



Gemeente Schermer

Aan het college van Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD HAARLEM

Uw kenmerk
Uw brief van
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkeetsnummer
Onderwerp
Bijlage(n)
Datum
Datum verzending

RW/RO/200900158
mw. A.C.A. Ullendaal
072-5037326
16 februari 2009
17 FEB. 2009

verzoek opname Stompeloren-west als zoekgebied

Geacht college,

Op 15 januari jl. heeft gedeputeerde Hooijmaijers, vergezeld van enkele ambtenaren, aan onze gemeente een werkbezoek gebracht. Wij hebben dit bezoek als plezierig en inspirerend ervaren.

Aanleiding tot het bezoek was de vraag van uw zijde om onze visie te geven inzake woningbouw voor ons hele grondgebied gedurende een langere termijn. Dit om te voorkomen dat er op ad hoc basis plannen voor een akkoord aan u worden voorgelegd. Daarnaast is de visie als gemeentelijke inbreng voor de door Provinciale Staten nog vast te stellen structuurvisie bedoeld.

Wij hebben vervolgens onze ideeën over evenwichtige woningbouw nu en in de toekomst neergelegd in het Masterplan Woningbouw Schermer 2008-2022, dat op 23 september 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld. Teneinde zo landenschappelijk verantwoord te kunnen bouwen, heeft gemeente Schermer een Beeldkwaliteitsplan laten maken, waar de beoogde bouw aan getoetst wordt. Dit plan is op 20 oktober 2005 door de raad vastgesteld. Doel van het bezoek van de gedeputeerde was om dit Masterplan aan hem te overhandigen en hem tegelijkertijd in een rondrit langs de betreffende woningbouwlocaties nog de nodige toelichting te verschaffen.

Tijdens de bijeenkomst zijn wij ingegaan op het spanningsveld tussen het behoud van de vitaliteit van het platteland en de instandhouding van de openheid van het droogmakerijlandschap. In die zin willen wij graag ingaan op het idee van de gedeputeerde om een project te starten wat tot doel heeft de plattelandsonontwikkeling te versterken. Zo zien wij met name ook in schaalvergroting een goede kans om samen met soortgelijke buurgemeenten een sterke plattelandsgemeente te vormen, die de belangen van het zeer waardevolle landschap te midden van de omringende stedelijke gebieden kan blijven behartigen.



Adres
Noordervaart 99
Postbus 2
1840 AA Stompeloren

Telefoon 072-5037320
Fax 072-5037355
E-mail
gemeente@schermer.nl

BTW-nummer
NL 0017.22.359.B02
Bank
BNG 28.50.07.513

Schermer kent een cultuurlandschap dat alleen behouden kan worden als mensen dit blijven onderhouden en bewerken. Leegloop dan wel vergrijzing van het platteland vormt een ernstige bedreiging voor de leefbaarheid en dus voor het karakteristieke landschap. De heer Hooijmaijers wijst in dit verband ook op eventuele mogelijkheden die het in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord geïntroduceerde "Woonland-schap" hier kunnen bieden. Het verdient aanbeveling, dat nader te onderzoeken.

Wij streven naar een win/win situatie, waarbij langs de rand van de kern Stompeteren gebouwd kan worden. De middelen die dit oplevert, zullen worden gebruikt om het landschap te behouden en te verbeteren, en waar nodig te herstellen (b.v. voorstoten bij molens en opvallende verkaveling e.d.). In dit verband zien wij het belang van een koppeling tussen de beoogde woningbouw, waarvan een deel van de opbrengst (extra toeslag per woning) ten goede zal moeten komen van de instandhouding van het landschap. Daarnaast hebben wij een aandeel in de realisering van de regionale behoefte aan woningbouw, zoals neergelegd in de Regionale Woonvisie Noord-Kennemerland en zien wij de knelpunten, waar met name gemeente Alkmaar mee te maken heeft.

De gemeente heeft een duidelijke visie over waar, hoe en voor wie zij wil bouwen.

Waar

In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord worden alleen onze kernen Stompeteren en Schermerhorn als "stedelijk gebied" aangeduid. Voor het overige is Schermer uitsluitingsgebied.

