

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Geirnaert

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143470
geirnaertm@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek.

Op 11 mei j.l. zijn wij het Woonakkoord Gooi en Vechtstreek 2021–2025 aangegaan met de colleges van burgemeester en wethouders van Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdmeren en de woningcorporaties De Alliantie, Dudok Wonen, Stichting woningcorporaties Het Gooi en Omstreken, Woningstichting Naarden, Woonzorg Nederland, Habion, Woningstichting Vecht en Omstreken en Ymere.

Toelichting

Dit woonakkoord 'Samen bouwen aan een vitale en toegankelijke regio' volgt op woonakkoorden met de regio's Westfriesland en Zuid-Kennemerland/IJmond. Over het woonakkoord Westfriesland en de woonakkoorden in brede zin hebben wij u per brief (kenmerk 1517147/1517148) geïnformeerd en u heeft hierover op 8 februari jl. gesproken. Het woonakkoord van de regio Amstelland-Meerlanden is eveneens op 11 mei aangegaan. Wij verwachten voor de zomer met elke regio in de provincie een woonakkoord aan te zijn gegaan.

Met het woonakkoord voor de regio Gooi en Vechtstreek geven we samen met de regio invulling en uitvoering aan het regiospecifieke woonbeleid voor de komende 5 jaar, zodanig dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van de regio.

Proces totstandkoming

Het woonakkoord is tot stand gekomen in nauw overleg tussen de zeven gemeenten in de regio, de acht regionaal actieve woningcorporaties en de provincie. Binnen de provincie heeft

Verzenddatum

14 MEI 2021

Kenmerk

1583003/1583014

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

afstemming plaatsgevonden met de aan wonen verwante beleidsvelden, waaronder ruimtelijke ontwikkeling, duurzaamheid (energietransitie, klimaatadaptief bouwen, circulair en natuurinclusief bouwen) en met bereikbaarheid en mobiliteit.

Vanuit de provincie leveren wij een financiële bijdrage aan de uitvoering van het woonakkoord middels de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden die per 1 januari 2021 in werking is getreden. Daarnaast leveren wij onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord.

Het woonakkoord voldoet aan provinciaal beleid en regelgeving. Het is geen statisch document. De acties en afspraken kunnen in gezamenlijk overleg worden aangepast onder invloed van actuele ontwikkelingen. Wij zullen regelmatig, zo vaak als nodig, met de regio de voortgang bespreken.

Inhoud woonakkoord op hoofdlijnen

Het woonakkoord kent vier ambities:

1. De vitale en toegankelijke regio: meer (betaalbare) woningen bouwen en de kloof tussen huur en koop dichten.
2. De juiste woning op de juiste plek: in relatie tot de integrale opgave.
3. Integraliteit en stapeling van opgaven: keuzes maken, consequenties afwegen & leren door experimenteren.
4. Waar maken: het regionale samenspel.

In het woonakkoord zijn onder meer de volgende voor de provincie relevante intenties afgesproken:

- De provincie stelt subsidie beschikbaar op grond van de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden met een totaal subsidiebudget van € 2.5 miljoen voor alle regio's in de provincie. De regio zal voor projecten ter uitvoering van het Woonakkoord subsidie aanvragen. In principe is er 50% subsidie mogelijk voor de kosten. De regio voorziet hiervoor twee pilotprojecten:
 1. verdichting en verduurzaming rond HOV-Huizen; en
 2. shortstay-voorziening (flexwonen) met begeleiding.
- Bij de woningbouwplannen in het landelijk gebied zijn de provinciale uitgangspunten opgenomen en is met de gemeenten een procedure afgesproken.
- De provincie levert haar bijdrage vanuit het provinciale programma OV-knooppunten.
- Inzet van de expertise van C-creators op het onderwerp circulariteit.

- We trekken als provincie en regio samen op in de pilot Natuurinclusieve uitwerking van het gasloos maken van de Hilversumse Meent.

Woningbouwplannen landelijk gebied

Vrijwel alle woningbouw vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied, en ruim 80% zelfs binnen de Gooi-corridor of nabij HOV-locaties. Locaties van 50 of meer woningen binnenstedelijk worden door de regio afgestemd in de regionale afspraken, buitenstedelijke locaties worden ook altijd regionaal afgestemd. Er zijn vier buitenstedelijke locaties opgenomen in het woonakkoord. Het betreft BOR-gronden (Naarden, gemeente Gooise Meren), Groenewoud (Kortenhoef, Wijdmeren), Ter Gooi (Blaricum, gemeente Blaricum), Ter Sype (Loosdrecht, gemeente Wijdmeren). Voor deze plannen geldt dat deze, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal wordt afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid.

