

Aan de gemeenteraad van de gemeente Wijdmeren
Postbus 190,
1230 AD Loosdrecht

Wijdmeren, 19 november 2020

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Zuidsingel fase 8, Kortenhoef
(NL.IMRO.1696.BPZuidsingelfase8-on01).

Geachte raad,

In het Weekblad Wijdmeren van 14 oktober 2020 is het ontwerp bestemmingsplan Zuidsingel fase 8, Kortenhoef bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

1. Oorzaak en gevolg

Omdat er geen enkel bewijs is van de door B&W (en de VVD) regelmatig genoemde woningnood is er geen grondslag om hier te bouwen. Zie het resultaat tot dusver van een onderzoek daarnaar. MRA meldt in haar onderzoek van 2019 slechts 593 respondenten en geeft tegelijk aan dat er in 2017/2018 uit buitenland 100 bij kwamen, 620 vanuit de MRA, 320 van buiten de MRA, 380 uit Hilversum komen, 100 uit Amsterdam, 80 uit Gooise Meren en 580 uit Wijdmeren. Er is dus met name woningnood van buiten Wijdmeren. Er zijn maar 19% sociale huurwoningen. In Gooi&Vechtstreek 24%, in de hele MRA 30%. En in de regio is het doel 1/3, 1/3. 1/3, dus heel wat in te halen qua sociale huur! Vragen aan de ambtenaren over hoeveel er uit s Graveland en Kortenhoef komen, hoeveel uit Wijdmeren en hoeveel uit de regio Gooi&Vechtstreek blijven onbeantwoord. Dit toont aan dat u het ook niet weet. Dit plan is dus niet gebaseerd op een overall visie en uit de lucht gegrepen op basis van andere overwegingen, zoals:

- hoe halen we zo snel mogelijk de 25.000 inwoners ongeacht waar die vandaan komen om moverende redenen als salarisschalen voor bestuurders en ambtenaren*
- hoe faciliteren we de grondeigenaren = projectontwikkelaars zo goed mogelijk, die daarbij de helpende hand toesteken*
- hoe ontlopen we de wet- en regelgeving van hogere overheden zo slim mogelijk via provinciale partijen als CDA, FvD en PVV*

Waar is de context met plannen als Nederhorst den Berg Noord en niet te vergeten ter Syde met minimaal 160 en maximaal 600 haalbare woningen? Het antwoord blijft u herhaaldelijk schuldig.

2. Participatie

Er is géén participatie vooraf geweest, die aantoonde dat er werkelijk behoefte is aan zoveel meer woningen, aan deze locatie en ook niet aan wat voor soort woningen. Nee, dit is onder het mom van

zogenaamde participatie overgelaten aan de winst maximaliserende projectontwikkelaars. Dus is participatie achteraf ook in dit geval geworden tot een PR & Marketing tool voor deze bedrijven. Dat zit qua kosten verdisconteerd in de uiteindelijke verkoopprijzen. Uiteraard leidt dit tot juichende evaluaties, er waren immers kopers geenthousiasmeerd! Dat B&W meejuicht is van een bedenkelijk niveau. Uit een evaluatie van de sinds 2016 door de raad verplicht gestelde participatie blijken eveneens alleen maar juichverhalen. Ook al waren er maar 4, ja vier, inwoners naar hun mening gevraagd over 4 woningbouwprojecten.

In schril contrast daarmee staat een burgerinitiatief Wij Willen Wonen Wijdmeren i.o. , die in maar 3 weken na welgeteld één interview 53 reacties verzamelden op hun enquetes, en een tiental actieve woningzoekenden aan zich bonden. Doel is om wel participatie vooraf echt vorm te geven en vraaggestuurd te gaan ontwikkelen.

En niet alleen voor Amsterdammers en Hilversummers!

3. Inbreng ambtenaren Wijdmeren in concept Omgevingsverordening Noord Holland

In het al jaren bekende tijdspad (2018!) om deze vorm te geven staat de periode maart/april 2019 zoals iedereen kan vinden ingepland om ambtenaren van gemeenten de ruimte te bieden om het concept te bekritisieren en te voorzien van kanttekeningen. Voorzover bekend is dat ten aanzien van onderhavig plan niet gebeurd. Daarmee is de kans op serieuze inbreng en verbetering verkeken. Om dan vlak voor de besluitvorming in Provinciale Staten over de eindtekst alsnog met plotseling ingediende plannen te komen is een zaak van onbehoorlijk bestuur. Hierbij valt ook op het feit, dat er bij de aanloop naar een eigen lokale Omgevingsverordening met geen woord wordt gerept over die van de hogere overheid, namelijk de Provincie. Dit ondanks een tijdige waarschuwing voor overtreding van de wet door Rading-0. Heeft de republiek Horstermeer een stilzwijgend vervolg gekregen?

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Zuidsingel fase 8, Kortenhoef.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,
w.g.

Cc.: PS Noord-Holland

P.S wilt u deze inbreng alleen geanonimiseerd publiceren?