

Verworpen



Forum voor
Democratie

Motie: Discussielocatie Middellie

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op maandag 5 oktober 2020, ter behandeling van voordracht 1477251/ 1478383 Omgevingsverordening NH2020 (en bijbehorende stukken)

constaterende dat

- met het intekenen van het Bijzonder Provinciaal Landschap voor Middellie in de gemeente Edam-Volendam al lang geplande woningbouw om de kern Kortenhoef leefbaar te houden, doorkruist wordt;
- deze locatie door de provincie zelf aangewezen is als kleinschalige woningbouwuitbreiding in het kader van het bufferwoningenbeleid;
- gemeente en projectontwikkelaar er met rede op mochten vertrouwen dat de provincie akkoord zou gaan met woningbouw op deze percelen;
- het bufferwoningenbeleid een uitwerking was van het akkoord 'Waterlands Wonen', waarbij aan Waterlandse gemeenten de mogelijkheid geboden is om te bouwen in uitleglocaties, op voorwaarde dat er ook een bepaald aantal woningen binnen bestaand stedelijk gebied werden gerealiseerd.
- Nut en noodzaak voor deze locatie zijn in 2016 aangetoond en goedgekeurd door de provincie, waardoor deze woningbouw op grond van de PRV mogelijk zou zijn;
- Er door de provincie, het lijkt een andere afdeling van de provincie dan die het bufferwoningenbeleid heeft gemaakt, bezwaar tegen dit plan gemaakt is omdat de locatie in weidevogelleefgebied ligt;

overwegende dat

- het belangrijk is dat overheden zich betrouwbaar tonen;
- met het ontwikkelen van de omgevingsverordening de provincie de kans had om het zichzelf tegen spreken te herstellen;
- dit gebied is ingetekend als BPL mede vanwege de kernkwaliteit Habitat voor Weidevogels, maar ook vanwege meerdere kwaliteiten, maar het een gebied betreft dat omgeven is door stedelijke invulling;
- het woningbouwplan met het eerder gemaakte beeldkwaliteitsplan zorgvuldig ingepast is in het landschap;
- er onderzoek is gedaan waaruit bleek dat de aanwezigheid van weidevogels op deze locatie nihil is;
- de omgevingsverordening door de vorige gedeputeerde ruimte ook altijd aangekondigd als een moment waarop weidevogelleefgebieden herijkt zouden worden;
- precies ditzelfde beleid van bufferwoningen van toepassing is op een woningbouwlocatie in Kwadijk (zienswijze-0250): ook dit plan is op initiatief van en met ondersteuning van de provincie tot stand gekomen. Hier wordt dit betoog van de indiener wel gevolgd en geven GS aan deze zienswijze over te nemen en deze locatie uit BPL te halen. Deze twee verschillende manieren van reageren voor twee zienswijzen die hetzelfde betogen, is niet uit te leggen, ook al was de locatie in Kwadijk voorheen geen weidevogelleefgebied en die in Middellie wel;

dragen GS op:

- het werkingsgebied BPL te verwijderen van de locatie Middellie zoals met tekst en kaarten opgenomen in de notitie discussielocaties pagina 24 en 25;
- binnen 3 maanden een voorstel daartoe ter besluitvorming aan PS voor te leggen;

en gaan over tot de orde van de dag.

Wilma van Andel (CDA)

Gerard Kohler (FvD)