Tot slot

Door als overheden en corporaties gezamenlijk dit akkoord aan te gaan, vertrouwen wij erop dat de ambities uit dit woonakkoord waargemaakt gaan worden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

1. Woonakkoord Gooi en Vechtstreek 2021-2025 'Samen bouwen aan een vitale en toegankelijke regio'
2. Brief aan regio Gooi en Vechtstreek

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in regio Gooi en Vechtstreek en de regionaal actieve woningcorporaties

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Geirnaert

BEL/RO

Telefoonnummer 023-5143470

geirnaertm@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum

14 MEI 2021

Kenmerk

1583003/1563016

Geachte bestuurder,

Uw kenmerk

Hierbij informeren wij u over ons collegebesluit van 11 mei jl. om het Woonakkoord Gooi en Vechtstreek 2021-2025 'Samen bouwen aan een vitale en toegankelijke regio' aan te gaan met de colleges van burgemeester en wethouders van Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdemeren en de woningcorporaties De Alliantie, Dudok Wonen, Stichting woningcorporaties Het Gooi en Omstreken, Woningstichting Naarden, Woonzorg Nederland, Habion, Woningstichting Vecht en Omstreken en Ymere.

Allereerst complimenteren wij u met dit woonakkoord. Het akkoord is in goede samenwerking met ons tot stand gekomen. De acties en afspraken voldoen aan provinciaal beleid en regelgeving en wij committeren ons hieraan.

Als provincie hebben we als doelstelling in de Provinciale Woonagenda geformuleerd: "De Provincie Noord-Holland wil zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen". Het woonakkoord geeft een goede regiospecifieke invulling aan deze doelstelling. Het bevat ons gezamenlijk beeld over de opgaven voor de nieuwbouw, bestaande bouw en overige opgaven, zoals betaalbaarheid, verduurzaming en bereikbaarheid. De vraagstukken zijn benoemd waar de regio en de provincie elkaar nodig hebben. Voor diverse opgaven wordt ook de samenwerking binnen de Metropoolregio Amsterdam en richting het rijk aangegeven.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Inhoud van de afspraken en acties

In het Woonakkoord komen veel aspecten uit de provinciale woonagenda aan bod. Zo is er aandacht voor versnellen, toevoegen

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Kvk-nummer 34362354

Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

van sociale en middenhuur, flexwonen, doorstroming, nultredenwoningen en OV-knooppunten. De provincie wil graag bijdragen door onder andere in te zetten op versnelling woningbouw, OV-knooppuntenbeleid, en via lopende (MRA-brede) trajecten als Aanpak Bereikbare Steden, Versnellingsaanpak MRA en Verstedelijkingsstrategie MRA.

Ook wat betreft verduurzaming van nieuwbouw hebben we samen grote ambities. Vanuit de provincie zullen we stimuleren dat er zoveel als mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuur- en landschapsinclusief gebouwd wordt. Daarbij zullen we kennis en ervaring uitwisselen en oog houden voor de betaalbaarheid. Dat komt onder andere tot uiting in de voorziene pilot Verdichting en verduurzaming rond HOV-Huizen, de inzet van de expertise van C-creators op circulariteit en het gezamenlijk optrekken in pilot Natuurinclusieve uitwerking van het gasloos maken van de Hilversumse Meent.

Woningbouwplannen landelijk gebied

Vrijwel alle woningbouw vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied, en ruim 80% zelfs binnen de Gooi-corridor of nabij HOV-locaties. Dit past bij ons uitgangspunt vanuit zorgvuldig ruimtegebruik om woningbouw binnenstedelijk en rond OV-locaties te realiseren. We hebben afgesproken dat de woningbouwplannen binnenstedelijk van 50 woningen of meer en de plannen in landelijk gebied regionaal worden afgestemd. Er zijn vier woningbouwplannen in het landelijk gebied opgenomen in het woonakkoord: BOR-gronden (Naarden, gemeente Gooise Meren), Groenewoud (Kortenhoeve, Wijdmeren), Ter Gooi (Blaricum, gemeente Blaricum), Ter Syde (Loosdrecht, gemeente Wijdmeren). Voor deze plannen geldt dat deze, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal wordt afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid.

Financiële ondersteuning provincie

U kunt voor financiële ondersteuning van de acties en afspraken per 1 januari 2021 subsidie aanvragen middels de uitvoeringsregeling Woonakkoorden NH 2021. Deze regeling is erop gericht om gemeenten bij de uitvoering van de afspraken uit het gezamenlijke woonakkoord te ondersteunen. De regeling gaat uit van een cofinancieringspercentage van 50% voor gemeenten of andere partijen uit de regio. Naast deze financiële ondersteuning leveren wij ook onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord.

Voortgang en uitvoering

Graag bespreken wij regelmatig met u de voortgang van de uitvoering van het woonakkoord en zo nodig stellen we gezamenlijk acties en afspraken bij. De lijst met plannen in het landelijk gebied zullen we regelmatig actualiseren, dat is wenselijk om snel te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

De provincie wil met de woonakkoorden de samenwerking met gemeenten in regionaal verband verstevigen en de urgente opgaven rond wonen en bouwen oppakken. Wij vertrouwen erop dat de uitvoering van het woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek daaraan zal bijdragen.

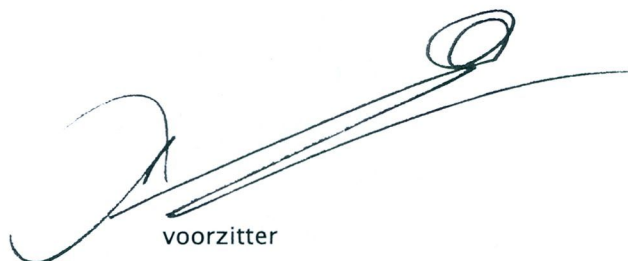
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk