

IJdok 17 | 1013 MM Amsterdam
 Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam
 t +31 (0)20 624 68 11
 f +31 (0)20 627 22 78
 KvK 34372239
 www.wieringa.nl

Stichting Beheer Cliëntengelden
 Wieringa Advocaten
 ABN AMRO 40.26.83.560
 IBAN: NL37 ABNA 0402 6835 60
 BIC: ABNANL2A

Op voorhand per e-mail: statengriffie@noord-holland.nl

Falk Post

Provinciale Staten van Noord-Holland
 t.a.v. mevrouw K. Bolt, Statengriffier
 Postbus 3007
 2001 DA Haarlem

J. Sinnige, advocaat
 +31 20 531 30 25
sinnige@wieringa.nl

Onze/Our ref:
 40514 / js

Uw/Your ref:

Amsterdam,
 18 september 2020

Inzake: Inspiraakreactie Omgevingsverordening NH2020

Geachte Statenleden,

Ter voorbereiding op de vergadering van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat op 21 september 2020 en de geplande vaststelling van de Omgevingsverordening NH2020 door Provinciale staten op 5 oktober 2020 vragen Elora B.V., de heer P.M. Visser en mevrouw J. Veldhuisen, eigenaars van verschillende percelen gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout (rood omlijnd op onderstaande kaart) aandacht voor het volgende.

Inleiding

1. Cliënten hebben in hun zienswijze (**bijlage 1**) uitgebreid toelichting gegeven op het overleg dat het afgelopen decennium heeft plaatsgehad tussen hen, gemeente Haarlemmermeer, de provincie en nog enige stakeholders in het gebied. De kern van de afspraken is als volgt: cliënten ontwikkelen voor hun rekening en risico het Geniepark, gelegen binnen de Stellingen van Amsterdam maar op bij hen in eigendom zijnde gronden (op de kaart blauw omlijnd). In ruil mogen cliënten bepaalde bedrijvigheid ontwikkelen op het resterende deel van hun perceel (geel omlijnd). Per abuis, zo nemen cliënten in ieder geval nog altijd aan, is aan de betreffende percelen in de Omgevingsverordening de aanduiding 'Glastuinbouwconcentratiegebied' toegekend.



2. Tot verbazing van cliënten werd hun zienswijze als volgt beantwoord:

"In mei 2019 hebben GS op basis van een verzoek van B&W van de gemeente Haarlemmermeer en regionaal afgestemd de contouren van het glastuinbouwconcentratiegebied PrimA4a aangepast. Het kan zijn dat de gemeente op basis van de regionale afspraken, het regionale en landelijke belang van de Greenport Aalsmeer en de huidige aanduiding van het gebied in de provinciale verordening haar bestemmingsplannen niet heeft aangepast dan wel de huidige aanduiding van het glasconcentratiegebied deels over het erfgoed is geprojecteerd. In het laatste geval passen wij de kaart hierop aan. Dat geldt niet voor andere bedrijfsmatige activiteiten niet zijnde primaire glastuinbouw."

3. Deze reactie is niet juist. Op 20 mei 2019 is weliswaar de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied op het grondgebied van gemeente Haarlemmermeer aangepast (ter plaatse van Rijsenhout) maar dit was slechts omdat de woonkern van Rijsenhout was opgenomen binnen de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied. Deze aanpassing zag dus op een *andere* ommissie bij het vaststellen van de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied, en onderschrijft wat cliënten betreft enkel hoe onzorgvuldig de begrenzing tot stand is gekomen.
4. De verwijzing naar bestuurlijke afspraken daterend van mei 2019 in de Nota van beantwoording per zienswijze waarbij de gemeente en Greenport Aalsmeer betrokken zouden zijn geweest kan volgens cliënten niet juist zijn. Zij leiden dit enerzijds af uit uitspraken van de gemeente van voor en na mei 2019 en anderzijds uit het feit dat dit niet volgt uit de gepubliceerde bestuurlijke afspraken.

