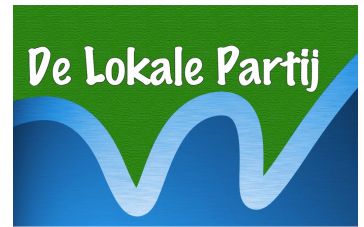


Inspreektekst
van DE LOKALE PARTIJ gemeente Wijdmeren
Commissie Ruimte Wonen en Klimaat
Onderwerp: Omgevingsverordening NH2020
Locatie: Provinciehuis Haarlem
d.d. 21 september 2020



Geachte leden van Provinciale Staten,

Mijn naam is Renée Wijnen, raadslid van De Lokale Partij, de grootste partij in Wijdmeren.

In onze [zienswijze](#) heeft u kunnen lezen dat wij met instemming kijken naar de invoering van nieuwe beleidsinstrumenten. Want daarmee **onderkent** u als provinciebestuur het **belang van de unieke ruimtelijke kwaliteiten van Wijdmeren als groene enclave tussen drie grote steden.**

Afgelopen vrijdag werd plots aan de raadsleden in Wijdmeren bericht dat het college morgen, buiten het reguliere vergaderreglement om, gaat uitleggen hoe een aantal "zachte plannen" die nog niet ter inzage zijn gelegd of waarvoor nog geen omgevingsvergunning is aangevraagd alsnog vóór 5 oktober in procedure gebracht kunnen worden. (zie bijlage 2)

Ik ben reuze benieuwd om wélke plannen het gaat! Want pas tijdens deze sessie krijgt de raad informatie daarover en hóe het college die versnelling wil uitvoeren.

Alles is erop gericht om de provincie de pas af te snijden.

Is dat behoorlijk bestuur?

Mede om die reden pleiten wij voor een **overgangstermijn van één jaar.**

Een langere overgangstermijn houdt een groot risico op chaos in en meer cowboy-acties van ons college.

Wij pleiten daarnaast voor **steun** vanuit de provincie **bij bijzondere projecten** die voor Wijdmeren te complex blijken. Wij hebben nog geen antwoord van u gezien op deze hulpvraag.

Wij pleiten voor een **nadrukkelijker rol** door de provincie op het gebied van **communicatie** met en voor inwoners, ondernemers en recreanten over belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen.

Wij zijn verheugd dat u **ruimte wil scheppen** om woningbouw op locatie **Ter Sype** wellicht mogelijk te maken.

Wij rekenen erop dat u uw nieuwe beleidsinstrumenten ongewijzigd vaststelt, zodat de schoonheid, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van ons grondgebied gewaarborgd zijn.

Renée Wijnen
De Lokale Partij
Gemeente Wijdmeren

Bijlage 1: Inspreektekst tijdens de bijeenkomst op 16 september 2020

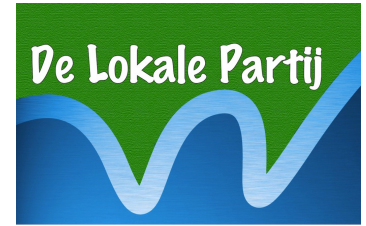
Bijlage 2: Uitnodiging College t.a.v. 'zachte plannen' nog vóór 5 okt 2020 in procedure

Bijlage 3: Zienswijze De Lokale Partij op Ontwerp Omgevingsverordening NH2020

BIJLAGE 1:**Inspreektekst De Lokale Partij op de bijeenkomst voor raadsleden over de Provinciale Omgevingsverordening op 16 september 2020 in Hoofddorp**

Geachte leden van Provinciale Staten

Dank voor de gelegenheid om onze zienswijze toe te lichten. Mijn naam is Renée Wijnen, raadslid van De Lokale Partij, de grootste partij in Wijdmeren.



Wij kijken met instemming naar de invoering van nieuwe beleidsinstrumenten. Want hiermee onderkent het provinciebestuur het belang van de unieke ruimtelijke kwaliteiten van Wijdmeren als groene enclave tussen drie grote steden.

Aan de hand van 6 thema's, die u al in onze zienswijze hebt kunnen lezen, zal ik aanvullende opmerkingen maken:

1. Centrale regie door een hogere overheid.

Woningen toevoegen in de kernen of direct grenzend aan de lintbebouwing in kleine aantallen vinden wij inderdaad passend in de schaal van onze dorpen.

Ons college stelt in zijn zienswijze dat Zuidsingel fase 8 in de Kortenhoefse polder (een project van 250 woningen) al ver in ontwikkeling is. Dat is ver bezijden de waarheid. Eind juni kwam er een uitgangspuntennotitie in de commissie, maar tot op heden is daar geen enkele besluitvorming over in de raad geweest.

Er worden op dit moment door de wethouder overhaaste en onverantwoorde stappen gezet en hij meldde afgelopen week zelfs aan onze gemeenteraad dat de organisatie aanvragers extra gaat faciliteren! Is dit niet ongepast?

Alles is erop gericht om de provincie de pas af te snijden. Is dat behoorlijk bestuur?

Het woningplan voor Groenewoud ligt in diezelfde polder al jarenlang met een vervuilsingsbron te wachten op uitvoering. Er bestaat geen door de raad vastgestelde totaalvisie voor deze polder en geen duidelijkheid over de gevolgen voor de infrastructuur. Omwonenden zijn niet gehoord. De leefbaarheid van een van onze dorpen is door deze visieloze aanpak ernstig in gevaar.

Wij verzoeken u om de overgangstermijn op één jaar te houden, en niet naar twee te gaan om democratische chaos met planontwikkeling door ons college te voorkomen.

2. Steun bij complexe projecten

Ook in Wijdmeren willen wij woningen bouwen. Het duurt vaak te lang om dit voor elkaar te krijgen. Dit geldt voor alle kernen in Wijdmeren. We zien ons college worstelen met het plan voor de Porseleinhaven in Loosdrecht. Van het oorspronkelijke doel, realisatie van een levendig dorpscentrum, is weinig meer over daar nu bijna alle functies in 'wonen' worden omgezet.

De Lokale Partij pleit voor ondersteuning door de provincie bij bijzondere projecten die kennelijk voor Wijdmeren te complex zijn zoals Porseleinhaven en kasteel de Nederhorst. In uw concept-beantwoording gaat u niet in op deze hulpvraag.

3. Behoud versus ontwikkeling

Behoud van landschappelijke en cultuur-historische elementen, van groen, van gedurende vele eeuwen gegroeide ruimtelijke structuren en van het specifieke karakter van elk van onze dorpen:

Onze inwoners willen niets liever dan dat állemaal behouden!

Maar alleen behouden betekent ook onderhouden!
Daarom stellen wij keer op keer de vraag aan het college:

Wat voor gemeente wil Wijdmeren zijn?"

Op vele vragen mbt bedrijvigheid, recreatie en wonen ontbreekt het antwoord helaas!

Ook hebben we afgelopen week opnieuw ervaren dat bomen en groen ons college niets kan schelen, over Bijzonder Provinciaal landschap gesproken..... Beloftes aan de raad worden bij herhaling niet nagekomen.

Wij zijn verheugd over uw besluit dat ontwikkelingen die passen binnen de vigerende bestemmingsplannen gewoon mogelijk blijven en er ontwikkelingen mogelijk blijven in inbrei-locaties.

Fijn dat u Wijdmeren alvast een zetje in de goede richting geeft. Maar eigenlijk hadden we het liever andersom gedaan: éérst de gemeente aan zet met zijn eigen visie en dan de provincie er, liefst bevestigend, overheen

4. Onze inwoners en ondernemers

U geeft aan dat u na vaststelling van de omgevingsverordening aandacht zult geven aan de bekendmaking van het Bijzonder Provinciaal Landschap.

Maar De Lokale Partij zou méér willen dan aandacht geven! Wij pleiten voor een nadrukkelijker rol door de provincie op het gebied van communicatie met en voor inwoners, ondernemers en recreanten over belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen. Want wij twijfelen aan een voldoende democratisch gehalte van de werkwijze die Wijdmeren op dit moment hanteert bij het ontwikkelen van plannen op diverse locaties.

5. Ruimte scheppen voor nieuwe vormen van energie opwekken

Vanuit onze zorg voor behoud en versterking van de kernkwaliteiten van Het Bijzonder Provinciaal Landschap ligt het voor de hand om nieuwe vormen van energie-opwekking te clusteren en gebieden aan te wijzen waar deze installaties in ieder geval NIET moeten komen.

Wij pleiten ervoor dat eerst, zoveel als maar mogelijk is, de daken worden benut voor het opwekken van energie en daarna wordt berekend hoeveel installaties verder nodig zijn op onze schaarse gronden.

6. Woningbouwlocatie Ter Sype

Wij zijn verheugd dat u ruimte wil scheppen om woningbouw op locatie Ter Sype wellicht mogelijk te maken. Oorspronkelijk was op deze plek een aantal van 600 woningen gepland. Indien het lukt om een dergelijk aantal te benaderen zou dit enorm bijdragen aan de woningbehoefte van Wijdmeren.

Tot slot wil ik erop wijzen dat De Lokale Partij een eigen zienswijze heeft ingestuurd. Ons college heeft zijn zienswijze niet met de gemeenteraad gedeeld. De raad kreeg deze pas na een week toegezonden als voldongen feit. In de zienswijze van het college wordt namens de gemeente Wijdmeren gesproken.

Je kunt je afvragen namens welk deel van de bevolking die zienswijze van het college is verzonden.

Renée Wijnen

De Lokale Partij

Gemeente Wijdmeren

BIJLAGE 2:

Originele uitnodiging vindt u via [deze link](#). Hieronder het deel van de uitnodiging wat benoemd is tijdens inspreken, inclusief onze annotatie



Aan de gemeenteraad van Wijdmeren

Onderwerp Provinciale Omgevingsverordening
was helemaal niet door agendacommissie
geagendeerd. Is vrijdag 18 sept gauw even
voor de reeds geplande en gecommuniceerde
sessies van dinsdag 22ste gepropt.
Procedure NIET conform eigen reglement van
orde!

Uw kenmerk: N.v.t.	Uw brief van: N.v.t.	Ons kenmerk: Bijlagen	Datum: 18 september 2020
Behandelend ambtenaar:	Doorkiesnummer:		Verzonden:

Onderwerp: Uitnodiging digitale oriënterende sessies
dinsdag 22 september

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag nodig ik u uit voor drie digitale oriënterende sessies op dinsdag 22 september. Het programma ziet er als volgt uit:

- 19.00 tot 20.00 uur Provinciale Omgevingsverordening
- 20.00 tot 21.00 uur RMN / Plassenschap
- 21.00 tot 22.00 uur Uitvoeringsplan IV-Visie (ICT)

NIEUWE DEFINITIE VAN OPENBAAR
Inwoners zijn NIET geïnformeerd.
Kleine moeite om de sessie op te
nemen en te streamen via de
website. Wordt expliciet dus NIET
voor gekozen.

Tussendoor zal er steeds een korte pauze zijn. De oriënterende sessies zijn openbaar, maar worden niet live uitgezonden op de gemeentelijke website. Geïnteresseerden kunnen een link voor de MS Teams vergadering aanvragen bij de griffie, die deze op de dag van de vergadering verstuurd.

Toelichting onderwerp Provinciale Omgevingsverordening

Op 5 oktober a.s. zullen de Provinciale Staten een besluit nemen over de Provinciale Omgevingsverordening. In het geval dat deze ongewijzigd wordt vastgesteld, betekent dit dat er weinig ruimtelijke ontwikkelingen meer mogelijk zijn in Wijdmeren. Een aantal 'zachte plannen' die nog niet ter inzage zijn gelegd of waarvoor nog geen omgevingsvergunning-aanvraag is ingediend kunnen vóór 5 oktober nog in procedure gebracht worden. Tijdens deze sessie krijgt de raad informatie over de manier waarop het college dit wil doen.

Toelichting onderwerp RMN / Plassenschap

In opdracht van het Plassenschap Loosdrecht en het Recreatieschap Stichtse Groenlanden heeft Bureau Berenschot het rapport "Recreatie in Midden Nederland" opgesteld. Dit rapport is op 13 juli 2020 aan de deelnemers aangeboden en het staat op de lijst van ingekomen stukken van de raad. Een dag na deze oriënterende sessie is er op woensdag 23 september een informatiebijeenkomst voor raads- en statenleden over de toekomst van RMN. In een presentatie wordt de problematiek en de visie van het college toegelicht.

DE LOKALE PARTIJ
p/a Gert Zagt (fractievoorzitter)
Oud Loosdrechtsedijk 16
1231NA Loosdrecht
Email: info@delokalepartij.org



Provinciale Staten van Noord-Holland
T.a.v. mevrouw H.E. Wiersma
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
uw kenmerk: 1350386

Datum: 20 mei 2020

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Omgevingsverordening NH2020

Geachte leden van Provinciale Staten van Noord-Holland,

Op 15 april j.l. ontvingen wij per brief van ons College (van gemeente Wijdmeren) het volgende bericht:

"Op 18 februari 2020 heeft de provincie Noord-Holland het ontwerp van de Omgevingsverordening NH2020 (hierna POV) ter inzage gelegd en de mogelijkheid geboden om tot 22 mei 2020 met een zienswijze te reageren op het ontwerp. In de bijlage is de zienswijze opgenomen, welke het college heeft ingediend."(zie bijlage)

Wij maken graag gebruik van deze gelegenheid om voor 22 mei onze zienswijze aan u voor te leggen. Vanwege de Corona maatregelen waren wij beperkt in de interactie om eerder tot een definitieve zienswijze te komen.

DE LOKALE PARTIJ van Wijdmeren kijkt met instemming naar de invoering van nieuwe beleidsinstrumenten voor de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Want hiermee wordt door u als provinciebestuur het grote belang onderkend van de unieke ruimtelijke kwaliteiten van Wijdmeren als groene enclave tussen drie grote steden.

Aan de hand van een zestal thema's geven wij hieronder onze opmerkingen ter aanscherping van hetgeen u (en ons) met deze ontwerpverordening voor ogen staat.

1) Centrale regie door een hogere overheid

Met de aanwijzing van een Bijzonder Provinciaal Landschap wordt samenhang beoogd tussen waardevolle ruimtelijke structuren. Vanuit de sturingsfilosofie van de Omgevingsvisie NH2050 "*lokaal wat kan, regionaal wat moet*" krijgen gemeenten de gelegenheid om ontwikkelingen uit te voeren naar eigen wens en mogelijkheid. Tegelijkertijd ziet u met deze nieuwe beleidsinstrumenten als hogere overheid toe op de som der delen, op de samenhang van functies en op het behoud van hetgeen we graag met z'n allen in stand willen houden. Wij menen dat dit een goede zaak is want Wijdmeren blijkt niet altijd bij machte om beheerst te ontwikkelen, hoe graag we dit ook willen.

Woningen toevoegen in de kernen of direct grenzend aan de lintbebouwing in kleinere aantallen vinden wij inderdaad passend in de schaal van onze dorpen.

Een nieuwe woonwijk in Nederhorst-Noord zou schade doen aan landschap en natuur en aan de bijzondere, karakteristieke vergezichten evenals in Kortenhoeft het plan Zuidsingel fase 8.

Ons college stelt in zijn zienswijze d.d. 9 april 2020 aan u dat Zuidsingel fase 8 al ver in ontwikkeling is maar dit is noch in een commissievergadering noch in de gemeenteraad ooit aan de orde geweest. Er is zelfs nog geen visie polder Kortenhoeft vastgesteld.

Meer steen en wateroverlast, een grotere verkeersintensiteit, schade aan de natuur: daarover zijn de vragen nog lang niet beantwoord.

In dit kader vraagt DE LOKALE PARTIJ aan ons college keer op keer:

"Wat voor gemeente willen wij zijn?" en: *"Wat zijn de Wijdemeerse doelstellingen?"*
En ook: *"Wat is de gewenste ontwikkeling van Wijdemeren?"*

Prima dat u ons alvast een handje helpt door Wijdemeren een zetje in de goede richting te geven voor die passende visie voor onze gemeente. Maar eigenlijk hadden we het liever andersom gedaan: eerst de gemeente aan zet met haar eigen visie en dan de provincie er, liefst bevestigend, overheen

2) Steun bij complexe projecten

Zo willen wij in Wijdemeren graag woningen bouwen maar het lukt vaak niet om dit voor elkaar te krijgen. Een locatie in de dorpskern van Nederhorst den Berg, Dammerweg 3-4, ligt al jaren te wachten op zijn invulling en kasteel Nederhorst is al een jaar geleden aangekocht om er woningen in te maken. Maar eigenaar Stadsherstel Amsterdam weet nog steeds niet formeel of er eigenlijk wel woningen in het kasteel mogen komen, omdat desgevraagd volgens hen de interactie met de gemeente moeizaam verloopt.

Wij zien ons college worstelen met het plan voor de Porseleinhaven in Oud Loosdrecht. Van het doel, de realisatie van een levendig dorpscentrum, rest niets meer daar nu bijna alle functies in "Wonen" worden omgezet. Zou het daarom zinvol zijn als onze gemeente en de provincie eens samen aan het Bijzonder Provinciaal Landschap gaan werken, bij wijze van experiment? Voor bijvoorbeeld locaties als Kasteel Nederhorst en de Porseleinhaven zou wederzijdse, allereerst ambtelijke, samenwerking inspirerend kunnen zijn en ook kunnen leiden tot nieuwe inzichten.

3) Behoud en ontwikkeling

Behoud van landschappelijke en cultuur-historische elementen, van groen, van gedurende vele eeuwen gegroeide ruimtelijke structuren en van het specifieke karakter van elk van onze dorpen:

onze inwoners willen niets liever dan dat allemaal behouden!

Maar alleen behouden betekent ook achteruitgang.

Daarom onze vraag opnieuw: *"Wat voor gemeente wil Wijdemeren zijn?"*

Hoe begeleiden wij het veranderingsproces in de recreatiesector?

Aan welke bedrijvigheid geven we prioriteit en hoe gaan we onze bestaande bedrijventerreinen upgraden? Hoe gaan we om met de dilemma's die spelen bij het omzetten van recreatie-woningen naar permanente huisvesting terwijl we wél een recreatie-gemeente willen blijven?

De structuurvisie van 2012 is helaas nog steeds het enige basisdocument voor al deze complexe vraagstukken in Wijdemeren.

Maar voor het versterken van de kernkwaliteiten van onze gemeente is het antwoord op deze vragen dringend noodzakelijk. Bij het nog langer uitblijven van

die antwoorden zullen de verdere ontwikkelingen in Wijdmeren nóg meer onbeheersbaar blijken.

De aanwijzing nu van een Bijzonder Provinciaal Landschap ziet De Lokale Partij als een stevige basis van waaruit wij in onze gemeente verder kunnen werken aan de diverse, noodzakelijke ontwikkelingen vanuit een leidende visie in plaats van hap-snap en willekeur. Bovendien zijn er nog talloze inbrei-ontwikkelingen mogelijk zodat van een "op-slot-gaan" geenszins sprake is. We noemen dan bijvoorbeeld (niet limitatief) naast de al genoemde locaties: plan VLEK (Emmaweg Kortenhoef). Elbert Mooylaan in Kortenhoef, herontwikkelingslocaties basisscholen Linde en Terpstra in Loosdrecht, 't Laantje en de oude gemeentewerf in Loosdrecht.

Kunt u bevestigen dat ontwikkelingen, passend binnen alle actuele bestemmingsplannen, gewoon mogelijk blijven? En tevens dat ontwikkelingen op inbrei-locaties binnen de kernen niet zijn uitgesloten binnen de voorliggende verordening?

4) Onze inwoners en ondernemers

Het Planbureau voor de Leefomgeving en de Tweede Kamer hebben de provincies verzocht om de kernkwaliteiten van de landschappen vast te leggen en te beschermen. Met deze omgevingsverordening geeft u gehoor aan deze oproep. In 2019 is een concept van de verordening voorgelegd aan vele instanties.

U beschrijft in de bestuurlijke toelichting op welke wijze het voorstel tot stand is gekomen. We missen daarin nog de directe, inhoudelijke overlegmomenten met de inwoners van onze provincie.

DE LOKALE PARTIJ meent dat ook de inwoners en ondernemers van onze gemeente kennis dienen te krijgen van uw voornemen om in brede zin meer bescherming te gaan bieden aan de door hen zo gewaardeerde ruimtelijke omgeving.

5) Ruimte scheppen voor nieuwe vormen van energie opwekken

Vanuit onze zorg voor behoud en versterking van de kernkwaliteiten van Het Bijzonder Provinciaal Landschap ligt het voor de hand om nieuwe vormen van energie-opwekking zoals windturbines en zonnevelden te clusteren en gebieden aan te wijzen waar deze installaties in ieder geval NIET moeten komen.

