

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Stoop

BEL/RO

Telefoonnummer 023-5145088
maaïke.stoop@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Woonakkoord regio Amstelland-Meerlanden

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Woonakkoord regio Amstelland-Meerlanden.

Op 11 mei j.l. zijn wij het Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025 aangegaan met de colleges van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Toelichting

Dit woonakkoord met de regio Amstelland-Meerlanden volgt op woonakkoorden met de regio's Westfriesland en Zuid-Kennemerland/IJmond. Over het woonakkoord Westfriesland en de woonakkoorden in brede zin hebben wij u per brief (kenmerk 1517147/1517148) geïnformeerd en u heeft hierover op 8 februari jl. gesproken. Het woonakkoord van de regio Gooi & Vechtstreek is eveneens op 11 mei aangegaan. Wij verwachten voor de zomer met elke regio in de provincie een woonakkoord aan te zijn gegaan.

Met het woonakkoord voor de regio Amstelland-Meerlanden geven we samen met de regio invulling en uitvoering aan het regiospecifieke woonbeleid voor de komende 5 jaar, zodanig dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van de regio.

Proces totstandkoming

Het woonakkoord is tot stand gekomen in nauw overleg tussen de zes gemeenten in de regio. Binnen de provincie heeft afstemming plaatsgevonden met de aan wonen verwante beleidsvelden, waaronder ruimtelijke ontwikkeling, duurzaamheid (energietransitie, klimaatadaptief bouwen, circulair en natuurinclusief bouwen) en met bereikbaarheid en mobiliteit.

Verzenddatum

14 MEI 2021

Kenmerk

1619361/1619364

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Vanuit de provincie leveren wij een financiële bijdrage aan de uitvoering van het woonakkoord middels de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden die per 1 januari 2021 in werking is getreden. Daarnaast leveren wij onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord.

Het woonakkoord voldoet aan provinciaal beleid en regelgeving. Het is geen statisch document. De acties en afspraken kunnen in gezamenlijk overleg worden aangepast onder invloed van actuele ontwikkelingen. Wij zullen regelmatig, zo vaak als nodig, met de regio de voortgang bespreken.

Inhoud woonakkoord op hoofdlijnen

Van oudsher kent deze regio een samenwerking binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA), waarin reeds veel afspraken rondom woningbouw met elkaar zijn gemaakt. In de AM-regio is daarom gekozen voor een compact woonakkoord waarin voornamelijk afspraken benoemd worden. De provincie en AM-gemeenten stellen in het woonakkoord gezamenlijk de volgende prioriteiten:

- We committeren ons aan versnelling van de woningbouwrealisatie met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor verschillende doelgroepen;
- We willen de bestaande betaalbare woningvoorraad beter benutten;
- Als er knelpunten zijn in de samenwerking, dan maken we die zoveel mogelijk bespreekbaar – en werken we gezamenlijk aan een oplossing;
- Samen sterk in de regionale samenwerking: waar mogelijk trekken we als partners op – binnen AM en de MRA en naar het Rijk. Ieder vanuit eigen rol en verantwoordelijkheid.

In het woonakkoord zijn onder meer de volgende voor de provincie relevante intenties afgesproken:

- De provincie stelt subsidie beschikbaar op grond van de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden met een totaal subsidiebudget van € 2.5 miljoen voor alle regio's in de provincie. De regio zal voor projecten ter uitvoering van het Woonakkoord subsidie aanvragen. In principe is er 50% subsidie mogelijk voor de kosten.
- In afspraak 2.1 zijn voor alle zes AM-gemeenten specifieke knelpunten voor 2021/2022 aangegeven waarvoor samenwerking met of ondersteuning van de provincie gewenst is. De inzet van de samenwerkende overheden zal de komende jaren in ieder geval gericht zijn op deze locaties.

Woningbouwplannen landelijk gebied

Vrijwel alle woningbouwlocaties liggen buiten het werkingsgebied 'landelijk gebied'. Dit past bij ons uitgangspunt vanuit zorgvuldig ruimtegebruik om woningbouw binnenstedelijk en rond OV-locaties te realiseren. We hebben afgesproken dat de binnenstedelijke woningbouwplannen en de plannen in landelijk gebied regionaal worden afgestemd via de jaarlijkse herijking van de monitor plancapaciteit. Er zijn acht woningbouwplannen in het landelijk gebied opgenomen in het woonakkoord: Lissbroek, Nieuw-Vennep WestWest, Zwaanshoek-Cruquius, allen onderdeel van de Westflank, gemeente Haarlemmermeer, De Scheg (gemeente Amstelveen), Landelijk Gebied Oost/Oosteinderdriehoek (Aalsmeer), Westeinderhage en de Hoofdweg Zuid, Kudelstaart (gemeente Aalsmeer), Nieuw Calslagen (gemeente Aalsmeer). Voor deze plannen geldt dat deze, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal wordt afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid.

