

Provinciale Staten van Noord-Holland
Commissie Ruimte, Wonen en Klimaat
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Per email verstuurd aan de Commissiegriffier: dhr. E. Krijgsman

Datum: 28 september 2020

Ref: 2020/0928/SV

Betreft: Politieke behandeling Omgevingsverordening NH2020

Geachte heer, mevrouw,

Ten behoeve van de politieke behandeling op 29 september van de Omgevingsverordening NH2020 sturen wij u deze brief.

Aanleiding

Aanleiding voor deze brief is het feit dat als gevolg van de Nieuwe Omgevingsverordening NH2020 een groot aantal nieuwbouwontwikkelingen in de provincie definitief onmogelijk worden, waardoor het woningtekort in de provincie nog veel groter wordt, met alle nadelige gevolgen van dien voor de woningzoekenden in de provincie. Eerder al, op 9 april jl., gaven wij onze zienswijze op de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Holland 2020. Samen met heel veel andere partijen, waaronder een groot aantal gemeenten. Tot onze grote spijt heeft dat nauwelijks tot bijstelling geleid.

Op 21 september vond (opnieuw) een vergadering plaats van uw commissie, waarin een zeer groot aantal insprekers hun bezwaren uitten tegen de nieuwe Omgevingsverordening. Doordat het voorlezen van de inspreekteksten de gehele vergadering in beslag nam is de inhoudelijke behandeling uitgesteld naar dinsdag 29 sept. 2020 van 18.30 uur tot 22.00 uur. Het beeld dat de insprekers schetsten komt overeen met onze zienswijze op de verordening. Met name het grote aantal gemeenten dat zich uitsprak tegen de plannen was zeer opmerkelijk en is opnieuw reden tot grote zorg! Uit de inspraakreacties blijkt dat de contouren waarbinnen gebouwd mag worden te strak om dorpen worden gespannen. Dit gaat ten koste van de autonomie van gemeenten en beperkt dorpen ernstig in hun mogelijkheden om economisch vitaal en leefbaar te blijven. Projecten die al lange tijd in voorbereiding zijn en die bijdragen aan onder meer het

terugdringen van het woningtekort dreigen door het nieuwe beleid met één pennenstreek van tafel te worden geveegd.

Versnellingstafels

Afgelopen jaar hebben NEPROM-leden die actief zijn in Noord-Holland ons meerdere malen gewezen op de negatieve consequenties van vaststelling van de nieuwe Omgevingsverordening. De negatieve impact daarvan op mogelijkheden om op korte termijn de woningbouw te versnellen in uw provincie is zeer groot. Op 21 augustus jl. heeft de NEPROM deze signalen overgebracht aan de hand van een voorbeeldcasus aan de provinciale versnellingstafel (de zogenaamde kleine versnellingstafel). De casus betrof een project van ca. 250 woningen (1/3 sociale huur- en koopwoningen en 1/3 beoogd middensegment koop tot 3,5 ton), dat door het nieuwe beleid van tafel wordt geveegd en niet gebouwd kan worden.

En ook nog vorige week, op 23 september jl., werd tijdens de klankbordgroep marktpartijen (de zogenaamde grote versnellingstafel) onder andere door de NEPROM weer aandacht gevraagd voor de negatieve effecten van het beleidsvoornemen. Vooral voor de negatieve effecten van het grofmazig instellen van Bijzonder Provinciaal Landschap, waardoor er in grote delen van de provincie niet meer gebouwd mag worden. De klankbordgroepleden wezen er op dat na vaststelling van het nieuwe beleid heel veel woningbouwontwikkelingen, die al lange tijd in voorbereiding zijn, worden afgebroken en niet gemakkelijk opnieuw kunnen worden opgestart.

Er werd met klem op aangedrongen om de deur niet helemaal dicht te gooien en om ruimte te houden om de verschillende ruimtelijke opgaven in de provincie te kunnen blijven dienen (ten behoeve van woningzoekenden, natuurontwikkeling, leefbaarheid en economische vitaliteit van dorpen).

Benodigde aanpassing omgevingsverordening vóór vaststelling

Het grote aantal zienswijzen dat is ingebracht en de inspraakreacties tegen de omgevingsverordening hebben vooralsnog niet geleid tot aanpassing. Een lijst met discussielocaties waar al lange tijd woningbouwplannen in voorbereiding zijn (de zogenaamde veeglijst) leek te duiden op dat de provincie in een aantal gevallen de deur op een kier zou laten staan en ruimte zou bieden om acht reeds langlopende ontwikkelingen doorgang te kunnen laten vinden. Maar dat lijkt nagenoeg vruchteloos indien daar tijdens de inhoudelijke behandeling op 29 september geen heldere discussie over wordt gevoerd en als er vervolgens niet een duidelijk besluit over wordt genomen.

Vele partijen hebben in het voorjaar hun zienswijze tegen het Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 ingediend, zoals gezegd ook de NEPROM. Er zijn vele handreikingen gedaan om hier nader over in gesprek te gaan. Wij vinden tot op heden geen gehoor. Er lijkt onvoldoende besef te zijn van wat de consequenties zijn voor burgers en bedrijven. Het risico dat

vele projecten procedureel zullen stranden en bedrijven in de provincie grote schade zullen ondervinden van het nieuwe beleid is groot! Vele projecten zullen uitvallen, investeringen gaan verloren en inspanningen van velen worden teniet gedaan.

Alvorens de aangekondigde Provinciale Omgevingsverordening ter vaststelling wordt ingediend is aanpassing ons inziens noodzakelijk om te voorkomen dat het nieuwe beleid de woningbouw ernstig vertraagt.

Afsluitend

Gevoel van urgentie ontbreekt! Meer sturing, minder drempels en meer ruimte voor woningbouw zijn nodig. De ongewenste gevolgen van het te restrictieve beleid van de Provincie Noord-Holland zijn enorm. De nieuwe Provinciale verordening maakt het onmogelijk om voldoende betaalbare woningen te bouwen. Met name biedt deze verordening aan de randen van steden en van dorpen te weinig ruimte om nieuwe woningbouwlocaties te ontwikkelen. Juist daar zouden snel woningen in de goedkope en middeldure segmenten gerealiseerd kunnen worden. Op grond van art. 22 lid 2 van de grondwet hoort de overheid te zorgen voor voldoende woongelegenheid. Mensen maken zich echt zorgen om hun eigen woonsituatie en het gebrek aan inspanningen van in dit geval de Provincie Noord-Holland om in hun woonbehoefte te voorzien.

Er is een belangrijke rol voor de Provincie weggelegd bij het voorzien in de vraag naar woningen. Wij doen daarom een dringend beroep op de Provincie Noord-Holland om verantwoordelijkheid te tonen, vertrouwen te wekken en de ontwerpverordening niet in deze vorm aan te nemen.

Met vriendelijke groet,



Jan Fokkema
Directeur NEPROM

Cc: Minister Ollongren, Commissie voor Binnenlandse Zaken