Het aanwijzen van locaties dient vooral op provinciaal niveau te gebeuren en niet alleen door de gemeentes.

We zien daarbij graag de voorwaardelijkheid toegevoegd dat eerst de daken benut worden alvorens over te gaan tot het inrichten van zonneweides op onze schaarse gronden.

6) Vliegveld Hilversum

Gemeente Wijdmeren wil graag woningen bouwen grenzend aan het vliegveld, ons plan Ter Syte.

Nu de gemeenteraad van Hilversum zich afvraagt of die in MRA-verband gearachtere planning van 10.000 woningen wel binnen de gemeentegrenzen van Hilversum past zou het wenselijk zijn de locatie Ter Syte voor woningbouw nu daadwerkelijk te ontsluiten. Oorspronkelijk was op deze locatie een aantal van ongeveer 600 woningen gepland. Met een aanpassing van de regelgeving en van het beperkingengebied zou een groot probleem worden opgelost en kan een substantieel aantal nieuwe woningen worden toegevoegd aan onze regio. Verzachten van de regels kan samen met experimentele bouw een prachtige nieuwe wijk opleveren! Waarom zou Noord-Holland dit niet kunnen?

Wij merken nog op dat de zienswijze aan u van ons college d.d. 9 april 2020 niet met de gemeenteraad is besproken maar aan de gemeenteraad ter kennisname is toegezonden middels een raadsinformatiebrief van 15 april 2020.
Beide documenten voegen wij hierbij.

Wij wensen u succes met het maken van alle afwegingen en ontvangen graag een inhoudelijke reactie op de genoemde punten in onze zienswijze.
DE LOKALE PARTIJ ziet de definitieve regelgeving ter bescherming van onze mooie gemeente graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
DE LOKALE PARTIJ



Gert Zagt (fractievoorzitter)
Alette Zandbergen
Renée Wijnen
Olivier Goetheer

Bijlage:

- Raadsinformatiebrief over Ontwerp Omgevingsverordening NH2020 (d.d. 15 april 2020) inclusief zienswijze van College Wijdemeren aan Provinciale Staten van NH (verzonden d.d. 9 april 2020)

Leden van de gemeenteraad

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Datum:

Behandelend ambtenaar:
C.M. Vleerbos

31 maart 2020

B/49839/200331/CV

15 april 2020

Doorkiesnummer:

Bijlagen

Verzonden:

Onderwerp: RIB ontwerp Omgevingsverordening NH2020

Geachte heer/mevrouw,

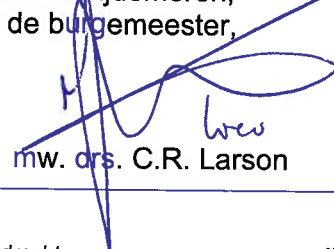
Op 18 februari 2020 heeft de provincie Noord-Holland het ontwerp van de Omgevingsverordening NH2020 (hierna POV) ter inzage gelegd en de mogelijkheid geboden om tot 22 mei 2020 met een zienswijze te reageren op het ontwerp. In de bijlage is de zienswijze opgenomen, welke het college heeft ingediend.

Het college heeft met de zienswijze het volgende statement gemaakt.

De ontwerp omgevingsverordening NH2020 kent nieuwe regelgeving betreffende het landschap. Deze regelgeving biedt alleen regels om de fysieke leefomgeving in conservatieve staat te behouden. Voor de gemeente Wijdmeren is ontwikkeling essentieel om de kernen leefbaar te houden. Ontwikkeling kan door woningbouw maar ook door de bevordering van de recreatie beleving van het uniek natuurgebied.

De regels van het Bijzonder Provinciaal Landschap, Landelijk gebied, Veenweidegebied en het Vliegveld Hilversum, treffen de gemeente onevenredig hard vanwege haar bijzondere kenmerken. Deze bijzondere kenmerken zijn het exclusieve natuurlandschap en de lintbebouwing binnen het MRA gebied. De gewenste ontwikkeling kan niet gerealiseerd worden onder de ontwerp omgevingsverordening zoals die nu voor ligt. Wij vragen de provincie dan ook om in de komende periode samen afspraken te maken over de verbetering van ons grondgebied en waar mogelijk de regeling te heroverwegen en aan te passen in overleg met ons.