Berichtgeving gemeente

5. Cliënten zijn als gezegd al een decennium in overleg met de gemeente en de provincie over de ontwikkeling van de bedrijvigheid en het Geniepark op hun gronden. Vanaf de zomer van 2018 is het overleg met de gemeente geïntensiveerd. De gemeente heeft op 17 juli 2019, dus *na* mei 2019, nog aan cliënten bericht dat de ontwikkeling van het Geniepark en bedrijvigheid op de percelen van cliënten passend is binnen de bestuurlijke afspraken.
6. Dat de gemeente in mei 2019 met de provincie en Greenport Aalsmeer tegenovergestelde afspraken gemaakt zou hebben komt cliënten niet aannemelijk voor.

Binnen de stuurgroep Greenport Aalsmeer gemaakte bestuurlijke afspraken

7. Dat de beantwoording van de zienswijze niet juist kan zijn volgt ook uit het feit dat in de door de provincie, de gemeente en Greenport Aalsmeer vastgestelde en *gepubliceerde* afspraken ([Ruimtelijke Visie Greenport Aalsmeer 2015-2025](#) en [Uitvoeringsagenda Greenport Aalsmeer 2015-2025](#)) juist de in randnummer 1 beschreven afspraken worden erkend en geëerbiedigd. Het college van B&W van gemeente Haarlemmermeer en Gedeputeerde Staten hebben met deze Visie en Uitvoeringsagenda ingestemd (zie voor nadere toelichting de zienswijze). In de huidige PRV worden de binnen het Greenport Aalsmeer verband gemaakte afspraken ook expliciet erkend als 'binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken' (artikel 5d PRV). Deze afspraken gelden tot 2025, en kunnen om die reden niet in 2019 zijn gewijzigd.
8. In de Ruimtelijke Visie is omtrent de percelen Aalsmeerderweg 645 o.a. opgenomen:

"In PrimAviera hebben delen reeds een glastuinbouwbestemming, waarvan een

gedeelte is ontwikkeld. Bij de ontwikkeling zal rekening worden gehouden met reeds gemaakte bestuurlijke afspraken over het Geniepark (Stelling van Amsterdam), groen- water en recreatiestructuur (o.a. verbinding met Park 21), een zone van 250 meter vanaf de as van de A4 (voor groen, gietwater- en piekwaterberging, reservering verbreding A4) en om zones die niet voor glas ontwikkeld worden. "

9. In de Uitvoeringsagenda is opgenomen:

"CATEGORIE 3: Nieuw grootschalig glastuinbouwgebied: Voorbeelden van een dergelijk gebied zijn Prima4a (gereserveerd, deels bestemd en ontwikkeld, de contour is met een oranje lijn aangegeven op de visiekaart op pagina 24) (...) Bij de ontwikkeling van Prima4a moeten bestaande (bestuurlijke) besluiten en afspraken worden gerespecteerd"

10. In de Omgevingsverordening is een regeling opgenomen waarmee een beroep gedaan kan worden op 'bestaande schriftelijke afspraken'. De expliciete verwijzing naar de afspraken gemaakt binnen Greenport Aalsmeer zoals die was opgenomen in de PRV is echter niet opnieuw opgenomen. Hoewel cliënten vertrouwen hebben dat zij een beroep kunnen doen op de in het voorgaande geschetste afspraken, verzoeken zij u om deze afspraken in het kader van rechtszekerheid bij vaststelling van de Omgevingsverordening direct daarin op te nemen.

Verzoek

Cliënten verzoeken u deze omissie in de voorliggende Omgevingsverordening NH2020 te herstellen door de genoemde percelen geheel te exclaveren van de aanduiding 'Glastuinbouwconcentratiegebied' en gedeeltelijk te exclaveren van de aanduiding 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde', namelijk voor dat deel van de percelen waar het toekomstige Geniepark niet is geprojecteerd.

Met vriendelijke groet,

1.0.

J. Sinnige





WIERINGA ADVOCATEN

IJdok 17 | 1013 MM Amsterdam
Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam
t +31 (0)20 624 68 11
f +31 (0)20 627 22 78
KvK 34372239
www.wieringa.nl

Stichting Beheer Cliëntengelden
Wieringa Advocaten
ABN AMRO 40.26.83.560
IBAN: NL37 ABNA 0402 6835 60
BIC: ABNANL2A

3SRRT8698992

Aangetekend
Provinciale Staten van Noord-Holland
t.a.v. mevrouw H.E Wiersma
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

J. Sinnige, advocaat
+31 20 531 30 25
sinnige@wieringa.nl

Onze/Our ref:
40514 / js

Uw/Your ref:
1350386

Amsterdam,
20 mei 2020

Inzake: Zienswijze Ontwerp Omgevingsverordening NH2020

Geachte leden van Provinciale Staten, geachte mevrouw Wiersma,

Namens Elora B.V., de heer P.M. Visser en mevrouw J. Veldhuisen, eigenaars van verschillende percelen, gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout (Kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1212, 1750, 2517, 2516, 1752 en 2223), dien ik hierbij hun aanvullende zienswijze op de ontwerp Omgevingsverordening NH2020 in. Op 9 april jl. heb ik namens cliënten een pro forma zienswijze kenbaar gemaakt. Hierbij worden de gronden van de zienswijze tijdig aangevuld. Cliënten menen dat de Omgevingsverordening niet in deze vorm kan worden vastgesteld.

Inleiding

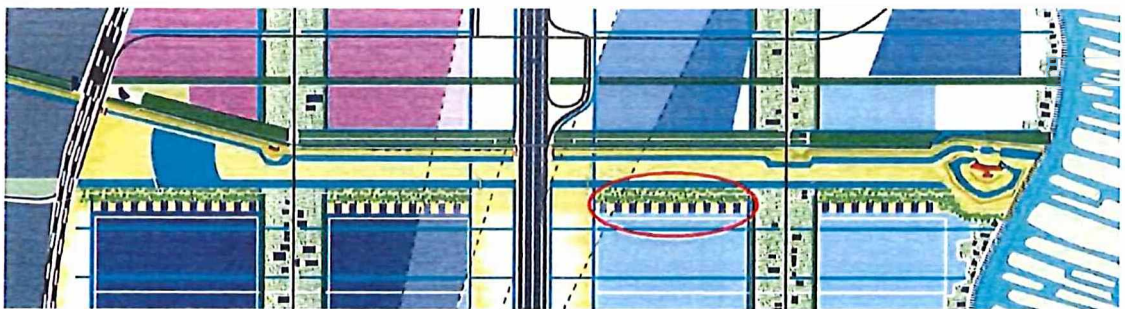
1. Cliënten zijn al ruim een decennium in overleg met gemeente Haarlemmermeer, provincie Noord-Holland, GEM A4 Zone West (SADC) en SGN (hierna: 'het opdrachtgeversoverleg') over (onder andere) de ontwikkeling van de aan hen toebehorende percelen gelegen aan de Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Cliënten zijn de enige kleinere partij binnen het opdrachtgeversoverleg. De percelen van cliënten zijn op onderstaande afbeelding rood omlijnd. Geel omlijnd is het perceel waarop als uitkomst van het opdrachtgeversoverleg door cliënten bedrijvigheid zou mogen worden ontwikkeld, in tegenstelling tot het overige deel van PrimAviera, waarvan enkel ontwikkeling in het kader van glastuinbouw zou worden toegelaten.



2. Zoals te zien op de afbeelding ligt het perceel ingeklemd tussen de A4, Schiphol Logistics Park, vuilverwerker Meerlanden en het te ontwikkelen kassengebied van SGN.
3. Tussen de percelen en Schiphol Logistics Park is de Geniedijk gelegen. In ruil voor de overeengekomen ontwikkelmogelijkheid ontwikkelen cliënten op een deel van hun percelen gelegen tegen de Geniedijk voor hun rekening en risico het Geniepark. Per abuis, naar cliënten aannemen, is deze afspraak niet goed weergegeven in de thans vigerende wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening zoals op 1 mei 2018 in werking getreden: ten onrechte zijn de percelen van cliënten aangeduid als 'Stelling van Amsterdam' en 'glastuinbouwconcentratiegebied'. Ten gevolge daarvan is ook de aanduiding van de percelen in de Ontwerp Omgevingsverordening NH2020 naar de mening van cliënten onjuist. Cliënten verzoeken u dan ook deze omissie bij vaststelling van de Omgevingsverordening NH2020 te herstellen, door de percelen geheel te exclaveren van de aanduiding 'glastuinbouwconcentratiegebied' (zowel het deel waar de bedrijfsbebouwing is geprojecteerd als het Geniepark) en gedeeltelijk te exclaveren van de aanduiding 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde', namelijk voor dat deel van de percelen waar het toekomstige Geniepark niet is geprojecteerd.

Achtergrond en gemaakte afspraken

4. In 2007 hebben cliënten de gronden waarop onderhavige zienswijze ziet in eigendom verkregen. Vervolgens bleek dat gemeente en provincie de wens hadden om op een deel van de gronden in de toekomst een park en een fietspad (het Geniepark) te realiseren. Het Geniepark is een recreatiegebied dat behoort tot de nationale landschap Stelling van Amsterdam (UNESCO werelderfgoed). Het park strekt zich uit vanaf het oosten van NS-station Hoofddorp tot aan de Ringvaart bij Aalsmeerderbrug (fort bij Aalsmeer). De aanleg van het eerste deel van het park is gestart in 2015. Het huidige agrarische gebruik van de percelen en het bouwrecht voor een kas ter plaatse doorkruisen de Stelling van Amsterdam.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 23 januari 2007 ingestemd met het voorontwerp van de visie voor het gebied Geniedijk dat MTD landschapsarchitecten heeft opgesteld in opdracht van de provincie Noord-Holland. In de visie van MTD landschapsarchitecten is sprake van bebouwing op de locatie Aalsmeerderweg 645, rood omcirkeld in onderstaande afbeelding.



6. In het Masterplan Primaviera d.d. 20 juni 2007 is opgenomen:

"Het plangebied van PrimAviera wordt in het noorden beëindigd door de Geniedijk en de, vanaf de insteek van de watergang, 200 m diepe stellingzone ten zuiden van de dijk. De eerste 100 m wordt landschappelijk open gehouden en ingericht als

moerasgebied, waar plaats is voor waterberging en recreatieve routes. In de tweede 100 m worden, in de landschappelijke context van een boomweide-omgeving, clusters met glastuinbouw gelieerde bedrijvigheid ondergebracht. (...) 50% van de tweede 100 m mag bebouwd worden"

