



TOELICHTING

Gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Geacht team Ruimte / Wabo,

Hierbij lichten wij namens onze opdrachtgever het principe verzoek voor het oprichten van tijdelijke huisvesting voor werknemers aan de Rijksstraatweg te Hippolytushoef graag toe.

Probleemstelling:

Onze opdrachtgever heeft van ‘Wanted recruitments’ de vraag gekregen om passende huisvesting te vinden voor circa 300 werknemers. Deze werknemers zullen voor een groot Amerikaans concern een data center gaan bouwen bij Agriport te Middenmeer.

Locatie en verkeer:

Gezien de randvoorwaarden gesteld vanuit de gemeente achten wij de locatie Rijksstraatweg N99, 23 te Hippolytushoef zeer geschikt voor tijdelijke huisvesting van werknemers.

De locatie betreft een agrarische perceel met bedrijfsbeëindiging en ligt binnen 4 minuten fietsen van de dorpskern Hippolytushoef. De locatie is verkeerstechnisch zeer gunstig gelegen met ontsluiting op op ventweg en na circa 200 meter aansluiting op de Rijksstraatweg N99 via een rotonde.

Gebouwen:

Wij stellen een bebouwing en oplossing van het parkeren binnen het bestaande bouwvlak vanuit het bestemmingsplan voor. Het voorgestelde schetsontwerp achten wij passend in het landschap. De doorkijk naar het achterland vanaf de Rijksstraatweg N99 blijft hiermee gelijk.

De gebouwen zullen worden ingevuld met 2-persoonskamers welke voldoen aan de SNF-norm, volledig circulair en stikstof vrij te bouwen.

Aardkundig monument / weidevogelgebied:

Voor de bouwwerkzaamheden hoeven er geen heiwerkzaamheden plaats te vinden. De tijdelijke gebouwen zullen rusten op betonnen platen die volledig te verwijderen zijn zonder noemenswaardige schade aan de bodem.

Doel en duur van de huisvesting:

Het betreft een huisvesting voor medewerkers die binnen de gemeente Hollands Kroon werkzaam zijn bij de bouw en ontwikkeling van datacenters. De tijdelijkheid van de huisvesting voor deze locatie zien wij dan ook voor een periode van maximaal 15 jaar.

Beheer en parkeren:

De kwaliteit zal gewaarborgt worden door het beheer en toezicht vanuit Wanted recruitments. Op het eigen terrein binnen het bouwvlak zal het parkeren worden opgelost.

BIJLAGE 2

Strikwerda van den Heuvel Architecten

Verzoek tot medewerking:

Gezien de urgente vraag naar huisvesting en het gestelde van hierboven vragen wij medewerking voor het huisvesten van ca. 300 werknemers.

Wij vertrouwen erop ons voornemen duidelijk te hebben omschreven en zien uw medewerking graag tegemoet. Desgewenst lichten wij onze motieven en uitwerking graag mondeling toe.

In afwachting van uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Gerben Strikwerda MSc
architect / partner