Tot slot

Door als overheden gezamenlijk dit akkoord aan te gaan, vertrouwen wij erop dat de ambities uit dit woonakkoord waargemaakt gaan worden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

1. Woonakkoord regio Amstelland-Meerlanden 2021-2025
2. Brief aan regio Amstelland-Meerlanden

Aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in
regio Amstelland–Meerlanden

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Stoop

BEL/RO

Telefoonnummer 023–5145088

maaike.stoop@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Woonakkoord regio Amstelland–Meerlanden

Verzenddatum

14 MEI 2021

Kenmerk

1619361/1619373

Geachte bestuurder,

Uw kenmerk

Hierbij informeren wij u over ons collegebesluit van 11 mei jl. om het Woonakkoord Amstelland–Meerlanden 2021–2025 aan te gaan met de colleges van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Allereerst complimenteren wij u met dit woonakkoord. Het akkoord is in goede samenwerking met ons tot stand gekomen. De acties en afspraken voldoen aan provinciaal beleid en regelgeving en wij committeren ons hieraan.

Als provincie hebben we als doelstelling in de Provinciale Woonagenda geformuleerd: “De Provincie Noord-Holland wil zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen”. Het woonakkoord geeft een goede regiospecifieke invulling aan deze doelstelling. Het bevat ons gezamenlijk beeld over de opgaven voor de nieuwbouw, bestaande bouw en overige opgaven, zoals betaalbaarheid, verduurzaming en bereikbaarheid. De vraagstukken zijn benoemd waar de regio en de provincie elkaar nodig hebben. Voor diverse opgaven wordt ook de samenwerking binnen de Metropoolregio Amsterdam en richting het rijk aangegeven.

Inhoud van de afspraken en acties

In het Woonakkoord komen veel aspecten uit de provinciale woonagenda aan bod. Zo is er aandacht voor versnellen van de nieuwbouwproductie, het toevoegen van sociale en middenhuur, flexwonen, het bevorderen van de doorstroming en verstedelijken rondom OV-knooppunten. De provincie wil graag bijdragen door onder andere in te zetten op versnelling woningbouw, OV–

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Kvk-nummer 34362354

Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

knooppuntenbeleid, en via lopende (MRA-brede) trajecten als Aanpak Bereikbare Steden, Versnellingsaanpak MRA en Verstedelijkingsstrategie MRA.

Ook wat betreft verduurzaming van nieuwbouw hebben we samen grote ambities. Vanuit de provincie zullen we stimuleren dat er zoveel als mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuur- en landschapsinclusief gebouwd wordt. Daarbij zullen we kennis en ervaring uitwisselen en oog houden voor de betaalbaarheid. Dat komt onder andere tot uiting in pilots op het gebied van circulair en stikstofvrij bouwen (o.a. via deelname aan Cirkelstad), via de aanpak Groen Kapitaal voor natuurinclusief bouwen en het implementeren van de uitkomsten van de DPRA-werkregio's (Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie).

Woningbouwplannen landelijk gebied

Vrijwel alle woningbouwlocaties liggen buiten het werkingsgebied 'landelijk gebied'. Dit past bij ons uitgangspunt vanuit zorgvuldig ruimtegebruik om woningbouw binnenstedelijk en rond OV-locaties te realiseren. We hebben afgesproken dat de binnenstedelijke woningbouwplannen en de plannen in landelijk gebied regionaal worden afgestemd via de jaarlijkse herijking van de monitor plancapaciteit. Er zijn acht woningbouwplannen in het landelijk gebied opgenomen in het woonakkoord: Lisserbroek, Nieuw-Vennep WestWest, Zwaanshoek-Cruquius, allen onderdeel van de Westflank, gemeente Haarlemmermeer, De Scheg (gemeente Amstelveen), Landelijk Gebied Oost/Oosteinderdriehoek (Aalsmeer), Westeinderhage en de Hoofdweg Zuid, Kudelstaart (gemeente Aalsmeer), Nieuw Calslagen (gemeente Aalsmeer). Voor deze plannen geldt dat deze, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal wordt afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid.

Financiële ondersteuning provincie

U kunt voor financiële ondersteuning van de acties en afspraken per 1 januari 2021 subsidie aanvragen middels de uitvoeringsregeling Woonakkoorden NH 2021. Deze regeling is erop gericht om gemeenten bij de uitvoering van de afspraken uit het gezamenlijke woonakkoord te ondersteunen. De regeling gaat uit van een cofinancieringspercentage van 50% voor gemeenten of andere partijen uit de regio. Naast deze financiële ondersteuning leveren wij ook onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord.

Voortgang en uitvoering

Graag bespreken wij regelmatig met u de voortgang van de uitvoering van het woonakkoord en zo nodig stellen we gezamenlijk acties en afspraken bij. De lijst met plannen in het landelijk gebied zullen we regelmatig actualiseren, dat is wenselijk om snel te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

De provincie wil met de woonakkoorden de samenwerking met gemeenten in regionaal verband verstevigen en de urgente opgaven rond wonen en bouwen oppakken. Wij vertrouwen erop dat de uitvoering van het woonakkoord van de regio Amstelland-Meerlanden daaraan zal bijdragen.

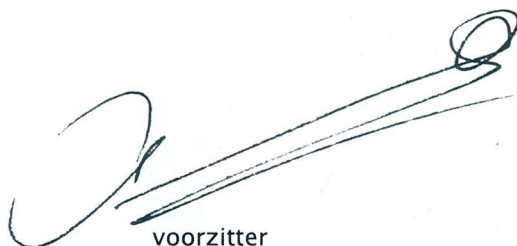
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk