



Gemeente Schermer

Aan het college van Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD HAARLEM

Uw kenmerk
Luw brief van
Ons kenmerk
RW/RO/200901007
D.J. Butter
072-5037328
Ontwikkeling Stompeloren-West
Datum verzending
20 november 2009

Geacht college,

Binnen de gemeente Schermer zijn de woningbouwmogelijkheden beperkt, doordat het buitengebied in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland als uitsluitingsgebied is aangemerkt. Slechts de ruimte-voor-ruimte-regeling biedt enige ruimte voor com-penserende woningbouw aan de randen van de kernen.

Overigens wordt dit restrictief beleid ondersteunt zowel door de gemeenteraad als door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schermer, maar wel door een goed doordacht stramen gericht op een vitaal platteland, waarbinnen in het kader van de leefbaarheid de concentratie van voorzieningen en woningbouw aan de rand van de kern Stompeloren ons voor ogen staat.

In overleg met en op verzoek van de provincie en de gemeenteraad is in 2008 een vi-sie opgesteld ten aanzien van een evenwichtige woningbouwtaakstelling tot 2022. Centraal in deze visie is:

- Vitalisering van het platteland waarbij de "stedelijke gebieden" versterkt worden om zo de broodnodige voorzieningen te behouden c.q. terug te krijgen..
- Geen woningbouwuitbreidingen in de randkernen, anders dan het benutten van inbrelocaties.
- Respect voor het landelijk gebied als woon-en werkomgeving.
- Gefaseerde groei waarbij aandacht gegeven wordt aan de wensen van huidige en toekomstige inwoners.

Deze visie is neergelegd in het Masterplan Woningbouw Schermer 2008 – 2022, dat op 23 september 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het Masterplan heeft een sterke relatie met de wens van het gemeentebestuur om de hoofdkeern Stompelo-ren te herstructureren, waarbij er naar gestreefd wordt alle maatschappelijke voorzie-ningen onder één dak te brengen, winkelveorzieningen te creëren, het kruispunt-dorp in ruimtelijke zin te herstellen en ruimte te vinden om nabij het centrum te kunnen bouwen. Teneinde dit te kunnen realiseren is verplaatsing van bijv. de basisschool en

Adres
Noorderwaard 99
Postbus 2
1840 AA Stompeloren

Telefoon 072-5037320
Fax 072-5037355
E-mail
gemeente@schermer.nl

BTW-nummer
NL 0017.22.359.B02
Bank
BNG 28.50.07.513

de sportvelden noodzakelijk. Met name de sportvelden doen een behoorlijk beslag op de ruimte. Om een levendige kern met een aantrekkelijke woonomgeving te kunnen bieden is een zeker volume nodig om voorzieningen, zoals openbaar vervoer en win-keivoorzieningen te houden c.q. te krijgen. Deze ruimte en dit volume denkt het gemeentebestuur te kunnen vinden binnen de locatie Stompeteren-West. In het Masterplan is dan ook te lezen wat het gemeentebestuur beoogt met de locatie Stompeteren-West. Nagedacht is over de afronding van de kern Stompeteren in noordwestelijke richting.

Tijdens het werkbezoek van de voormalige Gedeputeerde begin 2009 kwam duidelijk naar voren dat er in de Schermer altijd een spanningsveld is tussen het behoud van het vitale platteland en de openheid van het droogmakერიlandschap. Te midden van de omringende stedelijke gebieden wil de gemeente Schermer graag een sterke plattelandsgemeente zijn. Maar leegloop en vergrijzing van het platteland vormen een ernstige bedreiging voor de leefbaarheid en dus ook voor het karakteristieke landschap. De gemeente streeft naar een win/win situatie, waarbij langs de rand van de kern Stompeteren gebouwd kan worden. De middelen die dit oplevert, zullen worden gebruikt om het landschap te behouden en te verbeteren, en waar nodig te herstellen. In dit verband ziet de gemeente Schermer het belang van een koppeling tussen de bestaande woningbouw, waarvan een deel van de opbrengst ten goede zal moeten komen van de instandhouding van het landschap. Daarnaast wil de gemeente Schermer graag een aandeel leveren in de realisering van de regionale behoefte aan woningbouw, neergelegd in de Regionale Woonvisie Noord-kennemerland, en ziet de gemeente Schermer de knelpunten, waar de gemeente Alkmaar mee te maken heeft. Zoals in het masterplan wordt aangegeven, wenst de gemeente Schermer de kern Stompeteren in westelijke richting uit te breiden. Het zal dan gaan om 400 tot 500 woningen, gefaseerd te bouwen vanaf 2014 tot en met 2022. Binnen deze locatie is ook ruimte voor de uit te plaatsen voetbalvelden.

Na afloop van het werkbezoek nam de voormalige Gedeputeerde een positieve grondhouding aan ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie Stompeteren-West en verzocht de gemeente het vorenstaande per brief onder de aandacht te brengen van Gedeputeerde Staten. Voordat de betreffende brief is verzonden is eerst de inhoud daarvan voorgelegd aan de voormalige Gedeputeerde, met het verzoek of hij zich daarin kon vinden. Dat was het geval. Bijgaand treft u aan de aan u op 17 februari 2009 verzonden brief van 16 februari 2009.

De ervaring heeft geleerd dat alle leeftijdsgroepen binnen de eigen bevolking graag in de gemeente Schermer willen blijven wonen. Dat betekent lokaal behoefte aan meer woningen voor jonge starters, gezinnen en senioren. Voor mensen buiten de gemeentegrenzen geldt dit veel minder. Jongeren uit de regio hebben minder belangstelling voor een appartement in de gemeente Schermer en ook voor de senioren uit de regio heeft de gemeente Schermer weinig te zoeken. Voor gezinnen met kinderen is de gemeente Schermer echter wel een zeer aantrekkelijke gemeente. Voorwaarde is wel dat er een minimaal voorzieningenniveau aanwezig is.

In de brief van 16 februari 2009 heeft de gemeente het bovenstaande onder de aandacht van de provincie gebracht, met het verzoek de locatie Stompeteren-West als zoekgebied aan te merken. Inmiddels heeft de gemeente Schermer kennis kunnen nemen van het concept-ontwerp Provinciale Structuurvisie. De provincie spreekt niet meer van uitsluitingsgebieden c.q. zoekgebieden, maar gaat nu uit van Bestaand Bebouwd Gebied en staat geen nieuwe bebouwing buiten de bebouwde kom en de reeds vastgestelde plannen toe. Uitzonderingen daargelaten.

De gemeente Schermer is het met de provincie eens als er gesteld wordt dat de Noord-Hollandse landschappen de provincie bijzonder en aantrekkelijk maken en moeten daarom zoveel mogelijk behouden blijven. Maar ontwikkelingen buiten de stand bebouwd gebied, waarvan de nut en noodzaak is aangetoond, dienen plaats te vinden op basis van de karakteristieke eigenschappen van het landschap waarin de ontwikkeling wordt gerealiseerd. Dergelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan eisen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en duurzaamheid.

De gemeente Schermer ziet voldoende aanknopingspunten om landschappelijk te bouwen binnen de locatie Stompeteren-West. De gemeente Schermer heeft op grond van de door de gemeenteraad in 2005 vastgestelde Beeldkwaliteitsplan bijgaande no-titie "Woningbouwontwikkeling Stompeteren Leefbaar en Landschappelijk" laten maken. De uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan zijn doorgezet in de locatie Stompeteren-West. Deze gebiedseigen structuur is de bouwsteen voor de ontwikkeling van landschappelijk bouwen, dat logisch aansluit op de omgeving. Met andere woorden er zijn voldoende aanknopingspunten aanwezig voor het ontwikkelen van de locatie Stompeteren-West.