7. In de 'Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera' d.d. 3 juli 2008, waarmee de gemeenteraad van Haarlemmermeer op 4 september 2008 heeft ingestemd, wordt gesproken over "glasgelieerde bebouwing" in een "glasgelieerde zone Geniepark" en ruimte voor glastuinbouw gelieerde zakelijke dienstverlening, zoals handels- en adviesbureaus in een hoogwaardige kantoorachtige omgeving in de zone grenzend aan het Geniepark (de percelen van cliënten).
8. In juni 2009 wordt een Omgevingsplan voor Fase 7 opgesteld, waarbinnen onder andere Aalsmeerderweg 645 gelegen is (bijlage 1). De betrokken partijen komen met regelmaat bijeen. Eerst in een projectgroep en vanaf 2009 in het opdrachtgeversoverleg. In het opdrachtgeversoverleg zijn vertegenwoordigd Gemeente Haarlemmermeer, Provincie Noord-Holland, GEM A4 Zone West (SADC), PrimAviera (Elora en SGN), Hoogheemraadschap van Rijnland en Programmabureau ACT (Amsterdam Connecting Trade). Van deze bijeenkomsten zijn verslagen opgesteld door gemeente Haarlemmermeer en de opdrachtgevers hebben ingestemd met een Plan van Aanpak, waarin deze begrenzing van het Geniepark en de bebouwing is vastgelegd en afspraken zijn gemaakt over de financiële bijdragen van partijen aan het project. In eerste instantie werd uitgegaan van een vrije strook van 100 meter vanaf de Geniedijk voor het Geniepark, en daarna een strook van 100 meter die voor 50% bebouwd mocht worden. De provincie wilde echter een groter deel van het Schootsveld vrij van bebouwing houden, zodat een compromis werd gevonden in een zone van 150 meter vrij van bebouwing en 50 meter 100% bebouwd.
9. Gedeputeerde Staten heeft op 21 september 2010 ingestemd (bijlage 2, punt 6) met het door de gemeente Haarlemmermeer opgestelde Plan van Aanpak Geniepark en is ermee akkoord gegaan dat daar waar het Geniepark gepland is een onbebouwde zone rondom de Geniedijk aan te houden van 150 meter ten zuiden van de buitenste oever van het Voorkanaal (i.p.v. 200 meter) en 50 meter ten noorden van de buitenste oever van het Achterkanaal. Tevens wordt akkoord gegaan met de rol van mede-opdrachtgever voor het ontwikkelen van een Voorlopig Ontwerp Geniepark.
10. In de stukken behorende bij de vaststelling van de Voorlopig Ontwerp en de Ontwikkelstrategie Geniepark d.d. 22 december 2011 door de gemeenteraad van Haarlemmermeer is opgenomen:

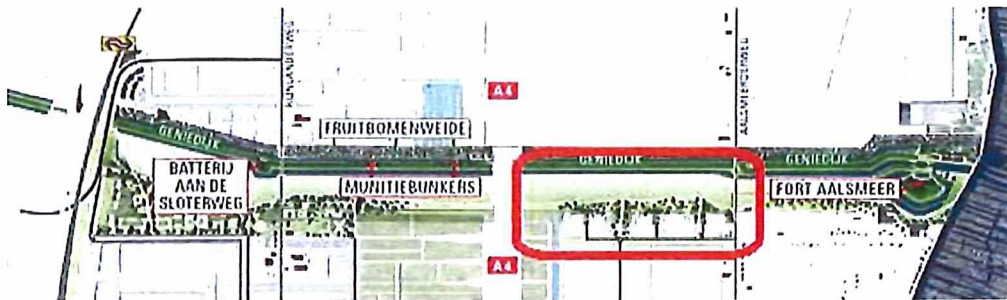
"Een volledig bebouwingsvrije zone van 200 meter is niet realiseerbaar. Het risico op financiële schade is te groot om deze verantwoordelijkheid te kunnen dragen. De claim van de eigenaren van A4 zone West en PrimAviera zal vele miljoenen bedragen. Een compromis kan worden gevonden door een bebouwingsvrije zone van 150 meter te hanteren. De laatste 50 meter mag dan volledig worden bebouwd."

11. In de Ontwikkelstrategie is opgenomen:

"In Fase 2 vindt de aansluiting van het Geniepark op zijn omgeving plaats. In deze fase worden die delen van het park aangelegd, die in de eerste

bestemmingsplanperiode van 10 jaar relatief gemakkelijk te realiseren zijn. Dit zijn de Bomenweide in Beukenhorst Oost-Oost en SLP, Schootsveld, Parkrand en een deel van de 'Singing Detective' in de A4 Zone West en, afhankelijk van te maken afspraken tussen gemeente, SGN en Elora, het Schootsveld en de Parkrand van PrimAviera. Voorwaarde is dat er overeenstemming is over voldoende ontwikkelmogelijkheden in deelgebied 7, ten opzichte van de in dat gebied door partijen reeds gemaakte verwervings- en plankosten."

