

VERDRAG VAN WIERINGEN

betreffende afspraken over inrichting, gebruik en beheer van het voormalige eiland Wieringen, met als doel: **het minimaal behouden dan wel verbeteren van de leefbaarheid op Wieringen.**

1. Inleiding

1.1 Voorgeschiedenis en relatie met Ontwikkelingsvisie.

In 1995 is het pilotproject Integrale Gebiedsafspraken Wieringen gestart.

In dat voorbeeldproject staat het gezamenlijk maken en uitvoeren van een afgewogen beleid, waarin de diverse belangen zoals natuur, landbouw, landschap en milieu, economie en recreatie tot hun recht komen, centraal. Belangrijk daarbij is het daadwerkelijk als betrokken partijen gezamenlijk bereiken van het gemeenschappelijke doel: het minimaal behouden dan wel verbeteren van de leefbaarheid en het geven van extra impulsen aan de economie op Wieringen.

Dat gezamenlijk maken van afgewogen beleid heeft geleid tot de "Ontwikkelingsvisie Wieringen" van december 1996.

Deze ontwikkelingsvisie resulteert in een Actieprogramma met zeven deelprojecten, waarvan "Toekomst van het buitengebied" er één is.

In het kader van dit deelproject is een nieuw bestemmingsplan Buitengebied opgesteld waarin de Ontwikkelingsvisie zijn weerslag vindt in ruimtelijke ordeningstermen. Het deelproject omvat ook het "Verdrag van Wieringen" dat aan de Ontwikkelingsvisie en het bestemmingsplan is gekoppeld.

De meerwaarde van het Verdrag is gelegen in de afspraken die partijen er in maken over de manier waarop zij zullen samenwerken c.q. zullen omgaan met elkaar. De verwachting van partijen is dat daardoor meer kan worden bereikt voor de duurzame ontwikkeling van Wieringen.

1.2 Doel van het Verdrag

Het gezamenlijke doel dat partijen in dit verdrag voor ogen staat is het minimaal behouden dan wel verbeteren van de leefbaarheid en het geven van extra impulsen aan de economie van Wieringen.

Partijen willen door middel van het Verdrag bevorderen dat de uitvoering van het bestemmingsplan Buitengebied doelmatig en handhaafbaar is met daarbij als uitgangspunten:

- a. behoud en zo mogelijk versterking van het "eilandkarakter";
- b. behoud en zo mogelijk versterking van de ecologische waarden;
- c. behoud en zo mogelijk versterking van de agrarische bedrijven;
- d. behoud van het grasland;
- e. behoud en zo mogelijk versterking van de cultuurhistorische waarden;
- f. versterking van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden.

1.3 Partijen

1. Gemeente Wieringen;
2. Provincie Noord-Holland;
3. Waterschap Hollands Kroon;
4. Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier;
5. Midden- en Kleinbedrijf Wieringen;
6. Westelijke Land- en Tuinbouw Organisatie, afdeling Wieringen;
7. Stichting Landschapszorg Wieringen;
8. Natuur- en Milieufederatie Wierhaven;
9. Vereniging voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer Wieringen.

1.4 Mate waarin dit verdrag de partijen bindt

Het Verdrag bindt alle partijen in die zin dat zij het doel onderschrijven en de manier waarop partijen met elkaar omgaan.

De afspraken in het verdrag hebben het karakter van een serieuze inspanningsverplichting. In principe zijn steeds alle partijen aan de afspraken gebonden. In die gevallen dat een partij niet op de nakoming kan worden aangesproken, omdat de uitvoering niet op haar terrein ligt of tot haar bevoegdheid behoort, onderschrijft die partij de afspraak wel.

1.5 Wijze waarop partijen met elkaar omgaan

De partijen realiseren zich dat zij bij het verwerkelijken van de doelen van elkaar afhankelijk zijn. Hoewel zij zich realiseren dat er ook tegenstrijdige belangen zijn, zijn zij van mening dat het gewenst is om zoveel mogelijk in gezamenlijke overeenstemming tot het verwerkelijken van de doelen te komen. De partijen streven er dan ook naar de problemen die het realiseren van de doelen in de weg staan steeds zoveel mogelijk onderling te bespreken en op te lossen op een manier die de instemming van alle partijen heeft.