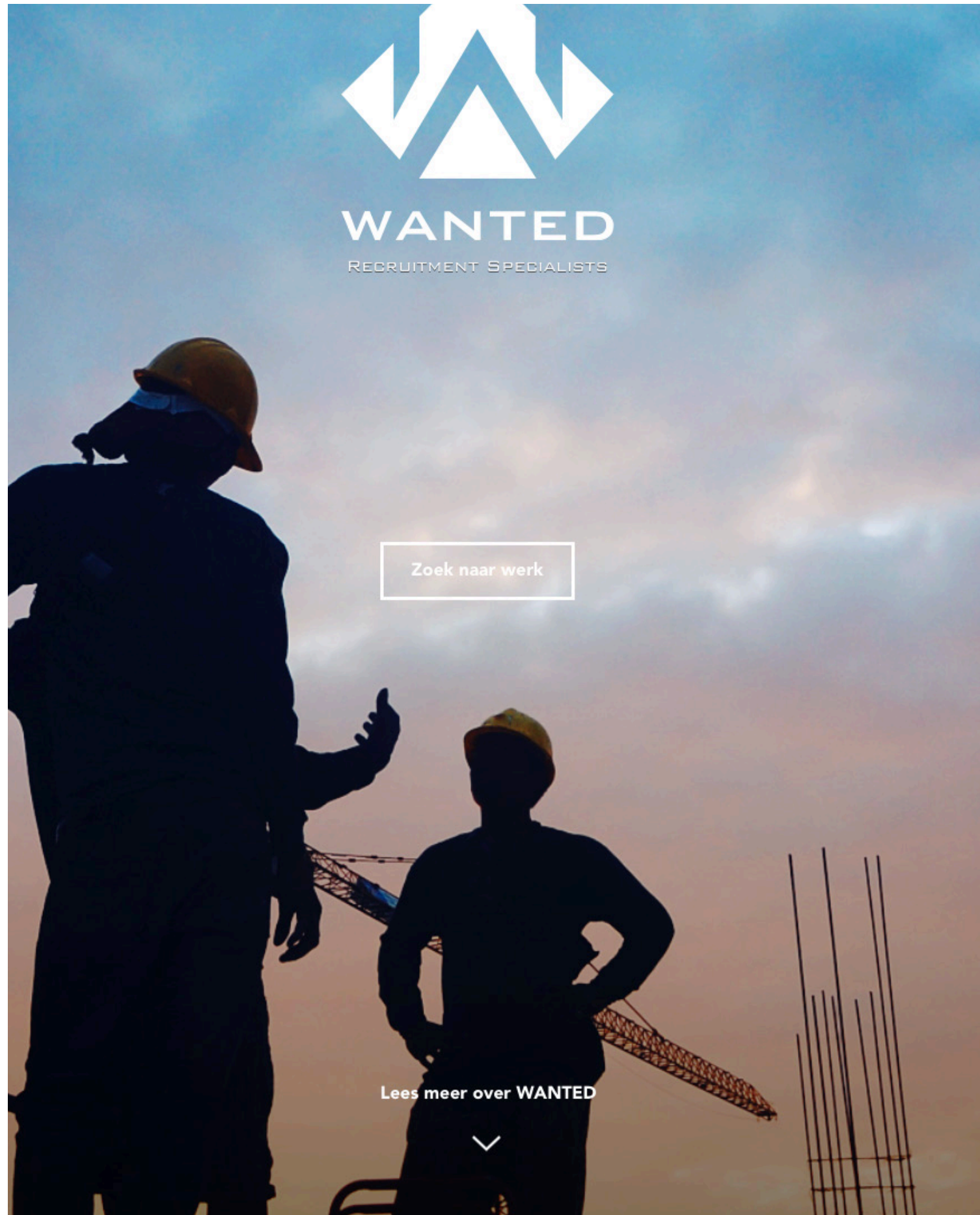
COLOFON

BIJLAGE 2

Strikwerda
van den Heuvel
Architecten

Auteur	Strikwerda van den Heuvel Architecten
	Overleek 4 1671 GD Medemblik
	0227 860 996
	www.svdh.nl info@svdh.nl
Opdrachtgever	RoRo Vastgoed C.V.
	Westrak 80a 1771 ST Wieringerwerf
	06 1971 8885 (dhr. R. Waardenbrug)
Projectlocatie	Rijksstraatweg N99, 23 (G-275) Hippolytushoef
Projectnummer	18-243
Datum	14 februari 2020
Bijlagen	1. Motivatie Wanted 2. Locatie 2. Bestaande situatie 3. Foto bestaande situatie 4. Concept 5. Gewijzigde situatie 6. Woongebouwen 7. Verbeelding tijdelijke huisvesting Rijksstraatweg

MOTIVATIE WANTED RECRUITMENTS



BIJLAGE 2

Strikwerda van den Heuvel Architecten

Geachte heer Waardenburg,

Wij zoeken voor twee langlopende projecten in Middenmeer met spoed woonruimte voor enkele honderden medewerkers die werkzaam zijn bij Wanted.

We moeten voor een Amerikaans concern een data center gaan bouwen vlakbij het data center die nu ook al in Middenmeer gebouwd wordt.

Het project zal ongeveer 10 jaar in beslag gaan nemen.

Wij zijn op dit moment al personeel aan het werven zowel uit de regio als uit andere landen. We zoeken een geschikte huisvesting locatie dat niet al te ver van Middenmeer af ligt en goed bereikbaar is met de auto.

