

Inspraakreactie Marjolein Zinkhann namens Elora B.V.

Ik vraag u namens mijn cliënten aandacht voor de regeling opgenomen voor hun percelen gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout.

Afgelopen decennium heeft overleg plaatsgevonden tussen cliënten, de gemeente Haarlemmermeer, de provincie en nog enige stakeholders in het gebied. Cliënten hebben afgesproken dat zij op hun gronden voor hun rekening en risico het Geniepark in de Stelling van Amsterdam ontwikkelen, en dat zij in ruil daarvoor specifiek benoemde bedrijvigheid mogen ontwikkelen op het resterende deel van hun percelen. Per abuis, zo nemen cliënten in ieder geval nog altijd aan, is aan de betreffende percelen in de Omgevingsverordening de aanduiding 'Glastuinbouwconcentratiegebied' toegekend.

In de Nota van beantwoording is geschreven dat in mei 2019 GS de contouren van het gebied hebben aangepast na een verzoek van B&W van de gemeente Haarlemmermeer en dat deze afspraak tussen provincie en gemeente ook voor de percelen van cliënten zou gelden.

Deze reactie is onjuist. De begrenzing is weliswaar op 20 mei 2019 aangepast, maar dit was slechts omdat de dorpskern per abuis was opgenomen binnen de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied.

De gemeente heeft bovendien op 17 juli 2019 – dus na mei 2019 - nog aan cliënten geschreven dat de ontwikkeling van het Geniepark en de voorziene bedrijvigheid op de percelen passend is binnen de regionale bestuurlijke afspraken.

Dat de beantwoording van de zienswijze niet juist kan zijn volgt ook uit het feit dat in de Ruimtelijke Visie Greenport Aalsmeer 2015-2025 en de Uitvoeringsagenda Greenport Aalsmeer 2015-2025 de afspraken worden beschreven. In de huidige PRV worden deze afspraken ook expliciet erkend als 'binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken' (artikel 5d PRV). Deze afspraken gelden tot 2025.

In de voorliggende Omgevingsverordening is de expliciete verwijzing naar de afspraken gemaakt binnen Greenport Aalsmeer zoals in de PRV niet opgenomen. Hoewel cliënten vertrouwen hebben dat zij een beroep kunnen doen op de in het voorgaande geschetste afspraken, verzoeken zij u om deze afspraken in het kader van rechtszekerheid bij de vaststelling van de Omgevingsverordening direct daarin op te nemen.

Cliënten verzoeken u de percelen te exclaveren van de aanduiding 'Glastuinbouwconcentratiegebied' en gedeeltelijke te exclaveren van de aanduiding 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde', namelijk voor dat deel van de percelen waar het toekomstige Geniepark niet is geprojecteerd, zodat de kaart overeenkomt met de gemaakte afspraken.