1.6 Wat gebeurt er na de ondertekening van het Verdrag?

Ook na de ondertekening van het Verdrag zal de Werkgroep Buitengebied blijven bestaan. De voornaamste taak zal zijn het stimuleren en het monitoren van de uitvoering van het Verdrag. De werkgroep zal tevens het platform zijn waar onduidelijkheden over de afspraken in het Verdrag geïnterpreteerd zullen worden.

De vergaderfrequentie van de werkgroep zal 1 á 2 keer per jaar zijn.

De gemeente zal trekker zijn van de werkgroep.

1.7 Wat gebeurt er als wordt afgeweken van het verdrag?

Het kan voorkomen dat vooronderstellingen die ten grondslag liggen aan afspraken niet juist blijken te zijn. Ook kan het voorkomen dat buiten toedoen van verdragspartijen zich veranderingen in de omstandigheden voordoen die bepaalde afspraken in een ander daglicht stellen en minder vanzelfsprekend maken. Verder is het mogelijk dat partijen om nog andere redenen er niet toe komen zich aan hun afspraken te houden.

Het is niet wenselijk om in dergelijke gevallen het hele verdrag ongeldig te verklaren.

Partijen spreken daarom af dat, indien zich situaties voordoen die afwijken van hetgeen in het Verdrag is afgesproken, zij zich gezamenlijk zullen buigen over de ontstane situatie en in de geest zoals in paragraaf 1.5 is aangegeven proberen tot een nieuwe afspraak te komen.

2. De ondergetekenden namens de in paragraaf 1.3 genoemde partijen:

1. de heer J.G.A. Baas;
2. mevrouw M.A. Wildekamp;
3. de heer S.P. Steltenpool;
4. de heer P. M. Majolée;
5. de heer P.C. Kooy;
6. de heer J. Koorn;
7. de heer Th. Mulder;
8. de heer W. Tijsen.

hierna te noemen partijen.

3. Overwegende

- a. dat alle partijen een doelmatig en handhaafbaar bestemmingsplan Buitengebied willen. Dit bestemmingsplan omvat het gehele buitengebied van Wieringen. Het Verdrag van Wieringen wordt in de bijlagen van het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen;
- b. dat gestreefd wordt naar behoud en versterking van het 'eilandkarakter'. Het eilandkarakter geeft Wieringen een eigen identiteit. Daardoor onderscheidt het zich van andere gemeenten in Noord-Holland en biedt het een aantrekkelijk woon- en recreatiemilieu;
- c. dat de ecologische waarden tenminste op het huidige niveau moeten worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt.
Hierbij gaat het om het behouden en waar mogelijk herstellen van de traditionele zoet-zout gradiënten, die een grote rijkdom aan soorten begroeiing tot gevolg hebben, alsmede om het behouden van de functie van de lage gronden langs het Wad en de kogen als overtijingsgebied;
- d. dat de bestaande agrarische bedrijven zoveel mogelijk moeten worden behouden en versterkt.
Agrarische bedrijven worden geconfronteerd met maatregelen en beperkingen op diverse terreinen. Het is van belang dat voor de agrariërs, als beheerders van het buitengebied, een rendabele bedrijfsvoering mogelijk blijft;
- e. dat het areaal grasland niet verder dient af te nemen.
De graslanden zijn van groot belang als overtijingsgebied voor wadvogels en als broedgebied voor weidevogels. De graslanden in de laag gelegen kogen zijn van oudsher kenmerkend voor het Wieringer landschap;
- f. dat cultuurhistorische waarden dienen te worden veilig gesteld en waar mogelijk versterkt.
Een aantal elementen herinneren in cultuurhistorisch opzicht aan het eiland verleden, zoals de Wierdijk, de karakteristieke Wieringer boerderijen, de bebouwing uit de tijd van de Zuiderzeewerken en de betrokkenheid bij de visserij;
- g. dat de toeristisch-recreatieve mogelijkheden moeten worden versterkt waar dit maatschappelijk en landschappelijk aanvaardbaar is.
Het gaat allereerst om het realiseren van een kwaliteitsverbetering, waarbij de diversiteit van het aanbod gewaarborgd moet blijven en vakantiehuisjes (en andere bouwsels) landschappelijk ingepast moeten zijn;
- h. dat gestreefd wordt naar handhaving van het voorzieningenniveau.
De aandacht zal zich hierbij met name richten op de versterking van de economische positie van Wieringen en het bevorderen van de werkgelegenheid;
- i. dat vigerend beleid en relevante beleidsvoornemens van rijk, provincie, waterschappen en gemeente als basis zullen dienen bij deze overeenkomst.

4. Verklaaren te zijn overeengekomen als volgt

Artikel 1 *Begripsbepalingen*

AL-gebieden:

de overwegend hoger gelegen agrarische gebieden op Wieringen met 'alleen' landschappelijke waarden en als zodanig in het concept Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen (april 2000) aangeduid.

ALN-gebieden:

Agrarische gebieden met landschaps- én natuurwaarden en als zodanig in het eerder genoemde bestemmingsplan aangeduid.

Beheersgebied:

Gebied dat in het kader van de relatienota concreet begrensd is als beheersgebied. De boeren in deze gebieden kunnen een beheersovereenkomst afsluiten met de rijksoverheid.

Beheersovereenkomst:

Vijfjarige overeenkomst tussen boer en rijksoverheid, waarin afspraken worden gemaakt over het te voeren beheer en de vergoeding daarvoor. Beheersovereenkomsten kunnen alleen worden afgesloten in concreet begrensde beheersgebieden en ruime jas begrensde beheersgebieden. Er zijn diverse pakketten uitgewerkt in de 'Regeling beheersovereenkomsten en natuurontwikkeling', die variëren in zwaarte van beheer.

Beheersplan Wierdijk 1996-2000:

Om het beheer meer te richten op de functievervulling en de beheersmaatregelen goed af te stemmen is een integraal beheersplan voor de gehele dijk opgesteld. In het Convenant ter uitvoering van het beheersplan Wierdijk zijn afspraken vastgelegd over uitvoering van het beheersplan. Het convenant is op 26 augustus 1998 getekend door de gemeente Wieringen, Staatsbosbeheer, het waterschap Hollands Kroon en de provincie Noord-Holland.

Ecologische verbindingszone:

Verbindingszones zijn gebieden of structuren die verbreding, migratie en uitwisselingen van soorten tussen verschillende kerngebieden mogelijk maken.

Gebiedseigen water:

lokale neerslag en kwel.

Groenbeheersplan:

Een door de gemeente op te stellen plan voor het beheer van het openbaar groen, wegbermen en wegbeplantingen.

GRP:

Gemeentelijk rioleringsplan.

Landschapselementen:

Tuunwoalkes (tuinwallen), steilwanden, kleiputten, eendenkooien walsloten, sjanen, e.d.

Natuurontwikkelingsgebied:

Gebied dat in het kader van de relatienota is aangewezen als natuurontwikkeling. Een dergelijk gebied wordt, op vrijwillige basis, onttrokken aan de landbouw en ingericht als natuurgebied.

N-gebieden:

Gebieden die in het eerder genoemde bestemmingsplan Buitengebied natuur als primaire bestemming hebben, alsmede reservaatgebieden die in eigendom en beheer zijn bij Staatsbosbeheer.

Ontheffingenbeleid zorgplicht rioleringen:

De Wet Milieubeheer bepaalt dat elke gemeente een zorgplicht heeft voor het doelmatig inzamelen en transporteren van afvalwater dat binnen haar grondgebied vrijkomt. Gedeputeerde Staten kunnen in bepaalde gevallen besluiten tot het verlenen van ontheffing van de zorgplicht. Uitgangspunt van het ontheffingenbeleid is het halen van een

emissiereductie, waarvan de hoogte afhankelijk is gesteld van de kwetsbaarheid van het gebied of water.

Relatienota:

In 1975 verschenen rijksnota waarin de basis wordt gelegd voor het natuurbeleid op cultuurgrond. In het relatienotabeleid wordt tegenwoordig gestreefd naar landelijk 50.000 hectare natuurontwikkeling, 100.000 hectare reservaten en 100.000 hectare beheersgebieden. Aan de hand van provinciale quota worden deze gebieden begrensd in een begrenzingsplan, vervolgens verworven (m.u.v. beheersgebieden) en beheerd.

Relatienotagebied (RN-gebied):

Gebied dat concreet begrensd is als natuurontwikkelings-, reservaat- of beheersgebied.

Reservaatgebied:

Gebied dat in het kader van de Relatienota concreet begrensd is als reservaatgebied. De grond in deze gebieden wordt verworven en beheerd door een terreinbeherende organisatie. Hoewel het accent in deze gebieden op natuur komt te liggen blijft zijdelings landbouw mogelijk.

Artikel 2 *Toepassingsgebied van de overeenkomst*

Het Verdrag van Wieringen is van toepassing op het gehele buitengebied van de gemeente Wieringen en bevat afspraken over inrichting, gebruik en beheer van het grondgebied op Wieringen, die nodig zijn om de leefbaarheid op Wieringen minimaal te behouden dan wel te verbeteren.

Artikel 3 *Landbouw en Natuur*

Lid 1 Er is een vereniging voor agrarisch natuurbeheer opgericht (Vereniging voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer Wieringen). Deze vereniging wordt organisatorisch ondersteund door de organisatie agrarisch natuur- en landschapsbeheer In Natura voor wat betreft het zelf verantwoordelijk laten zijn van de agrariërs voor behoud en waar mogelijk voor herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden op Wieringen op basis van een duurzame, economisch gezonde land- en tuinbouw.

- a. De Vereniging voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer heeft als doelstelling:
 1. agrariërs op Wieringen, voormalig eiland, zelf verantwoordelijk te laten zijn voor behoud en waar mogelijk voor herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden op hun eiland op basis van een duurzame, economisch gezonde land- en tuinbouw;
 2. te stimuleren dat het recreatief medegebruik van het agrarisch gebied, door zowel de plaatselijke bevolking als de toeristen op een geleidelijke evenwichtige en beheerste wijze gestalte krijgt.
- b. Provincie en gemeente, in samenwerking met de WLTO, spannen zich in voor het structureel beschikbaar zijn van adequate vergoedingen voor de uitvoering van deze doelstelling.

Lid 2

- a. Het scheuren van grasland in de Polder Waard-Nieuwland en in de 'AL-gebieden' kan zonder aanlegvergunning zoals opgenomen in het eerder genoemde bestemmingsplan;
- b. Het scheuren van grasland in de 'ALN-gebieden', waarbij het voor een periode van langer dan 6-7 maanden (een teeltseizoen) geen grasland is, kan alleen nadat hiervoor een aanlegvergunning is afgegeven. De gemeente heeft daartoe een voorschrift in het eerder genoemde bestemmingsplan opgenomen;
- c. Het scheuren van grasland voor wisselteelt in de 'N-gebieden' is verboden. De gemeente heeft daartoe een voorschrift in het bestemmingsplan opgenomen;

- d. In een jaar mag maximaal **250** ha. van de landbouwgrond op Wieringen (exclusief Polder Waard-Nieuwland) gescheurd zijn voor bouwland, waarvan maximaal **40** ha. (zijnde ca. 3%) in gebruik zal zijn voor bollen, en dan zoveel mogelijk in de AL-gebieden. Het areaal bollen zal daarmee niet groter worden dan in 1996. Het scheuren van percelen in het ALN-gebied voor wisselteelt wordt aan een termijn van hoogstens 1x per 6 jaar gebonden, hetgeen kan worden beschouwd als normaal agrarisch (grasland)gebruik;
- e. de gemeente overlegt met de WLTO afdeling Wieringen over het al dan niet verlenen van goedkeuring aan een aanvraag voor een aanlegvergunning voor het scheuren van grasland.

Lid 3 Partijen spannen zich in voor een nader onderzoek naar de mogelijkheden voor de agrariërs op Wieringen om 'zoute gewassen' (lamsoor en zeekraal) te gaan telen. Zowel als alternatief gewas als om het natuurlijke zoute kwelwater, met bijbehorende zoute kwelvegetaties, weer een kans te kunnen geven. Dit met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.

Artikel 4 *Landbouw en Milieu*

De agrarische sector gaat milieuvriendelijker werken door:

- a. optimale mineralenbalansen (bedrijfs- en milieukundig) op te stellen, met name voor de bedrijven die dit nog niet verplicht zijn in het kader van de MINAS-regeling, rondom de RN-gebieden en door het bedrijfs- en milieuresultaat (in deze en mogelijk andere gebieden) blijvend optimaal op elkaar af te stemmen door het toepassen van mineralenmanagement;
- b. het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen verder terug te dringen voor een duurzame ontwikkeling;
- c. te gaan (laten) werken met minder milieubelastende bollen (vooral in plaats van lelies; vroeger rooibare bollen, minder noodzaak tot spuiten) en door spoelgrond terug te (laten) brengen op het perceel;
- d. uitgangspunt voor de bollenteelt is hetgeen is vastgelegd in de 'Overeenkomst Uitvoering Milieubeleid Bloembollensector' en de daaruit voortvloeiende afspraken. Deze overeenkomst bevat maatregelen die de milieubelasting substantieel terugbrengen en waarbij de sector duurzaam, concurrerend en veilig functioneert.

Artikel 5 *Landbouw en Energie*

Lid 1 De mogelijkheden om extra inkomsten te genereren uit windenergieproductie moeten worden benut. Het deelnemen van de Wieringers in windmolenprojecten wordt gestimuleerd zoals bij de mogelijke locatie op of langs de Afsluitdijk. Er komen echter geen windmolens in de ALN-, AL- en N-gebieden. Provincie en gemeente onderzoeken de mogelijkheid voor het plaatsen van 3 windmolens in één cluster in de Polder Waard-Nieuwland.

Lid 2 De agrarische bedrijven worden in 2000 op vrijwillige basis doorgelicht op energiegebruik.

Lid 3 Door het IMAG wordt onderzocht of het haalbaar is om:

- a. gelijk met het verwijderen van asbesthoudende dakbedekkingen zonnecollectoren op de daken van de bedrijfsgebouwen te plaatsen;
- b. drinkwaterbakken met zonnecollectoren uit te rusten.

Artikel 6 *Natuur en Landschap*

- Lid 1** Het op Wieringen karakteristieke contrast tussen de hoger en lager gelegen delen (stuwwal, kogen, polders) en het aanwezige reliëf (groot én klein) blijft behouden en wordt zo mogelijk versterkt. Het egaliseren, ophogen, afgraven en draineren van gronden en het dempen van sloten, anders dan gericht op het in stand houden of realiseren van de bestemming, in de natuurontwikkelings- en reservaatgebieden is verboden.
- In de ALN- en AL-gebieden zijn deze activiteiten in principe niet gewenst, voor deze gebieden geldt een aanlegvergunningplicht in het eerdergenoemde bestemmingsplan.
- Lid 2** Het behoud en herstel van voor Wieringen karakteristieke landschapselementen wordt door de Vereniging voor Agrarische Natuur- en Landschapsbeheer Wieringen actief ter hand genomen.
- Lid 3** De Vereniging voor Agrarische Natuur- en Landschapsbeheer zal zich inspannen voor het behoud en de verbetering van kansrijke ecologische verbindingzones, in het bijzonder tussen de relatienotagebieden.
- Lid 4** De gemeente stelt een groenbeheersplan op voor wegbeplantingen, dorpsbosjes, wegbermen e.d., waarbij waar mogelijk zal worden ingespeeld op het creëren of instandhouden van ecologische verbindingen.
- Lid 5** In de Bomenverordening wordt een lijst opgenomen met beeldbepalende bomen en/of boomgroepen die in principe niet gerooid mogen worden (de Boswet is inmiddels van kracht voor het buitengebied).
- Lid 6** Op basis van de haalbaarheidsstudie naar de aanleg en inrichting van een Wieringerrandmeer (in opdracht van de gemeente Wieringen), wordt besloten hoe verder de procedure tot uitvoering moet worden gevolgd.
- Lid 7** Het beheerplan voor de Wierdijk, over het beheer en gebruik (recreatief en agrarisch) van de Wierdijk wordt conform het uitvoeringsconvenant Beheersplan Wierdijk uitgevoerd.

Artikel 7 *Waterkwaliteit en -kwantiteit*

- Lid 1** De invloed van het gebiedseigen water (lokale neerslag en kwel) in het ecosysteem wordt groter gemaakt. Het gebiedseigen water wordt zoveel mogelijk vastgehouden. Waar mogelijk wordt op kleine schaal verbrakking of verzoeting toegestaan dan wel gestimuleerd. Met het herstellen van de zoet-zout-gradiënt kan bijvoorbeeld begonnen worden in en rond de relatienotagebieden. Gezien de diversiteit van chloridengehalten op Wieringen wordt er door partijen gehandeld volgens de uitgangspunten van het Waterhuishoudingsplan.
- Lid 2** Voor de resterende nog niet gerioleerde woningen en bedrijven in het buitengebied worden, indien aansluiting op de riolering financieel niet haalbaar blijkt, de milieuvriendelijkste oplossingen gezocht, te denken valt aan helofytenfilters e.d. Leidraad hierbij vormen het Gemeentelijk Rioleringsplan en de Nota Ontheffingenbeleid zorgplicht rioleringen.
- Lid 3** De sanering van riooloverstorten wordt door de gemeente aangepakt in de jaren 2000-2002.

Artikel 8 *Recreatief medegebruik en toerisme*

- Lid 1** Het algemene uitgangspunt en de doelstelling is om voor Wieringen een samenhangend en breed gedragen aantrekkelijk en herkenbaar toeristisch-recreatief product te verwezenlijken en in stand te houden.
- Lid 2** De nadruk hierbij ligt op het in samenwerking met externe partijen en inspelend op de maatschappelijke vraag projecten te ontwikkelen die een duurzame bijdrage leveren aan de economische ontwikkeling en leefbaarheid van het gebied.
- Lid 3** Het streefbeeld is het verwezenlijken van goed bereikbare, bezoekwaardige doelen met een kwalitatief hoogwaardig en divers aanbod en uitgaande van de eigen identiteit en met inachtneming van aspecten van natuur, cultuur en landschap en de in het buitengebied aanwezige productiefactoren, zoals de agrarische sector.
- Lid 4** Op de huidige campings kunnen de (sta)caravans op vaste standplaatsen zo mogelijk worden vervangen door kwalitatief betere - landschappelijk ingepaste - kleine vakantiehuysjes, mits de diversiteit van het aanbod gewaarborgd blijft. Campings kunnen slechts dan in geringe mate groeien indien dit een kwalitatieve opwaardering tot gevolg heeft, conform het opgestelde kwaliteitsplan.
- Lid 5** Ontheffingskamperen wordt beperkt mogelijk gemaakt omdat landschappelijke belangen in het gedrang komen bij grootschalige ontwikkelingen. Eén en ander wordt van geval tot geval bekeken. De gemeente heeft hiertoe een voorschrift in het bestemmingsplan opgenomen.
Tegen logeren bij de boer bestaan in principe geen bezwaren indien dit beperkt blijft binnen de bestaande agrarische bebouwing. Binnen de bestaande agrarische bebouwing kunnen vakantieappartementen worden gemaakt. Eén en ander wordt van geval tot geval beoordeeld. De gemeente heeft daartoe een regeling in het bestemmingsplan opgenomen.
- Lid 6** Voor het project Poort van Holland is, in samenhang met de Zuiderhaven, in opdracht van de gemeente een ontwikkelingsplan opgesteld. Hierin komen de belangen van natuur, landschap, milieu, economie en recreatie op een gelijkwaardige wijze tot hun recht.

Artikel 9 *Infrastructuur*

In 1997 is door het ministerie van Verkeer en Waterstaat een globaal plan opgesteld voor de inrichting van de N99 als duurzaam veilige stroomweg. Kenmerkend voor een stroomweg zijn de ongelijkvloerse kruisingen en aansluitingen en het door een middengeleider onmogelijk maken van frontale aanrijdingen. Als alternatief is de mogelijkheid van een gebiedsontsluitingsweg uitgewerkt, waarbij door toepassing van rotondes een snelheidsreductie wordt bereikt en daarmee het voorkomen van ernstige ongevallen. Het plan voor een duurzaam veilige N99 zal worden gebruikt als toetsingskader voor verdere stapsgewijs uit te voeren verbeteringen van de N99. Partijen streven ernaar hun invloed aan te wenden om van de N99 een duurzaam veilige weg te maken.

Artikel 10 *Den Oever*

- Lid 1** De havens van Den Oever hebben de potenties om de sociaal economische positie van Wieringen te versterken. Een verbetering van, en een herschikking van, de activiteiten in zowel de Vissershaven als de Noorderhaven zal deze havens niet alleen beter geschikt maken voor de grote verscheidenheid in activiteiten welke er in plaatsvinden maar zal ook moeten leiden tot een toename in het gebruik. Ook de

Zuiderhaven zal de economische structuur van Den Oever op een positieve wijze kunnen beïnvloeden.

- Lid 2** De sterke punten van Den Oever vertonen een onderling verband en de ontwikkeling van de potenties in zijn totaliteit wordt dan ook noodzakelijk geacht. Hiertoe zal voor Den Oever door de gemeente een ontwikkelingsplan worden opgesteld; een mengeling tussen een visie en een concreet, realistisch, plan van aanpak.
- Lid 3** In samenhang met de in lid 1 geschetste ontwikkelingen is voor de detailhandel een onderzoek verricht naar het functioneren en de toekomstmogelijkheden voor de detailhandel in Den Oever. De aanbevelingen vanuit dit onderzoek zullen waar mogelijk door partijen worden opgevolgd.
- Lid 4** De visserij staat centraal in de economische structuur van Den Oever en verdient die zorg en aandacht die het nodig heeft om de werkgelegenheid binnen de visserij te behouden c.q. verder te versterken.

Artikel 11 *Toetreding*

- Lid 1** Andere belanghebbenden kunnen ook na de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst als partij deze overeenkomst ondertekenen.
- Lid 2** De afspraken uit deze overeenkomst treden in werking met ingang van de datum van ondertekening.

Artikel 12 *Handhaving*

De overheidspartijen spannen zich in voor een eenduidige gecoördineerde handhaving van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wieringen en de geldende provinciale verordeningen en waterschapskeuren.

Artikel 13 *Monitoring en evaluatie/overleg*

- Lid 1** Partijen volgen de uitvoering en de wijze van handhaving van deze overeenkomst via een systeem van monitoring, dat direct na ondertekening van deze overeenkomst zal worden uitgewerkt in een monitoringsplan en vervolgens door partijen zal worden vastgesteld.
- Lid 2** Jaarlijks, te beginnen één jaar na de ondertekening van deze overeenkomst, zullen partijen een evaluatie opstellen van de resultaten van deze overeenkomst en vastleggen in een jaarverslag.
- Lid 3** Gegevens uit het systeem van monitoring en anderszins opgedane ervaringen vormen de grondslag voor de jaarlijkse evaluatie.
- Lid 4** De evaluatie kan leiden tot aanpassing van de maatregelen, de uitvoering van de onderzoeken en/of de projecten.

Artikel 14 *Financiering*

De kosten gemoeid met de uitvoering van dit Verdrag worden door de gemeente gedragen. Voor eventueel uit te voeren onderzoeken en projecten geldt een van tevoren vastgestelde verdeelsleutel per deelnemende partij.

Artikel 15 *Wijziging omstandigheden*

- Lid 1** Indien één van de volgende omstandigheden zich wijzigt:
- a. ontwikkelingen op het gebied van de milieuwetgeving en de milieutechnologie;
 - b. substantiële wijziging van de marktomstandigheden in de landbouw;
 - c. substantiële wijziging van de marktomstandigheden in de recreatiesector;
 - d. substantiële wijziging van de ruimtelijke ordening wetgeving;
- dan wel onvoorziene omstandigheden opkomen die wezenlijke gevolgen hebben voor de uitvoering van deze overeenkomst, dan zullen partijen over (de noodzaak van) wijziging van deze overeenkomst in overleg treden.
- Lid 2** Partijen treden in overleg binnen 6 weken nadat een partij de wens daartoe aan de andere partij(en) schriftelijk, via de gemeente, heeft meegedeeld.
- Lid 3** Indien het overleg niet binnen 4 maanden tot overeenstemming heeft geleid, kan elke partij deze overeenkomst, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18, opzeggen.
- Lid 4** Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst ongeldig blijken te zijn, zullen partijen in overleg treden teneinde deze overeenkomst zodanig te wijzigen, dat ze geen ongeldige bepalingen meer bevat en dat het doel dat met deze overeenkomst wordt beoogd toch zoveel mogelijk wordt bereikt.

Artikel 16 *Aanvang en Looptijd*

- Lid 1** Deze overeenkomst wordt van kracht met ingang van de dag waarop partijen de overeenkomst hebben ondertekend.
- Lid 2** Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 17 *Geschillen*

- Lid 1** Indien tussen partijen geschillen ontstaan over de uitleg van deze overeenkomst, wordt getracht in goed overleg tot een oplossing hiervan te komen overeenkomstig paragraaf 1.5 en 1.7.

Artikel 18 *Opzegging*

- Lid 1** De overeenkomst kan door elke partij te allen tijde met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden schriftelijk en gemotiveerd worden opgezegd.
- Lid 2** Indien tot opzegging wordt besloten, dienen partijen in een aparte overeenkomst vast te leggen welke voorzieningen, ook eventuele financiële, getroffen moeten worden.

Artikel 19 *Openbaarheid*

- Lid 1** Als openbaar worden aangemerkt:
- deze overeenkomst;
 - het jaarverslag, waarin overeenkomstig artikel 13 tweede lid, de resultaten van de evaluatie zijn neergelegd;
 - andere schriftelijke informatie, ter voorbereiding van dit verdrag.
- Lid 2** Een ieder kan - tegen betaling van kopieer- en verzendkosten - een exemplaar van openbare schriftelijke stukken opvragen bij de gemeente.
- Lid 3** Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien zulks in een concreet geval strijd zou opleveren met enig wettelijk voorschrift.

Artikel 20 *Slotbepaling*

Deze overeenkomst kan worden aangehaald als: 'Het Verdrag van Wieringen'.

Aldus overeengekomen en ondertekend op 30 mei 2000 te Wieringen.

Gemeente Wieringen

Provincie Noord-Holland

Waterschap Hollands Kroon

Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in
Hollands Noorderkwartier

Midden- en Kleinbedrijf Wieringen

Westelijke Land- en Tuinbouw Organisatie,
afdeling Wieringen

Stichting Landschapszorg Wieringen

Natuur- en Milieufederatie Wierhaven

Vereniging voor Agrarisch Natuur- en
Landschapsbeheer Wieringen

Verdrag van Wieringen 30 mei 2000.