Zoals in het Masterplan verwoord, geldt voor wat betreft de randdorpen een restrictief beleid. Alleen binnen de bebouwde kom kunnen ontwikkelingen plaatsvinden. Ondanks de aanduiding stedelijk gebied van de kern Schermerhorn, is de realiteit dat uitbreiding aan de randen van dit dorp feitelijk niet mogelijk is vanwege de begrenzing door het stiltegebied de Mijzenpolder en de Eilandspolder, c.q. de nabijheid van de N243 (Noordervaart/Schermerhornweg).

In de kern Zuidscherm, niet behorende tot de randdorpen, wordt thans een woningbouwplan van 26 woningen gerealiseerd. Voor de nabije toekomst voorzien wij hier geen noodzaak tot uitbreiding.

Woningbouwmogelijkheden voor nu en in de toekomst zien wij duidelijk wel voor de kern Stompeteren. Momenteel wordt een plan voorbereid om het hart van dit dorp te herstructureren, waarbij het u bekende Beeldkwaliteitsplan, opgesteld door het bureau La4Sale, de leidraad vormt. Voor deze herstructurering, met andere als doel om de voorzieningen in onze gemeente op peil te houden, is het nodig de huidige voetbalvelden uit te plaatsen.

Zoals in het Masterplan wordt aangegeven, wensen wij Stompeteren in westelijke richting uit te breiden. Het zal dan gaan om 400 tot 500 woningen, gefaseerd te bouwen vanaf 2014 tot en met 2022. In dit nieuwe deel is ook ruimte voor de uit te plaatsen voetbalvelden.

Hoe

De uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan zullen worden doorgezet in Stompeteren-west. Deze gebiedseigen structuur is de bouwsteen voor de ontwikkeling van een woonlandschap, dan wel landschappelijk bouwen, dat logisch aansluit op de omgeving.

Voor wie

Schermer is in beginsel een aantrekkelijke woongemeente, maar niet voor alle doel-
groepen. De ervaring heeft geleerd dat er een duidelijk onderscheid is tussen de eigen
inwoners en doelgroepen uit de regio. Voor alle leeftijdsgroepen in Schermer geldt dat
zij graag in de eigen gemeente willen wonen. Het woningaanbod dient hier in te voor-
zien: woningen voor jonge starters, voor gezinnen en voor ouderen.
Voor de regionale kandidaten geldt een veel specifiekere profiel. Jongeren uit de regio
hebben geen belangstelling voor een appartement in Schermer. Ook voor ouderen uit
de regio met een zorgbehoefte heeft Schermer niets te bieden, anders dan specifieke en
daarop ingerichte zorgvoorzieningen. Voor gezinnen met kinderen is Schermer echter
een zeer aantrekkelijke woongemeente. De bereidheid om wat grotere afstand naar het
werk af te leggen is groot als men de kinderen daardoor op een rustige groene plek
kan laten opgroeien. Het woningaanbod zal moeten inspelen op deze specifieke doel-
groep. Voorwaarde voor deze door ons gewenste ontwikkeling is wel, dat er een mini-
maal voorzieningenniveau aanwezig is, zoals een winkel, een postagentschap, een
school en een vorm van openbaar vervoer.

Het probleem waar wij op stuiten, is het feit dat de ontwikkellocatie Stompeteren-west
tot het uitsluitingsgebied behoort.
Indien deze aanduiding op dit gebied zou blijven rusten, zal dit tot gevolg hebben, dat
de beoogde herstructurering van het dorps hart geen door gang zal kunnen vinden en
dat Schermer ook geen rol zal kunnen vervullen bij de oplossing van de regionale wo-
ningbouwbehoefte.
In verband hiermee leggen wij het verzoek aan u voor om de locatie Stompeteren-west
in de in voorbereiding zijnde provinciale structuurvisie aan te duiden als zoekgebied.
Tegelijkertijd stellen wij, dat wij ons gebied blijven zien als een agrarisch productiege-
bied met grote cultuurhistorische waarde, zoals de openheid van het landschap.
Een zeer waardevol gebied, waarin de mensen met plezier kunnen wonen, werken en
recreëren.

Om de gewenste voortgang in het herstructureringsplan voor het dorps hart van Stom-
petoren te kunnen houden, stellen wij het zeer op prijs om op zo kort mogelijke termijn
van u te mogen vernemen of er bereidheid is tot de opname als zoekgebied van de lo-
catie Stompeteren-west.
Wij wachten uw reactie af.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Schermer,

De burgemeester,
P. G. Moeijes

De secretaris,
Drs. R.J.E. Douma

