



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. R. Bergman

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143796

robert.bergman@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: weigering ontheffing PRV Zuidsingel fase 8

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis:

De gemeente Wijdmeren heeft een verzoek ingediend om ten behoeve van het (ontwerp)bestemmingsplan Zuidsingel fase 8 een ontheffing van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) te verlenen. Het plan betreft het bouwen van 140 tot 250 woningen in de polder Kortenhoef. Het plan is in strijd met de artikelen 5, 15, 19 en 22 van de PRV. Het plan verdraagt zich niet met de in deze artikelen geborgde provinciale belangen en er is ook geen sprake van bijzondere omstandigheden als bedoeld in artikel 34 van de PRV, zodat de gevraagde ontheffing niet verleend kan worden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

1 bijlage(n)

Brief aan de gemeente Wijdmeren

Verzenddatum

28 JAN. 2021

Kenmerk

1508927/1563385

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

AANTEKENEN

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wijdereen
Postbus 190
1230 AD LOOSDRECHT

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. R. Bergman

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143796

robert.bergman@noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

28 JAN. 2021

Kenmerk

1508927/1544895

Uw kenmerk

Z.47732 D.295687

Betreft: verzoek ontheffing Zuidsingel fase 8

Geacht college,

In uw brief van 14 oktober 2020 (ontvangen op 17 november 2020) verzoekt u ons om op grond van artikel 34 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) ontheffing te verlenen van de artikelen 5a, 8, 15 en 22 van de PRV ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Zuidsingel fase 8 te Kortenhoef. Het ontwerpbestemmingsplan beoogt 250 woningen mogelijk te maken in de polder Kortenhoef. U geeft in uw brief aan dat u van mening bent dat het ontwerpbestemmingsplan niet in strijd is met de voornoemde artikelen uit de PRV, maar dat u het verzoek om ontheffing indient 'voor zover nodig'.

Beoordelingskader

Op grond van artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 34 van de PRV kunnen wij ontheffing verlenen van de artikelen 5 tot en met 33, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de PRV te dienen provinciale belangen. De wetsgeschiedenis en de jurisprudentie zijn zeer strikt in de toepassingsmogelijkheden van deze ontheffingsbevoegdheid. Het betreft een hardheidsclausule. Uitgangspunt is onverkorte toepassing van de PRV. Het moet om een uitzonderlijke situatie gaan, zodat toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid een incidenteel karakter heeft.

Beoordeling inhoudelijke aspecten

Uw verzoek om ontheffing ontvingen wij op 17 november 2020. Op die dag trad de Omgevingsverordening NH2020 in werking. In beginsel zou volgens artikel 12.2, eerste lid, onder a van de Omgevingsverordening NH2020 niet langer de PRV, maar de omgevingsverordening van toepassing zijn. Aangezien uw verzoek om ontheffing betrekking heeft op het door u op 15 oktober 2020 ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan Zuidsingel fase 8, Kortenhoef, zijn wij van mening dat gelet op artikel 12.2, eerste lid, onder b van de Omgevingsverordening NH2020 in dit geval de PRV op uw verzoek van toepassing is. Op dat ontwerpbestemmingsplan is immers op grond van

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

artikel 13.2 onder b van de omgevingsverordening NH2020 de PRV nog van toepassing.

U geeft in uw verzoek aan dat het ontwerpbestemmingsplan Zuidsingel fase 8 te Kortenhoef niet in strijd is met de regels van de PRV. Om die reden kunnen wij uw verzoek om ontheffing niet goed plaatsen. Wij vinden het onwenselijk dat u desondanks 'voor zover nodig' toch een verzoek om ontheffing indient. U maakt daarmee in onze ogen ten onrechte gebruik van de mogelijkheid om een dergelijk verzoek te doen.

Voor ons staat verder vast dat het bestemmingsplan Zuidsingel fase 8 in strijd is met de artikelen 5a, 15, 19 en 22 van de PRV. Uw verzoek om ontheffing van de PRV op grond van artikel 34 van de PRV kunnen wij vanwege de volgende redenen niet inwilligen.

Allereerst verzetten de provinciale belangen, die geborgd zijn in de artikelen 5a, 15, 19 en 22 van de PRV, zich tegen het verlenen van de ontheffing. In dat kader verwijzen wij naar de namens ons op 10 november 2020 ingediende zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan.

Daarnaast is er geen sprake van bijzondere omstandigheden die afwijken van de hiervoor genoemde artikelen van de PRV rechtvaardigen.

Aan uw verzoek legt u ten grondslag dat de beoogde ontwikkeling al sinds jaren wordt voorbereid en een van de ontwikkelingen is die in lijn is met de gemeentelijke structuurvisie *'Beheerste ontwikkeling met behoud van het goede'* uit 2012. U geeft verder aan dat het behoud van de aanwezige kwaliteiten in uw gemeente niet gewaarborgd kunnen worden, indien er geen ontplooiingsmogelijkheden zijn. U noemt in uw brief ten slotte het sterker maken en leefbaar houden van uw kernen, waaronder Kortenhoef, als prioriteit.

Wij bestrijden dat de door u met het plan beoogde ontwikkeling positieve effecten zou hebben, maar wanneer dat wel het geval zou zijn, dan kunnen de omstandigheden genoemd in uw verzoek niet van zodanige aard of gewicht worden aangemerkt dat sprake is van de onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid die tot toepassing van de hardheidsclausule zou nopen.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt immers dat algemene verwachte positieve effecten van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen bijzondere omstandigheden vormen als bedoeld in artikel 34 van de PRV (vergelijk ABRS 3 oktober 2018, ECLI:NL:RVS:2018:3224).

Overleg als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht

Artikel 4:7 van de Awb bepaalt dat voordat een bestuursorgaan een aanvraag tot het geven van een beschikking geheel of gedeeltelijk afwijst, het de aanvrager in de gelegenheid stelt zijn zienswijze naar voren te brengen indien:

a. de afwijzing zou steunen op gegevens over feiten en belangen die de aanvrager betreffen, en

b. die gegevens afwijken van gegevens die de aanvrager ter zake zelf heeft verstrekt.

Er is in dit geval geen sprake van dat de afwijzing van uw verzoek berust op gegevens die u niet zelf heeft verstrekt. Verder is ons standpunt over het project Zuidsingel fase 8 u genoegzaam bekend en bent u ervan op de hoogte dat artikel 34 van de PRV slechts in zeer uitzonderlijke gevallen kan worden toegepast.

Wij hebben dan ook geen aanleiding gezien om voorafgaand aan ons besluit tot afwijzing van uw verzoek u in de gelegenheid te stellen uw zienswijze naar voren te brengen.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande besluiten wij de op grond van artikel 34 van de PRV de door u gevraagde ontheffing van de artikelen 5a, 8, 15 en 22 van de PRV te weigeren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Rechtsmiddelenclausule

Een belanghebbende kan binnen zes weken na verzending van deze brief beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan daarbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.