Met vriendelijke groet,

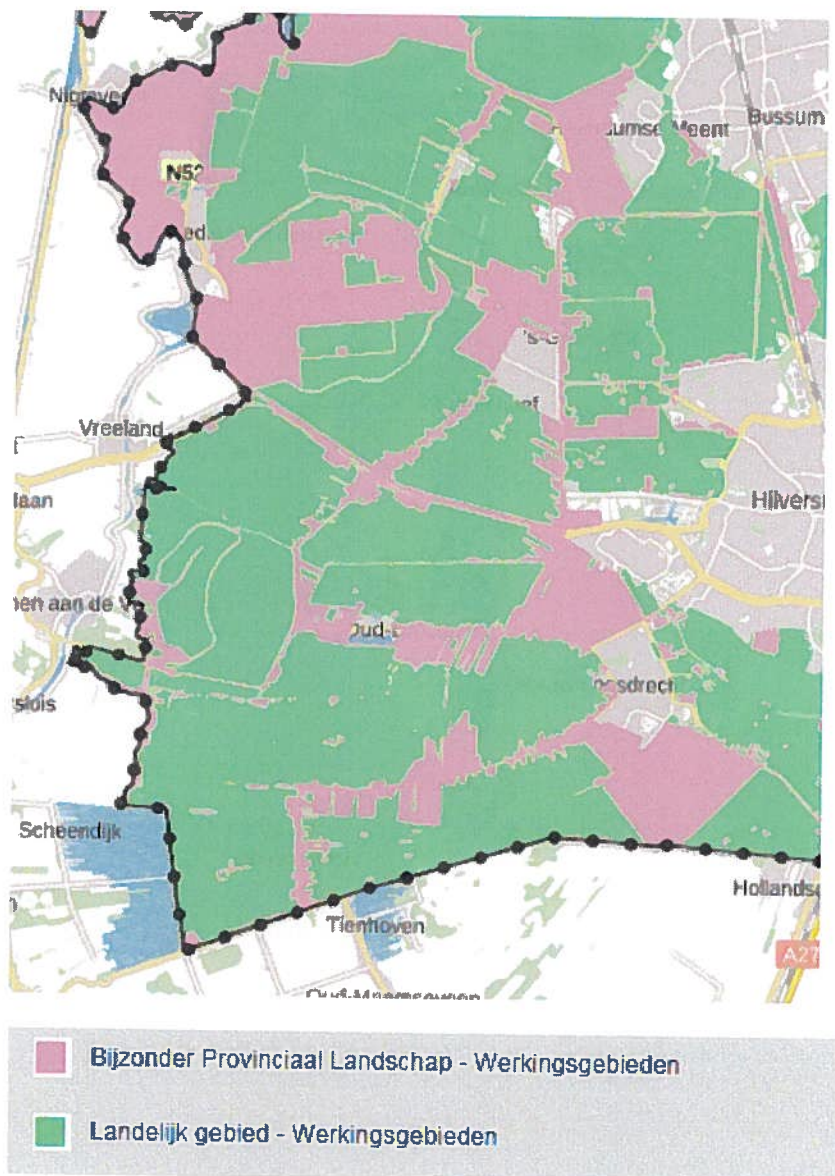
Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
mr. mr. W. Heeg
mw. drs. C.R. Larson

Bijlage(n) bij deze brief:

Bijlage 1 Kaart BPL en LG Wijdmeren

Bijlage 2 Zienswijze

Bijlage 1





VERZONDEN - 9 APR. 2019

VERZONDEN - 9 APR. 2020

Provinciale Staten
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
NOORD-HOLLAND
NEDERLAND

Uw kenmerk:
1350386

Behandelend ambtenaar:
C.M. Vleerbos

Uw brief van:
18 februari 2020

Doorkiesnummer:

Ons kenmerk:
B/49835/200331/CV
Bijlagen

Datum:
9 april 2020
Verzonden:

Onderwerp: zienswijze Ontwerp Omgevingsverordening
NH2020

Geachte Provinciale Staten,

Op 18 februari 2020 heeft u het ontwerp van de Omgevingsverordening NH2020 (hierna POV) ter inzage gelegd en de mogelijkheid geboden om tot en met 22 mei 2020 met een zienswijze te reageren op het ontwerp. Met deze brief wil het college van Wijdmeren van deze mogelijkheid gebruik maken en een zienswijze indienen.

De gemeente Wijdmeren hecht, net zoals u, veel waarde aan een goede ruimtelijke ordening waarbij het belangrijk is dat een bepaalde mate van ontwikkeling mogelijk is en blijft. In onze structuurvisie is daarom al in 2012 het motto "Beheerste ontwikkeling met behoud van het goede", opgenomen. Het behouden van de aanwezige kwaliteiten in onze gemeente speelt hierbij een grote rol. Dit kan echter niet gewaarborgd worden zonder enige mate van ontplooiingsmogelijkheden in de ruimste zin van het woord.

In het lopende bestuursakkoord is hier vervolg op gegeven middels het thema "sterke dorpen, regionaal verbinden". Wijdmeren heeft als prioriteit het behouden en sterker maken van de 5 kernen, te weten Loosdrecht, 's-Gravenland, Nederhorst den Berg, Ankeveen en Kortenhoef. Het sterker maken in de zin van leefbaar, bruisend en vitaal houden en blijven.

In de nieuw voorgestelde POV wordt bestaande regelgeving opgenomen. Daarnaast is er nieuwe regelgeving opgenomen betreffende het landschap.

De gemeente Wijdmeren kan zich hierin niet vinden. Hieraan ligt ten grondslag dat een overgroot gedeelte (ca. 80%) van ons grondgebied natuur is en wij veel lintbebouwing kennen. Hierdoor worden wij onevenredig hard geraakt met deze nieuwe regels betreffende het landschap. Wij stellen daarom voor om in de komende periode samen met u, afspraken te maken over de verbetering van de regels betreffende ons grondgebied. Wij streven naar een goede balans van wonen, werken en recreëren. In deze zienswijze lichten we verder toe de onevenredige transitie en gaan we in op de kansen voor ontwikkelingen die wij wel zien.

