



Zaanstad, 5 april 2021

Brief aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten.

Onderwerp: provinciale omgevingsverordening en het Bijzonder Provinciaal Landschap

De Provincie Noord-Holland heeft vorig jaar de provinciale omgevingsverordening vast gesteld. In de gemeente Zaanstad wordt steeds duidelijker welke consequenties deze omgevingsverordening heeft voor plannen in de gemeente. En die zijn niet allemaal positief.

Het uitgangspunt voor zoveel mogelijk bouwen in stedelijk gebied onderschrijven wij. In Zaanstad wordt ingezet op het transformeren van diverse bedrijfsterreinen van alleen werken naar werken gecombineerd met wonen. Voor ons wel met respect voor de aanwezige ondernemers en de daarbij behorende werkgelegenheid. Het kan echter niet zo zijn dat alle bebouwde delen van Zaanstad zo verdicht worden dat er geen ruimte meer is voor groen en water, ontspanning, vervoer en ontsluiting van de wijken. Het moet in uitzonderingsgevallen mogelijk zijn te kijken naar de randen van het groen in de gemeente voor extra ruimte voor woningen.

We zijn tevreden met de aandacht voor de natuurwaarden in Zaanstad zoals het groene hart midden in onze gemeente. Ook het college van Zaanstad ziet in dat er diverse belangrijke kernwaarden zijn in Zaanstad vanuit onze eeuwenlange historie. We noemen bijvoorbeeld de Veenweidegebieden en de historische linten van Westzaan, Assendelft en Krommeniedijk.

Ook de bebouwing die sinds eeuwen langs de Zaan is gerealiseerd heeft prachtige historische kenmerken zoals de paden die haaks op de Zaan zijn aangelegd. De Zaan, het oudste industriegebied van Europa waar wonen en werken naast elkaar al eeuwen bestaat. Het college van Zaanstad heeft daarom een visie op Linten, dijken en paden opgesteld om die kernwaarden te beschrijven, vast te leggen en te koesteren. Specifiek is het lint van Westzaan en het gebied langs de Zaan beschreven. Een goed document om ontwikkelingen in die gebieden aan te toetsen. Wij hebben als VVD ingestemd met deze visie.

En dan onze maar:

We lopen toch aan tegen de beperkingen van de omgevingsverordening. Er mogen geen wooneenheden worden toegevoegd in het Bijzonder Provinciaal Landschap. Alles wat niet

bebouwd is, is in Zaanstad als Bijzonder Provinciaal Landschap aangemerkt. Als VVD zijn we warm voorstander van het behouden van de stolpen in Zaanstad. Vaak worden deze nog bewoond door 1 of 2 personen vanuit het agrarisch verleden. Hoe mooi kan het zijn om deze stolpen te behouden door ze inpandig te mogen splitsen in 2 wooneenheden waarbij er vaak aan gedacht wordt om een van de kinderen er te laten wonen. Dat geldt soms ook voor de grote gebouwen die op een erf staan. Het uiterlijk van het erf verbeterd er door en er wordt een bijdrage geleverd aan de woningnood en aan het langer thuis wonen van ouderen en het verlenen van mantelzorg. Ook als een pand gesloopt wordt moet er een mogelijkheid bestaan om er meerdere wooneenheden te realiseren. Het wordt nog erger als er op een perceel op de Zaanse Schans een bedrijfsbestemming ligt die we graag veranderd willen zien in wonen. Antwoord van de Provincie is nee en daarom lopen we nu het risico dat de eigenaar er weer een fabriek bouwt. En dat mag volgens het bestemmingsplan en een vergunning kan niet geweigerd worden. Een onacceptabele consequentie van de omgevingsverordening.

In de visie op linten, dijken en paden die in Zaanstad is vastgesteld zijn voldoende waarborgen opgenomen dat de blik op het achterland en de aanwezige sloten behouden blijven. De visie willen wij graag zien als een Ja tenzij in plaats van een nee, mits document. Dan is het noodzakelijk dat de Provincie de gemeenten meer beleidsvrijheid gunt om een eigen afweging te maken in de gebieden aangeduid als Bijzonder Provinciaal Landschap. En dit geldt niet alleen voor de Zaanse dorpen maar voor alle dorpen en linten in Noord-Holland zuid. Voor Zaanstad is wat de VVD betreft het college en de raad prima in staat een goede afweging in te maken en besluiten te nemen over wat wel en niet kan.

Wij verzoeken u allen om kritisch te kijken naar de huidige Omgevingsverordening en ruimte te creëren voor de gemeenteraad in Zaanstad om eigen afwegingen te maken en de strikte regels uit de Provinciale verordening voor het Bijzonder Provinciaal landschap aan te passen.

Fractie VVD Zaanstad

Rina Schenk, raadslid en secretaris Fractie VVD Zaanstad