

Beantwoording openstaande vragen n.a.v. technische briefing Bouwambassadeur en binnenstedelijk bouwen – 11-01-2021

Vraag:

Alkmaar was één van de sprekers bij OvNH2020. Bouwt behoorlijk in Kanaalzone en wil daarnaast ook in het buitengebied aan de slag (Stompeloren), maar dat kan niet vanuit provinciaal beleid. Ligt hier een rol voor Bouwambassadeur?

Antwoord:

De noodzaak om buitenstedelijke locaties als Stompeloren in ontwikkeling te nemen, wordt via het op te stellen Masterplan Wonen, waar nu aan gewerkt wordt, nader bekeken. Ook de bouwambassadeur wordt nauw bij dit Masterplan wonen betrokken.

Vraag:

Monumenten gaan soms van de gemeentelijke lijst af zodat daar gebouwd kan worden via inbreiding. Is dat waar/de bedoeling?

Antwoord:

Dit is bij ons niet bekend.

Vraag:

Wordt ook rekening gehouden met inkrimpen bevolking? Minder migranten en dus terugloop in bevolkingsgroei

Antwoord:

We weten nog niet of wat de lange termijn effecten van corona op de migratie zijn. Voorlopig is er nog sprake van een flink woningtekort en geeft teruglopen van de migratie hopelijk wat lucht. Bij de bevolkingsprognoses wordt in beeld gebracht wat de effecten van zijn.

Vraag:

Hoe is rekening gehouden met afstand tot windmolens en infrastructuur (ontsluiting)?

Antwoord:

Ja, dit soort zaken wordt meegenomen bij het inventariseren en (helpen) wegnemen van knelpunten.

Vraag:

Er zijn twee grafieken te zien waarvan één met oorzaken vertraging en één programmering. Zit er relatie tussen vertraging en type programmering?

Antwoord:

Vertraging en knelpunten kunnen bij alle woning- en locatietypen voor komen. Zowel binnen- als buitenstedelijk en zowel bij eengezinswoningen als appartementen.

Vraag:

Hoe breed is de opdracht van de bouwambassadeur? Ook zorgwoningen, doorstroming, klimaatadaptief, natuurinclusief, energieneutraal etc.?

Antwoord:

De bouwambassadeur zet alles in het werk om de bouw te versnellen. Daarbij kijkt hij integraal naar alle zaken die met gebiedsontwikkeling samen hangen, waaronder ook de kwalitatieve doelstellingen.