12. In het vastgestelde voorlopig ontwerp (waarvoor de provincie zoals blijkt uit bijlage 2 een van de opdrachtgevers was) is op de percelen van cliënten aan de Aalsmeerderweg 645 bebouwing met bedrijfsgebouwen ingetekend (omgeven door een rode lijn) en voor het overige deel van Primaviera bebouwing met kassen (bijlage 3, vanaf pagina 64).



13. De percelen bij Aalsmeerderweg 645 zijn gelegen binnen de plangrens van het bestemmingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw' dat op 4 juli 2013 is vastgesteld. De agrarische bestemming en het bestaande bouwrecht voor een kas op ongeveer 80 meter vanaf de Geniedijk wordt geëerbiedigd. De afspraken met betrekking tot het te realiseren park (op grotere afstand, namelijk 150 meter vanaf de Geniedijk), de toekomstige ontsluiting van het gebied en de bedrijfsbebouwing zijn vastgelegd in een wijzigingsbevoegdheid op de percelen van cliënten, onder verwijzing naar de Masterplan dat voor het deelgebied is geformuleerd (bijlage 1). Toegelaten zijn bedrijfsgebouwen ten behoeve van glasgelieerde bedrijven als bedoeld in het bestemmingsplan ("bedrijven, kantoren of instellingen, niet zijnde agrarische bedrijven, die wat betreft hun activiteiten en/of energiebehoefte/-kringloop verbonden zijn met glastuinbouwbedrijven in het bijzonder of de tuinbouwsector meer in het algemeen"). In de toelichting bij het bestemmingsplan is opgenomen:

"In de nabijheid van de Stelling van Amsterdam zijn in dit bestemmingsplan verschillende wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Voor de zone van 150 meter breed gemeten vanaf het voorkanaal van de Stelling is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het Geniepark mogelijk te maken. Voor de zone aangrenzend hieraan is een wijzigingsbevoegdheid om een bedrijventerrein en multifunctionele glastuinbouw mogelijk te maken".

14. In 2015 heeft de stuurgroep van de Greenport Aalsmeer een Ruimtelijke Visie 2015-2025 (bijlage 4) en een bijbehorende Uitvoeringsagenda 2015-2025 (bijlage 5) vastgesteld. Op 16 juni 2015 heeft het college van B&W van gemeente Haarlemmermeer met de Ruimtelijke visie ingestemd en aangegeven deze te betrekken bij het opstellen van gemeentelijke visies, bestemmingsplannen of gebiedsgerichte projecten. Met de Ruimtelijke Visie (bijlage 6, brief GS aan PS 23 april 2015) en de Uitvoeringsagenda Ruimtelijke visie Greenport Aalsmeer 2015-2025 (bijlage 7, brief GS aan PS 16 juni 2016)

hebben Gedeputeerde Staten eveneens ingestemd. Daarbij is vermeld dat de visie zal worden gehanteerd als bouwsteen voor de herziening voor Provinciale Ruimtelijke Verordening.

15. In de Ruimtelijke Visie is omtrent de percelen Aalsmeerderweg 645 opgenomen:

"Bij de ontwikkeling van PrimAviera moeten bestaande (bestuurlijke) besluiten en afspraken worden gerespecteerd."

"Planologische reservering van PrimAviera handhaven. Bij de ontwikkeling van dit gebied moeten ook bestaande (bestuurlijke) besluiten en afspraken worden gerespecteerd"

"In PrimAviera hebben delen reeds een glastuinbouwbestemming, waarvan een gedeelte is ontwikkeld. Bij de ontwikkeling zal rekening worden gehouden met reeds gemaakte bestuurlijke afspraken over het Geniepark (Stelling van Amsterdam), groen- water en recreatiestructuur (o.a. verbinding met Park 21), een zone van 250 meter vanaf de as van de A4 (voor groen, gietwater- en piekwaterberging, reservering verbreding A4) en om zones die niet voor glas ontwikkeld worden."

