



Provincie
Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

AANTEKENEN

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wijdmeren
Postbus 190
1230 AD LOOSDRECHT

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. R. Bergman
BEL/RO

Telefoonnummer +31235143796
robert.bergman@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: verzoek ontheffing Hinderdam 1a Nederhorst den Berg

Geacht college,

Op 5 november 2020 hebben wij uw verzoek ontvangen om ten behoeve van de vervanging van een woonschip aan de Hinderdam 1a in Nederhorst den Berg een ontheffing te verlenen van artikel 5c van de PRV op grond van artikel 34 van de PRV.

Beoordelingskader

Op grond van artikel 34 van de PRV kunnen wij ontheffing verlenen, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de PRV te dienen provinciale belangen. De wetsgeschiedenis en de jurisprudentie zijn zeer strikt in de toepassingsmogelijkheden van deze ontheffingsbevoegdheid. Het betreft een hardheidsclausule.

Beoordeling inhoudelijke aspecten

Aan de in uw verzoek genoemde locatie aan de Hinderdam 1a in Nederhorst den Berg ligt momenteel een woonschip. Die locatie heeft volgens het bestemmingplan Nederhorst den Berg de bestemming "Water-Woonschepenligplaats".

U heeft een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning die het vervangen van het woonschip door een woonschip op dezelfde locatie, met dezelfde afmetingen qua oppervlakte en met nagenoeg dezelfde afmeting qua hoogte. Aangezien u voornemens bent om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen verzoekt u ons ontheffing te verlenen van artikel 5c van de PRV.

Voorvraag of artikel 5c van de PRV van toepassing is

Zowel de aanvraag voor de omgevingsvergunning als uw verzoek om ontheffing zijn ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening NH2020. Op grond van artikel 12.2 van de Omgevingsverordening NH2020 is om die reden de PRV op uw verzoek op ontheffing van toepassing.

Verzenddatum

21 JAN, 2021

Kenmerk

1520289/1542557

Uw kenmerk

Z.53262

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De locatie waar het woonschip ligt, is buiten bestaand stedelijk gebied gelegen. Dat betekent dat in beginsel de regels van de PRV inzake het landelijk gebied van toepassing zijn, waaronder artikel 5c van de PRV.

Artikel 5c van de PRV is slechts van toepassing wanneer er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling. In artikel 2 onder y van de PRV is dit begrip gedefinieerd. Uit die definitie volgt dat een kleinschalige ontwikkeling betrekking heeft op het planologisch mogelijk maken van nieuwe bebouwing ten behoeve van een stedelijke functie.

Artikel 1, eerste lid, onder c, van de PRV merkt het vervangen van een rechtmatig aanwezig bouwwerk door een (nagenoeg) soortgelijk bouwwerk aan als bestaande bebouwing. Gelet op artikel 8.2a van de Wabo moet op grond van artikel 1, eerste lid, onder a van de PRV de aan de Hinderdam 1a gelegen woonboot als rechtmatig aanwezig bouwwerk worden gezien.

De te verlenen omgevingsvergunning ten behoeve waarvan u deze ontheffing vraagt, heeft betrekking op het vervangen van een rechtmatig aanwezig bouwwerk door een bouwwerk met (nagenoeg) dezelfde afmetingen. Er is derhalve op grond van artikel 1 van de PRV geen sprake van nieuwe bebouwing, maar van bestaande bebouwing. Artikel 5c van de PRV heeft alleen betrekking heeft op nieuwe bebouwing, zodat van strijd met artikel 5c van de PRV in dit geval geen sprake is.

Weigering ontheffing

Aangezien er geen strijd is met artikel 5c van de PRV, kan het verlenen van een ontheffing van dat artikel niet aan de orde zijn. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het vervangen van het woonschip aan de Hinderdam 1a in Nederhorst den Berg wordt immers geen regel uit de PRV overtreden, zodat een ontheffing niet aan de orde is. Om die reden dienen wij de door u gevraagde ontheffing te weigeren.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande besluiten wij de op grond van artikel 34 van de PRV gevraagde ontheffing van de artikelen 5c van de PRV te weigeren.

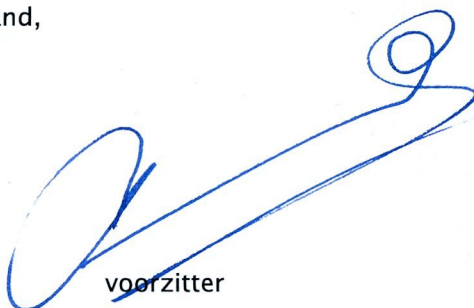
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

RECHTSMIDDELEN

Een belanghebbende kan binnen zes weken na verzending van deze brief beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.