Er is in de omgeving weinig geschikte woonruimte beschikbaar wat voor een huisvestingsprobleem gaat zorgen.

We zouden daarom ontzettend blij zijn met de locatie aan de Rijksstraatweg en willen er vanuit Wanted alles aan doen om deze ontwikkeling in goede banen te leiden. De bereikbaarheid via de N99 en A7 met de locatie van het data center is prima.

Wij zijn ervan overtuigd dat een dergelijke locatie een goed antwoord zal zijn voor ons huisvesting-probleem en een goede impuls voor de plaatselijke economie zal zijn. Wij hopen daarom op een positief besluit van de gemeente Hollands Kroon.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groet,

Stephen George
Commercieel Directeur

Schuijteskade 14
1621 DE Hoorn

06 5247 7261
stephen@teamwanted.nl

www.teamwanted.nl

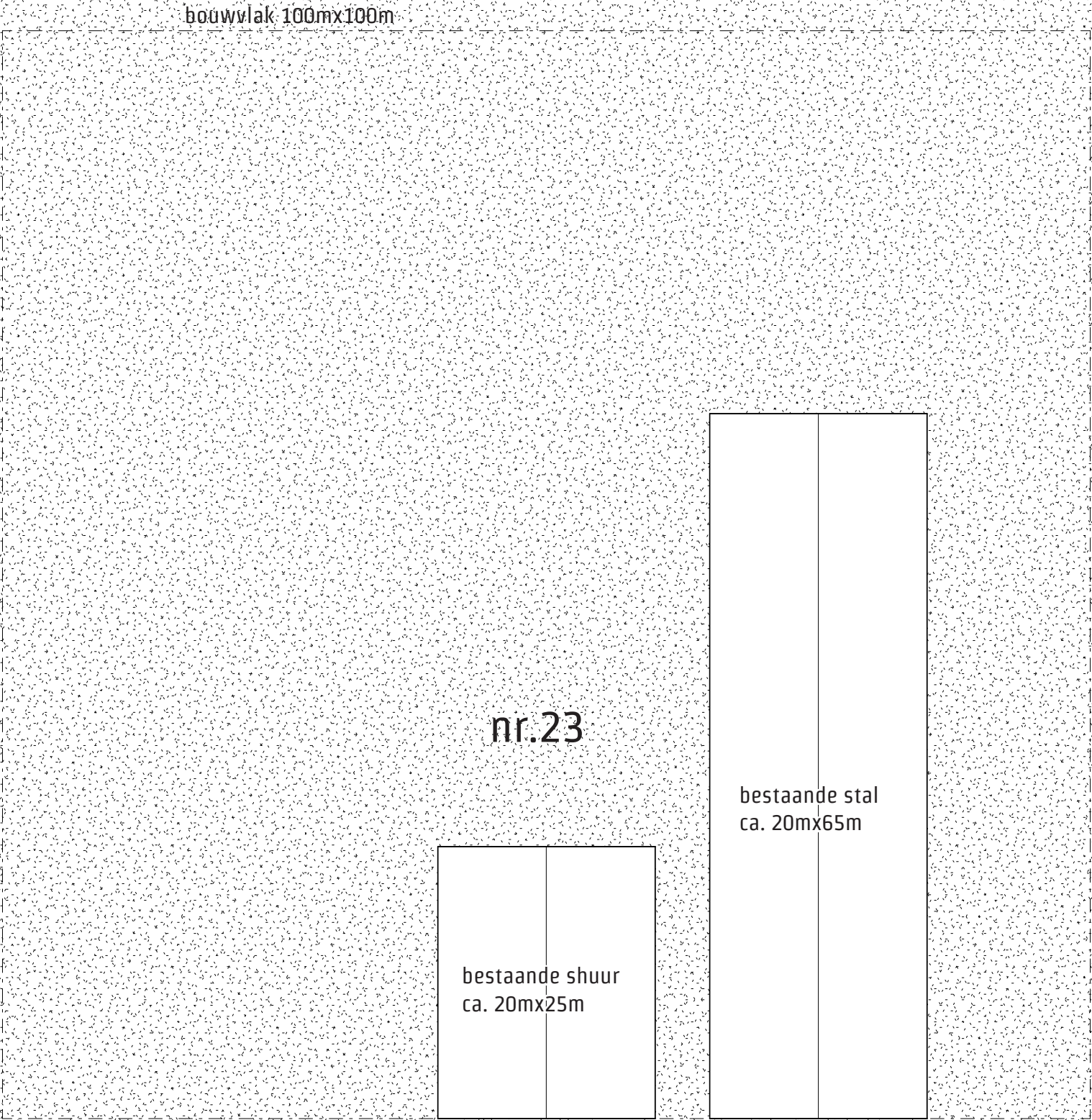




BESTAANDE SITUATIE

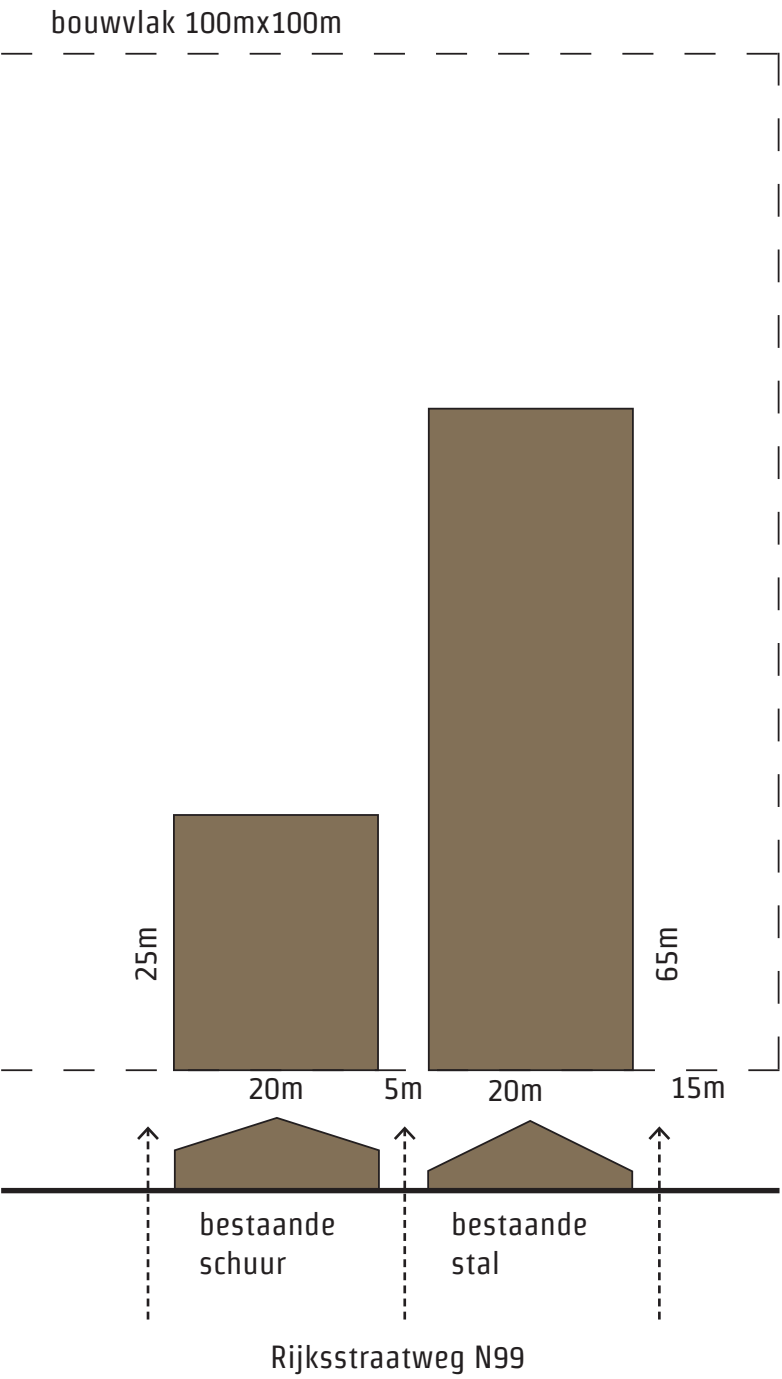
BIJLAGE 2

Strikwerda
van den Heuvel
Architecten

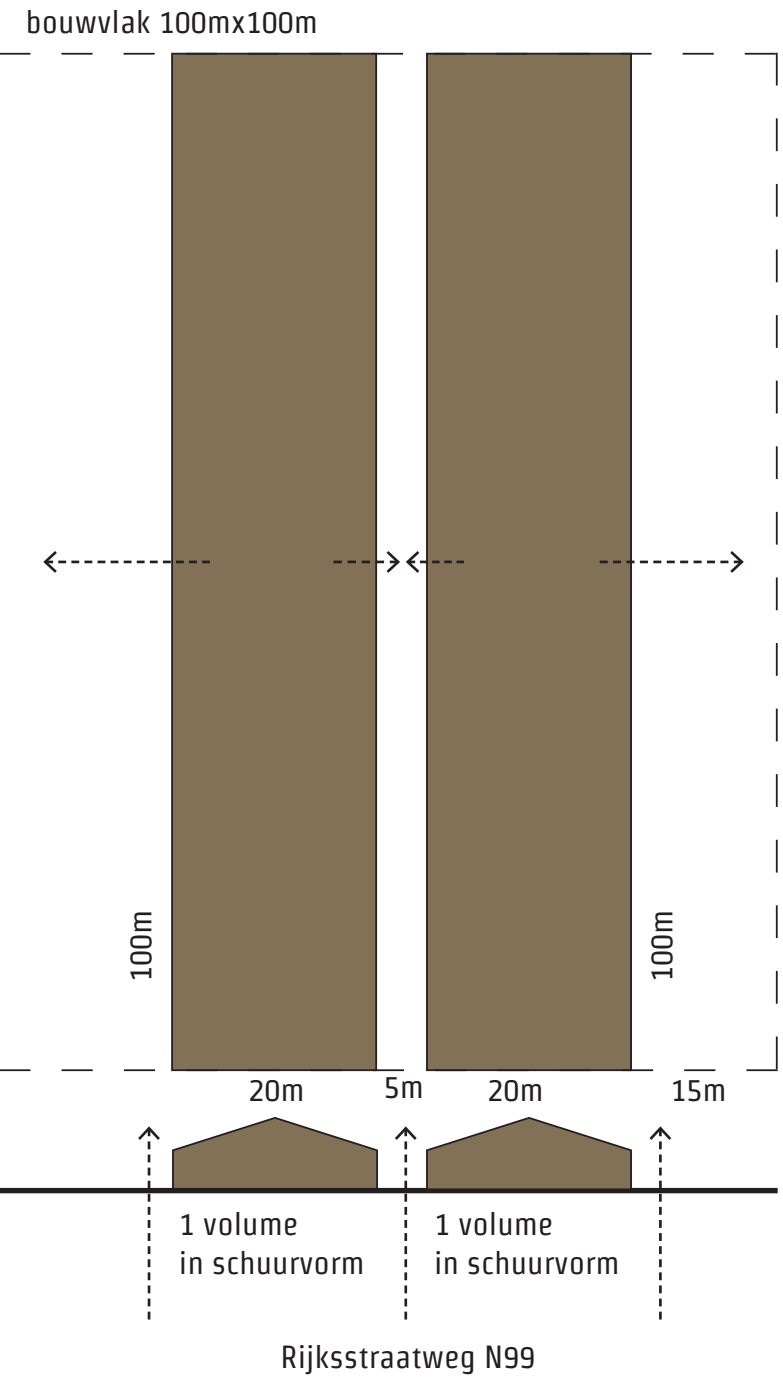




CONCEPT



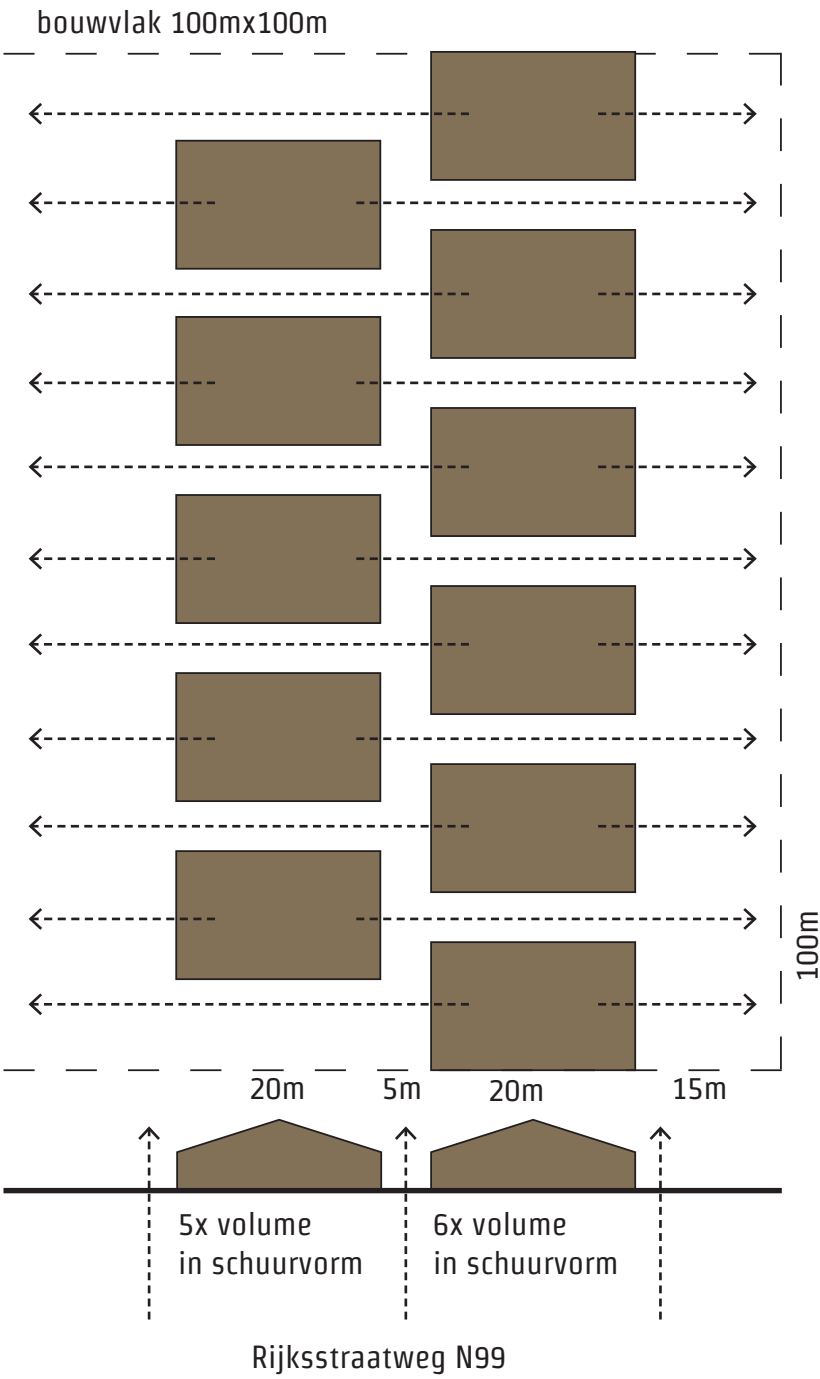
BESTAANDE SITUATIE



BENUTTEN VAN HET BOUWVLAK EN SCHUURVORM HANTEREN

- voordelen:
- doorkijk naar achterland blijft gelijk.
 - volume vorm blijft gelijk.
- nadelen:
- middenblok geen optimale leefbaarheid.
 - lange middengang.

BIJLAGE 2 Strikwerda van den Heuvel Architecten



SCHUURVORM HANTEREN EN OPKNIPPEN VOLUME

- voordelen:
- doorkijk naar achterland blijft gelijk.
 - volume vorm blijft gelijk.
 - optimale leefbaarheid door rondom daglicht.
 - optimale leefbaarheid door altijd uitzicht vanuit de huiskamers.
 - geen lange gangen.

