

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de gemeenten in Noord-Holland

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. D.P. Valk

BEL/RO

Telefoonnummer 023-5143804

valkd@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Uitvoeringsregeling subsidie woonakkoorden Noord-Holland 2021

Verzenddatum

19 NOV. 2020

Kenmerk

1471793/1500207

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij u informeren over ons collegebesluit van 17 november 2020 om de "Uitvoeringsregeling subsidie Woonakkoorden Noord-Holland 2021" vast te stellen. Aanvragen kunnen worden ingediend vanaf 1 januari 2021.

Provinciale Woonagenda en Woonakkoorden

In de provinciale Woonagenda 2020-2025 is opgenomen dat de provincie afspraken maakt met gemeenten in de regio's over woningbouw in de vorm van woonakkoorden. Door het opstellen van deze akkoorden willen wij de samenwerking met gemeenten in regionaal verband verstevigen en worden de urgente opgaven rond wonen en bouwen regiospecifiek opgepakt.

Een woonakkoord is een overeenkomst tussen de samenwerkende gemeenten en de provincie. Dit wordt vastgesteld door gemeentebesturen en Gedeputeerde Staten (GS). Woonakkoorden vervangen de Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP's), die eind 2020 aflopen. Een verschil tussen een woonakkoord en een RAP is dat de woonakkoorden door GS worden vastgesteld, dat was niet het geval bij de RAP's. In alle regio's zijn de woonakkoorden momenteel in voorbereiding.

Uitvoeringsregeling Woonakkoorden

Om regio's te ondersteunen bij het opstellen van de woonakkoorden en bij het uitvoeren van de acties en afspraken die eruit voortvloeien, stelt de provincie subsidie beschikbaar. De uitvoeringsregeling Woonakkoorden 2021 is bedoeld om – naast andere instrumenten zoals

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen – bij te dragen aan de doelstelling en speerpunten van de Woonagenda. Als doel is geformuleerd: “De provincie Noord-Holland wil zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen”.

De uitvoeringsregeling ondersteunt gemeenten bij de uitvoering van de afspraken uit het gezamenlijke woonakkoord. De regeling heeft zowel een inhoudelijke doel: bijdragen aan de doelstelling en speerpunten uit de provinciale Woonagenda, als een procesmatig doel: bijdragen aan de totstandkoming van woonakkoorden en een goede uitvoering van de acties en afspraken.

De regeling is bedoeld om concrete activiteiten uit te voeren die aansluiten bij de inhoud van het woonakkoord. Zoals bijvoorbeeld het doen van onderzoek naar specifieke woonbehoeften, het opzetten van een stimuleringstraject voor duurzaamheidsmaatregelen, het aanstellen van een wooncoach voor senioren of een onderzoek naar ontsluitingsmogelijkheden. De regeling gaat uit van een cofinancieringspercentage van 50% voor gemeenten of andere partijen uit de regio.

Budget

Voor de uitvoeringsregeling is een subsidieplafond vastgesteld van € 2.519.000,- dat geldt voor de hele provincie tot 31 december 2025. Hierdoor is er voldoende budget beschikbaar voor een piek van aanvragen na de vaststelling van de woonakkoorden en het openstellen van de regeling.

Uitvoering

Wij volgen de voortgang van projectaanvragen nauwlettend en delen de opgedane kennis uit de projecten tussen de regio's. Na een jaar meten we het aanvraagproces bij indieners en na 4 jaar evalueren we de werking van de uitvoeringsregeling.

Wij vertrouwen erop dat hiermee een groot aantal afspraken en acties uit de woonakkoorden tot uitvoering kan komen. Wij wensen u veel succes met het afronden van de woonakkoorden en de uitvoering ervan.

Voor de volledigheid sturen wij in de bijlage een overzicht met daarin een opsomming van onderwerpen die binnen de woonakkoorden kunnen spelen, aangevuld met nuttige links, eventuele subsidiemogelijkheden en contactpersonen bij de provincie. Deze informatie kan u wellicht helpen bij de uitwerking van de woonakkoorden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de provinciale contactpersoon wonen van uw regio, of mailen naar: wonen_noord-holland@noord-holland.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlagen:

- Uitvoeringsregeling Woonakkoorden 2021
- Tabel hulp bij woonakkoordonderwerpen

Onderwerp	Status	Contactpersoon
Bouwen en wonen		
<u>Duurzaamheidsinitiatieven burgercollectieven Noord-Holland</u> Burgers via burgercollectieven stimuleren te investeren in duurzaamheidsmaatregelen (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten en Diensten/Producten op alfabet/D/Duurzaamheidsinitiatieven burgercollectieven Noord Holland subsidie)	Subsidie loopt	Pim van Herk
<u>Innovatieve financiering duurzaamheidsmaatregelen woningen</u> Ontwikkeling en testen van nieuwe financieringsvormen ondersteunen, waarmee verduurzamingsmaatregelen voor woningen in eigendom van particuliere woningeigenaren worden gefinancierd. (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten en Diensten/Producten op alfabet/I/Innovatieve financiering duurzaamheidsmaatregelen woningen Noord Holland subsidie)	Subsidie loopt	Pim van Herk
<u>Warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau</u> Optellen en uitvoeren van een wijkplan warmtetransitie (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten en Diensten/Producten op alfabet/W/Warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau Noord Holland subsidie)	Subsidie loopt	Pim van Herk
Innovatieve verduurzaming corporatiebezit	Regeling in voorbereiding	Pim van Herk

<u>Versnelling woningbouw Noord-Holland Noord</u> Uitbreiding van tijdelijke ambtelijke capaciteit binnen gemeenten in Noord-Holland Noord om de versnelling van woningbouw binnen een gemeente te bevorderen. (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/V/Versnelling_woningbouw_gemeenten_Noord_Holland_subsidie)	Subsidie Loopt	Aurelia Orlowski
<u>Woonvisie / woonakkoorden</u> Uitvoering van projecten uit het woonakkoord	Subsidie Gaat in op 1 januari 2020	Marjolijn Geirnaert
Flexibele schil voor gebiedsontwikkelingsteams Met de flexibele schil wordt het knelpunt van personele capaciteit en expertise aangepakt welke gemeenten zelf niet uit de markt kunnen krijgen.	Beleid loopt	Jan-Jaap Visser
FLEXwonen		Aurelia Orlowski
Mobiliteit		Jan Wijkhuizen
<u>Subsidieregeling kleine infrastructuur:</u> subsidieregeling voor infra/fiets/bus maatregelen. Jaarlijks subsidie beschikbaar voor wegbeheerders om de lokale wegen verkeersveiliger te maken. Gemeenten kunnen hierin, onder voorwaarden, een 50% bijdrage aanvragen. (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/K/Kleine_Infrastructuur_Noord_Holland_subsidie)	Subsidie Loopt	Annemiek van de Weerd
Regionaal fietsnetwerk	Regeling in	Jan-Albert de Leur

	voorber eiding	
Duurzame mobiliteit: Vanuit duurzame mobiliteit wordt gewerkt aan regionaal mobiliteitsplan (RMP) om duurzaamheid verder te bevorderen.	Subsidie Wordt aan gewerkt	Ruben den Uijl
OV-knooppunten	Regeling in voorber eiding	Corine Meijer
Parkeernormen		
Gezonde leefomgeving		Maurik van Hal programmagezondeleefomgeving@noord-holland.nl
Uitvoeringsregeling Gezonde leefomgeving in Planvorming van de Ruimtelijke ordening	Subsidie 3 ^e kwartaal 2020	
Natuurinclusief		Karin van Hoof
Kennisdeling over natuurinclusief bouwen in combinatie met gezonde en klimaatadaptieve inrichting via de aanpak Groen Kapitaal (https://platform.groenkapitaal.nl/)		Karin van Hoof
Kleine subsidie: Betrekken bij Groen Fonds: groene vrijwilligers. (https://www.landschapnoordholland.nl/projecten/programma-betrekken-bij-groen/betrekken-bij-groen-fonds-voor-vrijwilligersprojecten)	Subsidie	Anne Slettum (regeling via Landschap Noord-Holland/IVN)
Landschapsfonds	Nog niet uitge- werkt	Annemieke Bergsma

Klimaat Gemeenten stimuleren om investeringen te doen die bijdragen aan klimaatadaptatie:		Annebet van Duinen
<u>Subsidie onderzoek fysieke uitvoeringsprojecten klimaatadaptatie</u> (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten en Diensten/Producten op alfabet/O/Onderzoek fysieke uitvoeringsprojecten klimaatadaptatie Noord Holland 2020 subsidie)	Subsidie	Annebet van Duinen
<u>Subsidie fysieke uitvoeringsprojecten klimaatadaptatie</u> (https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten en Diensten/Producten op alfabet/K/Klimaatadaptatie fysieke uitvoeringsprojecten subsidie)	Subsidie	Annebet van Duinen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van, nr., tot vaststelling van de Uitvoeringsregeling subsidie woonakkoorden Noord-Holland 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

Gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 2011;

Overwegende dat het belang van de regionale samenwerking tussen gemeenten, het stimuleren van de woningmarkt en verbetering van bestaande bouw, het wenselijk maakt om subsidie te verlenen aan gemeenten voor het uitvoeren van activiteiten die aansluiten bij de afspraken in het door de regio en door Gedeputeerde Staten vastgestelde woonakkoord;

Besluiten vast te stellen:

Uitvoeringsregeling subsidie woonakkoorden Noord-Holland 2021

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Regio: gemeenten die gezamenlijk en met de provincie een Woonakkoord 2020-2025 als bedoeld in de Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025 hebben vastgesteld.

Artikel 2

Op deze regeling is titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3

Subsidie wordt verstrekt aan de regio Gooi- en Vechtstreek en gemeenten in de provincie Noord-Holland, die subsidie aanvragen namens een regio.

Artikel 4

Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende activiteiten:

- a. het opstellen van een woonakkoord als bedoeld in de Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025;
- b. het uitvoeren van de acties en afspraken die volgen uit het tussen de gemeenten in de regio en Gedeputeerde Staten vastgestelde woonakkoord.

Artikel 5

Een aanvraag om subsidie bevat ten minste:

- a. een begroting van de kosten van de activiteit;
- b. een financieringsplan van de kosten van de activiteit;
- c. een inhoudelijke beschrijving van de activiteit.

Artikel 6

1. Een aanvraag om subsidie is tijdig ingediend indien deze uiterlijk 27 september 2025 voor 17.00 uur is ontvangen.
2. Een aanvraag om subsidie die buiten de in het vorige lid genoemde periode wordt ontvangen, wordt geweigerd.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag om subsidie.

Artikel 7

Gedeputeerde Staten stellen voor deze regeling voor de periode tot en met 31 december 2025 een subsidieplafond vast van € 2.519.000,-.

Artikel 8

1. Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.
2. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
3. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag door ons worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
4. Indien toepassing van het vorige lid er toe leidt dat aanvragen gelijk eindigen, wordt rangschikking van die aanvragen bepaald door loting.

Artikel 9

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. bij een subsidieaanvraag op grond van artikel 4, onder b, geen woonakkoord is vastgesteld voor de regio waarvoor de aanvraag om subsidie wordt ingediend;
- b. de activiteit naar het oordeel van Gedeputeerde Staten onvoldoende voortvloeit uit het voor de regio vastgestelde woonakkoord;
- c. de activiteit financieel niet haalbaar is;
- d. de aanvraag betrekking heeft op grondaankoop;
- e. de activiteit ziet op het opstellen van een onderbouwing voor een functiewijziging naar wonen in landelijk gebied als bedoeld in de geldende Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Holland;
- f. de activiteit ziet op het maken of actualiseren van regulier beleid.

Artikel 10

Subsidie wordt niet verstrekt voor:

- a. kosten die zijn gemaakt langer dan drie maanden voorafgaand aan de ontvangst van de aanvraag door Gedeputeerde Staten;
- b. kosten voor de aanschaf van duurzame gebruiksgoederen ten behoeve van de reguliere bedrijfsvoering van de aanvrager.

Artikel 11

1. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 25.000,- voor een aanvraag om subsidie op grond van artikel 4, onder a, en 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 150.000,- voor een aanvraag om subsidie op grond van artikel 4, onder b.
2. Indien de aanvraag ziet op het doen van onderzoek bedraagt de subsidie 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 75.000,-.
3. Indien de activiteit op grond van een andere uitvoeringsregeling wordt gesubsidieerd, wordt het subsidiebedrag zodanig berekend dat het totaal aan subsidies niet meer bedraagt dan 50% van de totale projectkosten.
4. Gedeputeerde Staten verstrekken geen subsidies van minder dan € 5.000,-.
5. Bij subsidies van minder dan € 10.000,- wordt volstaan met subsidievaststelling zonder voorafgaande subsidieverlening.

Artikel 12

1. In de beschikking tot subsidieverlening kunnen Gedeputeerde Staten een verplichting opnemen omtrent de datum waarop de gesubsidieerde activiteiten zijn afgerond.
2. In de beschikking tot subsidieverlening kunnen Gedeputeerde Staten nadere verplichtingen opleggen aan de subsidieontvanger.

Artikel 13

1. Een aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt ingediend uiterlijk 1 augustus van het jaar volgend op het jaar waarin de activiteit is voltooid.
2. Gedeputeerde Staten stellen voor de aanvraag als bedoeld in het eerste lid een formulier beschikbaar op www.noord-holland.nl/Loket/Subsidies.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.

Artikel 14

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 januari 2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als Uitvoeringsregeling subsidie Woonakkoorden Noord-Holland 2021.
4. De Uitvoeringsregeling Woonvisie Noord-Holland 2020 wordt ingetrokken.

Haarlem, **** * 2020.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

A.Th.H. van Dijk, voorzitter.

R.M. Bergkamp, provinciesecretaris.