De POV is de regelgeving waarbinnen dit mogelijk zou moeten zijn. Zoals de ontwerp POV er thans uitziet wordt dezerzijds sterk betwijfeld of de Wijdemeerse doelstellingen kunnen worden behaald. De belangrijkste wijzigingen in de omgevingsverordening ten op zichte van

de huidige Provinciale Ruimtelijke Verordening voor Wijdmeren is de invoering van het artikel Bijzonder provinciaal landschap (BPL) en het werkingsgebied landelijk gebied. Deze twee wijzigingen zorgen ervoor dat de door ons gewenste ontwikkelingen niet meer mogelijk zijn voor Wijdmeren. En daarom zien wij dit artikel het liefst geschrapt ofwel anders geredigeerd.

Deze zorg heeft de gemeente Wijdmeren eerder aangegeven middels reactie op de concept omgevingsverordening en in regionaal verband. Tot onze spijt heeft dit niet geleid tot aanpassing van de verordening. Middels deze zienswijze willen wij (opnieuw) kenbaar maken dat de omgevingsverordening leidt tot een slot op de ontwikkeling van Wijdmeren, zowel op de leefbaarheid, de recreatie als op de natuur.

Daarbij komt dat er evenmin rekening wordt gehouden met het feit dat de grotere druk vanuit de MRA op alle Natuur, recreatievoorzieningen en inrichting van het landschap ook financieel moet worden opgebracht, terwijl daar op geen enkele wijze in de omgevingsverordening in tegemoet gekomen wordt.

Wij lichten onderstaand toe waarom het BPL en landelijk gebied regime een groot negatief effect hebben op het huidige leefklimaat en ontwikkeling van Wijdmeren.

Het Bijzonder provinciaal landschap (BPL)

Het BPL omvat gebieden die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn én niet vallen binnen de NNN-begrenzing of benoemd zijn als Provinciaal monument. De gemeente Wijdmeren heeft grote gebieden die beschermd worden met het Natuurnetwerk Nederland (NNN) regime en UNESCO werelderfgoed regime. De NNN en UNESCO gebieden zijn niet gewijzigd ten opzichte van voorgaande periode.

Onder de huidige PRV vallen nog enkele gedeelten van Wijdmeren niet onder een beschermingsregime (o.a. Loosdrecht Noord en Kortenhoef Noord) Deze gronden worden onder de nieuwe POV onder het BPL regime gebracht. Dat betekent nog meer aanvullende regels.

In het BPL zijn immers ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, slechts toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast.

Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ontwikkeling moet worden aangetoond dat de landschappelijke karakteristiek bewaard blijft net als openheid en ruimtebelevingen naast de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Het toevoegen van een nieuw bouwvlak zou daarmee altijd in strijd zijn. In het gebied wat nu benoemd is als BPL liggen al onze kernen. Zoals gezegd kenden gebieden aansluitend op twee kernen vóór dit regime nog mogelijkheden tot ontwikkeling die onmisbaar zijn voor het behouden van de leefbaarheid. Dit betreft Kortenhoef Noord en Loosdrecht Noord.

Het is zeer onwenselijk dat het BPL regime de gewenste en noodzakelijke ontwikkelingen in deze gebieden onmogelijk maakt.

Ook grote langlopende projecten, waarover al overeenstemming met de regio is, zoals Groenewoud en Zuidsingel fase 8 komen onder het BPL regime te vallen. Deze plannen zijn al zeer ver in ontwikkeling, in samenspraak met alle belanghebbenden waaronder de provincie, en het kan toch niet de bedoeling zijn dat ook deze plannen geen doorgang meer kunnen vinden.

Wij vinden dat ontwikkelingen in Kortenhoef Noord, Loosdrecht Noord, Nederhorst den Berg Noord, Groenewoud en Zuidsingel fase 8 positief bijdragen aan de leefbaarheid van de kernen. Door daar in te investeren blijft het mogelijk om de voorzieningen te behouden. Deze voorzieningen zijn niet alleen noodzakelijk voor onze inwoners maar juist ook om de recreatieve beleving van de gemeente te ondersteunen.

Landelijk gebied

Voor de totstandkoming van het werkingsgebied landelijk gebied heeft de provincie het uitgangspunt dat de CBS-gegevens voor bevolkingskernen leidend zijn. Dat wil zeggen dat de stedelijke hoofd- of basiskernen (>500 woonadressen) geen onderdeel van het werkingsgebied landelijk gebied uitmaakt. Onze linten met minder dan 500 woonadressen gaan dus wel onderdeel uitmaken van het landelijk gebied. Hier gaan ook al onze recreatiebedrijven en jachthavens onder vallen. Deze hebben dus, i.t.t. tot de huidige rechten en mogelijkheden, geen enkele uitbreidings-/ontwikkelingsmogelijkheid meer.

Terwijl de identiteit van Wijdmeren grotendeels ligt in de recreatieve beleving van de plassen en de natuur. Verschillende jachthavens bieden de voorzieningen aan om te recreëren in dit unieke gebied. Om dit ook in de toekomst te garanderen is revitalisering noodzakelijk. Dit houdt soms in dat uitbreiding van vastgoed noodzakelijk is als financiële drager voor het in stand houden van deze recreatieve voorzieningen. Deze benodigde revitaliseringsslag wordt als de jachthavens nu ook onder het landelijk gebied regime gaan vallen nagenoeg onmogelijk gemaakt. Daarbij is een goede openbaar vervoer infrastructuur nodig, goede fietsverbindingen van en naar de omliggende steden evenals voldoende parkeerterreinen. De recreatievraag kent ook een fysieke leefomgeving vraag.

Tevens verliest Wijdmeren heel veel stedelijk gebied omdat alle lintbebouwing in de ontwerp POV als zijnde BPL worden beschouwd.

Een en ander is ook in strijd met de Uitvoeringsregeling die de regio Gooi en Vechtstreek, op basis van de huidige PRV, heeft vastgesteld.

Deze regeling, die instemming van uw provincie heeft gekregen, heeft juist alle linten in Wijdmeren als zijnde 'stedelijke omgeving' bestempeld en ook vastgelegd in de bij de Uitvoeringsregeling behorende kaart. De lintbebouwing wordt dus zowel door de regio als de gemeente beschouwd als zijnde stedelijk gebied.

In de MRA is er voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen geen ruimte in het landelijk gebied. Consequentie van deze nieuwe indeling voor Wijdmeren is dat er helemaal geen woningbouw of andere ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is.

Concreet betekent dit dat in Ankeveen, grotendeels Oud- en Nieuw-Loosdrecht en delen van Nederhorst den Berg geen ontwikkeling meer mogelijk is. Niet alleen nieuwe ontwikkelingen zijn hierdoor niet mogelijk maar ook ontwikkelingen op bestaande bedrijfsterreinen als de Zodde, de Slenk, de Boomgaard en Cannenburg/Herenweg zijn dan niet meer mogelijk.

Wij stellen voor, conform onze structuurvisie om "beheerst te kunnen ontwikkelen met behoud van het goede", de mogelijkheid om vereiste ontwikkelingen in het lint te handhaven. Het gaat hier niet alleen om woningen maar juist om benodigde uitbreiding van bedrijven, ontwikkelingen van jachthavens en recreatieterreinen. Wij willen met u afspraken maken over wat de gewenste recreatieve infrastructuur is.

Veenweidegebied

Verder missen wij in de omgevingsverordening de doorkijk naar het veenweidegebied in de gemeente. Wij missen de uitwerking in regels hoe we samen dit gebied verder toekomstgericht kunnen inrichten. Uit het regionale onderzoek naar de bodemgesteldheid weten we dat we het water niet kunnen blijven wegpompen. In de verordening wordt het probleem niet benoemd, dat is logisch omdat de ontwerp verordening uitgaat van het conserveren van het bestaande landschap, maar er zijn ook geen regels opgenomen waarin maatregelen voor een oplossing kunnen worden uitgevoerd.

Het betreft een regionaal/provinciaal probleem (ook elders in de provincie) het zou dus ook een plek moeten krijgen in de verordening.

Wij stellen voor dit specifiek veenweidegebied een status aparte te geven binnen de verordening waarin opgenomen is dat zodra er regionale overeenstemming bestaat over de benodigde maatregelen deze ook ten uitvoering kunnen worden gebracht.

Luchthaven Hilversum

Daarbij willen we middels deze zienswijze ook bezwaar maken tegen de inhoud van artikel 4.88 aangaande Luchthaven Hilversum. Wij constateren dat het huidige Luchthavenbesluit Hilversum één-op-één is overgenomen. Dit betekent dat wij ook in de toekomst met strikte bouwbeperkingen te maken hebben, zelfs tot ver buiten de 48 Lden geluidcontour. Deze bepalingen sluiten niet aan bij het systeem en de sturingsfilosofie van het omgevingsrecht, noch bij de nationale regelgeving zoals deze sinds 1 januari 2018 bijvoorbeeld rondom Schiphol geldt. Ook sluiten de bepalingen niet aan bij de daadwerkelijk ervaren overlast van het geluid van het vliegveld.

We vragen een heroverweging van de begrenzing van het aanvullende beperkingengebied en de inhoud van de bijbehorende regelgeving.

Samenvattend

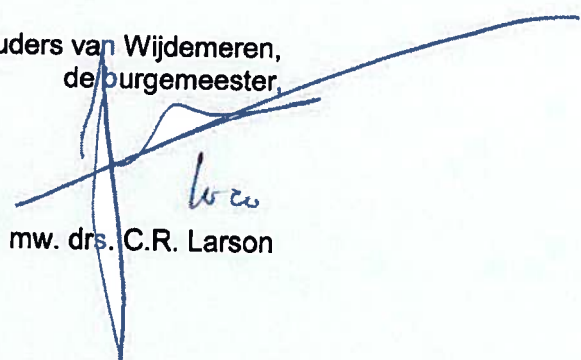
Wij concluderen dat het ontwerp omgevingsverordening meer regels biedt om de fysieke leefomgeving te behouden. Voor de gemeente Wijdmeren is het essentieel de kernen leefbaar te houden. Dit kan door woningbouw maar ook door de bevordering van de recreatie binnen de gemeente. Wijdmeren heeft een uniek natuurgebied dat beleefbaar moet zijn voor de rest van Nederland en specifiek voor de MRA. Dit kan niet gerealiseerd worden onder de ontwerp omgevingsverordening zoals die nu voor ligt. Wij vragen u dan ook om in de komende periode samen afspraken te maken over de ontwikkelingen van ons grondgebieden en waar mogelijk de regeling te heroverwegen op bovengenoemde punten en aan te passen in overleg met ons.

We hebben vernomen dat de termijn van indienen verdaagd is, we behouden ons het recht voor om binnen de nieuwe termijn, indien nodig, deze zienswijze te kunnen aanvullen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,


mw. mr. W. Heeg


mw. drs. C.R. Larson