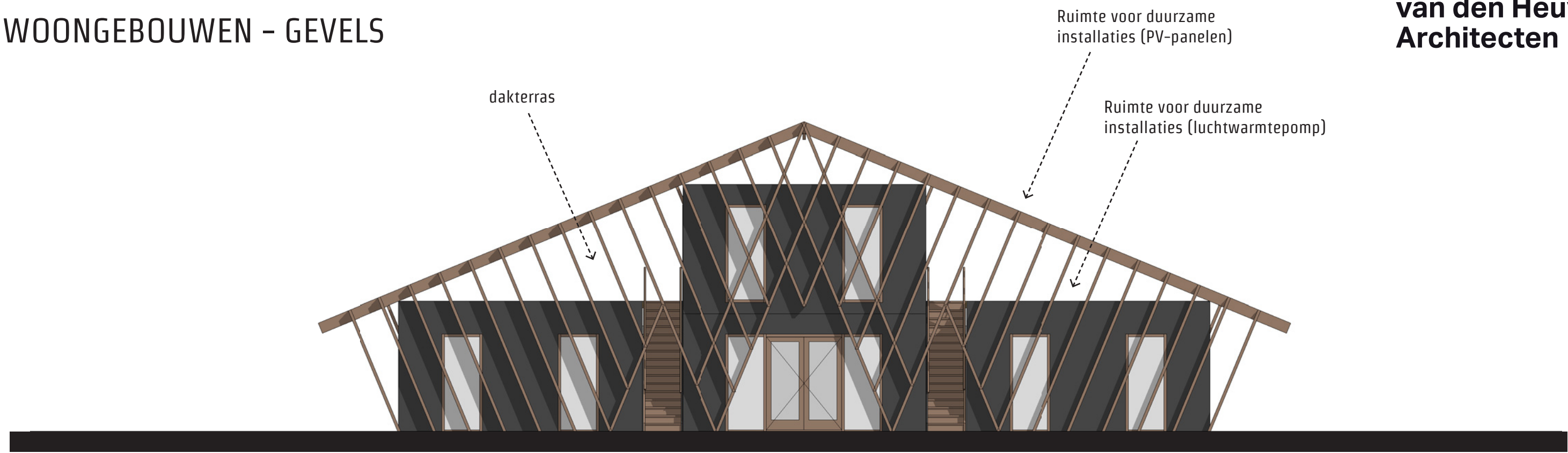


GEWIJZIGDE SITUATIE

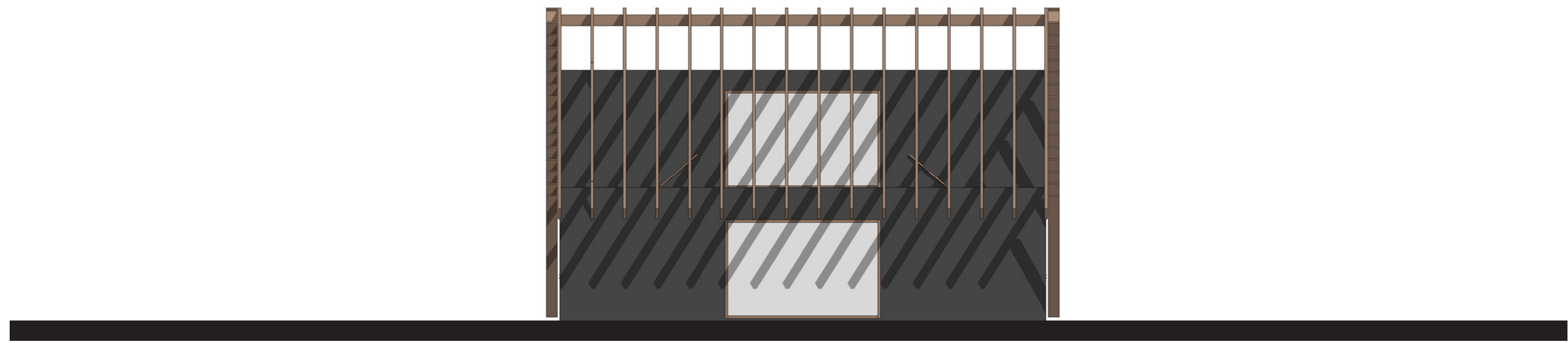
BIJLAGE 2

Strikwerda
van den Heuvel
Architecten





Voorgevel / Achtergevel



Zijgevels

