realistische ambitie voor woningbouw en hebben constant met elkaar afgestemd hoe deze verordening ingrijpt in deze ambitie. Zie onze 100 pagina's zienswijzen. Met deze zienswijzen is nauwelijks iets gedaan.

In uw Coalitieakkoord 'Duurzaam doorpakken!' geeft u aan dat de vraag naar betaalbare woningen in onze provincie groot is en nog steeds toeneemt. U wilt in deze behoefte voorzien en de woningbouwproductie versnellen. Hiertoe hebben we met de provincie en De Woningmakers in februari 2019 afspraken gemaakt. Het bouwtempo moet omhoog!

Tot onze grote teleurstelling biedt de ontwerp-Omgevingsverordening geen handvatten om de woningbouw te versnellen. Integendeel. Door de voorliggende verordening kunnen zo'n 800 woningen in de regio niet worden gebouwd.

Een zeer groot deel van het buitengebied van Regio Alkmaar is in de verordening aangewezen als BPL of als Natuurnetwerk Nederland.

In Alkmaar geldt dit voor Stompetoren West. Hierbij geldt dat over dit plan al in 2010 door de provincie afspraken zijn gemaakt. De gemeente Schermer heeft destijds € 400.000,- opzij gezet voor de Provincialeweg de N23. De tegenprestatie was dat Stompetoren West in de toekomst ontwikkeld zou kunnen worden om te voorkomen dat in alle dorpen kleine uitbreidingen zouden plaatsvinden. Stompetoren, als kern in het landelijk gebied, zou juist versterkt zou worden. Het bedrag is vorig jaar overgemaakt. In de huidige stukken wordt, zonder echt hierop in te gaan, deze ontwikkeling eenzijdig door de provincie aan de kant geschoven.

Een heldere afweging om het volledige buitengebied van Alkmaar tot BPL te verklaren, ontbreekt volledig. Elke vorm van ontwikkeling, wonen of eventuele uitbreiding voor bedrijven of kantoren (noodzakelijke ruimte voor de binnenstedelijke transformatie en verdichting) wordt hiermee op voorhand onmogelijk gemaakt.

Al deze nieuwe beperkingen staan haaks op de gezamenlijke ambitie het woningtekort aan te pakken en vormen een bedreiging voor de leefbaarheid en de vitaliteit van de kernen.

**Concluderend:**

De nieuwe beperkingen gaan voorbij aan de uitgangspunten zoals verwoord in de nieuwe Omgevingswet en die uitgaat van meer ruimte voor lokaal en regionaal maatwerk en dito bestuurlijke afwegingsruimte.

Op basis van haar sturingsfilosofie zou de provincie meer vertrouwen moeten hebben in onze lokale afwegingen.

We hebben niet meer regels, papier en bureaucratie nodig, maar meer woningen. Laten we door een moderne, flexibele en op vertrouwen gebaseerde Omgevingsverordening, samen, Provincie en gemeenten, zij aan zij zorgen voor versnelling in de woningbouw die ook nog steeds goed past in het landschap.

Daarom beste Statenleden, deze verordening nu niet vaststellen, maar eerst bestuurlijk zaken oplossen met de gedeputeerde en de verordening aanpassen tot een werkbaar instrument.

**PAUL SLETTENHAAR (2.00 min)**

Mijn collega uit Regio Alkmaar Verbruggen heeft eerder vanavond aangegeven waarom de nieuwe provinciale Omgevingsverordening woningbouwontwikkeling moeilijk of onmogelijk maakt.

Voor de BUCH-gemeenten (Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo) geldt dat voor bijna het gehele buitengebied. Woningbouw buiten de kernen wordt nagenoeg onmogelijk en ook binnen bestaand stedelijk gebied is woningbouw nog slechts beperkt mogelijk. Geplande woningbouwlocaties, zoals Zuid III in Akersloot (gemeente Castricum) en de Zandzoom in Limmen en Heiloo, worden onuitvoerbaar. Dit geldt overigens ook het tracé voor de afslag A9 bij Heiloo.

Het Bijzonder Provinciaal Landschap zoals dat nu is voorgesteld laat geen ruimte voor ontwikkeling of maatwerk. In tegenstelling tot de huidige PRV wordt het landelijk gebied straks in de Omgevingsverordening aangeduid. Hierdoor zijn er gebieden die straks buiten Bestaand Stedelijk Gebied vallen, maar die nu onder de huidige PRV nog binnen Bestaand Stedelijk Gebied vallen. Gelet op de geldende wetgeving (Wro) en jurisprudentie zijn volgens de huidige regels in die gebieden op dit moment wel nieuwe stedelijke ontwikkelingen toegestaan. Dat is niet uit te leggen.

Daarnaast is in de ontwerp-Omgevingsverordening bepaald dat zelfs kleinschalige stedelijke ontwikkelingen (tot en met 11 woningen) binnen de kernen, in overeenstemming moeten zijn met de binnen de regio gemaakt schriftelijke afspraken. Regio Alkmaar heeft juist afgesproken om kleine woningbouwontwikkelingen vooral door te laten gaan en verder adaptief voorwaarts te plannen in samenwerking met De Woningmakers. Meer afstemming

leidt niet tot meer woningen, maar wel tot vertragingen. Daar zit Regio Alkmaar niet op te wachten en dat zou de provincie ook niet moeten willen.

Juist deze locaties zijn uitermate belangrijk om de vitaliteit van deze locaties te vergroten en versterken. Deze ontwerp-verordening staat daarmee ook haaks op onze gezamenlijke ambitie het woningtekort aan te pakken.

**Concluderend:**

De nieuwe provinciale omgevingsverordening zet de woningbouwontwikkeling in Regio Alkmaar en in de BUCH-gemeenten op slot. De verordening is onvolledig, heeft niet voldoende draagvlak en bestuurlijk overleg heeft niet voldoende plaatsgehad. Regio Alkmaar verzoekt PS daarom nadrukkelijk om de verordening niet vast te stellen. Wij nodigen de gedeputeerde uit om met ons in gesprek te gaan.