16. In de Uitvoeringsagenda is opgenomen:

"CATEGORIE 3: Nieuw grootschalig glastuinbouwgebied: Voorbeelden van een dergelijk gebied zijn Prima4a (gereserveerd, deels bestemd en ontwikkeld, de contour is met een oranje lijn aangegeven op de visiekaart op pagina 24) (...) Bij de ontwikkeling van Prima4a moeten bestaande (bestuurlijke) besluiten en afspraken worden gerespecteerd"

17. Gezien het voorgaande zijn cliënten er stellig van overtuigd dat zij met de provincie de afspraak hebben gemaakt dat op hun percelen het Geniepark zou worden ontwikkeld, en is ingestemd met de ontwikkeling van glasgelieerde bedrijven als bedoeld in het bestemmingsplan (bedrijven, kantoren of instellingen, niet zijnde agrarische bedrijven, die wat betreft hun activiteiten en/of energiebehoefte/-kringloop verbonden zijn met glastuinbouwbedrijven in het bijzonder of de tuinbouwsector meer in het algemeen) op het resterende deel van hun percelen.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

18. In de vigerende Provinciale Ruimtelijke Verordening en de toelichting daarop is bepaald dat een bestemmingsplan in een nieuwe stedelijke ontwikkeling kan voorzien als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Cliënten zijn van mening dat hiermee de door hen gewenste ontwikkeling (impliciet) in de Provinciale Ruimtelijke Verordening is opgenomen omdat de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte afspraken.
19. Voor de 'binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken' wordt in de Provinciale Ruimtelijke Verordening verwezen naar verschillende beleidsdocumenten. Voor de regio waar gemeente Haarlemmermeer binnen valt (Amstelland-Meerlanden, Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkeling 2017) zijn de toepasselijke afspraken opgenomen in 'Ruimte voor werken in de MRA van morgen: 2017-2030' d.d. 20 juli 2017. In de regionale afspraken is opgenomen:

"Niet voor alle soorten informele werkmilieus ligt regionale afstemming binnen Plabeka-kader voor de hand. Voor detailhandel, leisure en glastuinbouw (Greenport Aalsmeer) bestaan binnen de MRA en/of de provincie Noord-Holland aparte gremia."

20. In deze afspraken gemaakt binnen Greenport Aalsmeer is zoals uit het voorgaande blijkt (randnummer 15 e.v.) rekening gehouden met de specifieke situatie die geldt voor de percelen gelegen bij de Aalsmeerderweg 645 en de (bestuurlijke) afspraken die hieromtrent gemaakt zijn. Het lijkt niet de bedoeling geweest om de afspraken die gemaakt zijn en vastgelegd in de Ruimtelijke Visie en Uitvoeringsagenda van Greenport Aalsmeer los te laten. Sterker, de nota van beantwoording behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening zoals in werking getreden op 1 mei 2018 verwijst naar binnen Greenport Aalsmeer gemaakte en bevestigde afspraken en de Uitvoeringsagenda. Het lijkt er dan ook op dat per abuis de afspraken met betrekking tot onderhavige percelen niet zijn overgenomen.
21. Ook in het ontwerp is een regeling opgenomen waarmee een beroep gedaan kan worden op 'bestaande schriftelijke afspraken'. Hoewel cliënten vertrouwen hebben dat zij een beroep kunnen doen op de in het voorgaande geschetste afspraken, verzoeken zij u om deze afspraken in het kader van rechtszekerheid bij vaststelling van de Omgevingsverordening direct daarin op te nemen.

Verzoek

Cliënten verzoeken u deze omissie in het ontwerp te herstellen door bij de vaststelling de Omgevingsverordening te wijzigen door de percelen geheel te exclaveren van de aanduiding 'glastuinbouwconcentratiegebied' (zowel het deel waarop de bedrijfsbebouwing is geprojecteerd als het Geniepark) en gedeeltelijk te exclaveren van de aanduiding 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde', namelijk voor dat deel van de percelen waar het toekomstige Geniepark niet is geprojecteerd.

Met vriendelijke groet,



J. Sinnige