

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M.D. Alles

BEL/IOT

Telefoonnummer +3123514195

allesm@noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

19 MEI 2021

Kenmerk

1525213/1525228

Uw kenmerk

Betreft: reservering subsidie stationsgebied Hilversum

Geachte leden,

Graag informeren wij u over ons besluit om een bedrag van maximaal € 5 miljoen te reserveren binnen het OV-fonds voor de integrale ontwikkeling van knooppunt Hilversum.

Inleiding

Op 14 september 2020 is door u het Bestedingsplan OV-fonds vastgesteld als kader voor bijdragen aan maatregelen op het gebied van OV, Ketenreis en OV-knooppunten (Voordracht 39 | 2020). Het fonds, waarin €20 miljoen is opgenomen, heeft als doel bij te dragen aan het duurzaam verbinden van woon- en werkgebieden in Noord-Holland. Het budget is bedoeld voor de onrendabele top in publieke investeringen. Hoeveel er nodig is hangt af van de gezamenlijke ambitie, het opbrengend vermogen binnen de gebiedsontwikkeling en andere financiële dragers. Vaak is al in een vroeg stadium (op basis van een integrale visie) duidelijkheid vereist over de reservering van een provinciale bijdrage, zodat de gemeente de businesscase sluitend kan maken en de haalbaarheid kan borgen alvorens de visie verder uit te werken in projectplannen. Op basis van deze concrete projectplannen wordt dan de definitieve hoogte van een bijdrage bepaald.

In het Bestedingsplan is een Investeringsagenda opgenomen met prioritaire en potentiële projecten. Dit betreft integrale projecten die voldoen aan de doelstellingen en waarbij wij al enige tijd als samenwerkingspartner betrokken zijn. Het stationsgebied Hilversum is hierin aangeduid als prioritair project. Hilversum is een belangrijk regionaal centrum in enerzijds de Gooi -en Vechtstreek en anderzijds ook binnen de MRA en kan een rol spelen in het opvangen van de woningbehoefte van de MRA. Daarnaast is station Hilversum het eindpunt van de HOV Lijn 't Gooi (Huizen-Hilversum). De gemeente

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Hilversum werkt sinds begin 2017 samen met de partners NS, ProRail, verschillende provinciale sectoren, bewoners en overige stakeholders aan deze gebiedsontwikkeling.

Stationsgebied Hilversum

In de herontwikkeling van het stationsgebied zal het stationsplein een levendig gebied worden met terrassen, nieuwbouw en groen en worden getransformeerd tot een aangename verblijfsplek. Deze eerste fase betreft de bouw van ca. 625 woningen rondom het station van Hilversum, waarvan 30% sociaal en 40% middelduur. Daarnaast omvat het plan de verplaatsing van het busstation, fietsenstallingen de inrichting van het stationsplein. De gebiedsontwikkeling maakt optimaal gebruik van de OV-knooppunten, en de ontwikkelingen in het gebied dienen als vliegwiel voor overige (woningbouw)plannen in de omgeving.

Aansluiting op doelstellingen OV-Fonds

De volgende elementen in de ontwikkeling van het stationsgebied Hilversum zijn voor het realiseren van de doelstellingen van het OV-Fonds van belang, namelijk:

- Kwaliteitsimpuls stationsgebied, inclusief betere profilering
- Verdichting stationsgebied; woningbouw en andere functies
- Uitbreiden/verplaatsen busstation
- Integreren HOV buslijn in stationsgebied
- Optimalisering van de ketenreis (o.a. verbeteren langzaam verkeersroutes en uitbreiding fietsparkeren)
- Duurzame en gezonde leefomgeving creëren

Voorwaarden

Hierbij is van belang dat de WBI Rijksbijdrage van € 6,5 miljoen wordt ingezet voor de tekorten op de woningbouw. Onze bijdrage wordt specifiek ingezet voor het tekort op de verplaatsing van het busstation, de uitbreiding van de fietsenstalling en de (duurzame) inrichting van de openbare ruimte. De (ruimtelijke) kwaliteit van de totale gebiedsontwikkeling is hierbij essentieel en randvoorwaardelijk voor de uiteindelijke toekenning van de subsidie. Dit heeft tot gevolg dat optimalisering van het plan ten behoeve van het sluitend maken van de businesscase niet kan leiden tot lagere ambities op het gebied van duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Optimalisering zou bijvoorbeeld gezocht kunnen worden in verdichting van het programma (verhogen van de bouwhoogte) en het verder verlagen van de parkeernormen.

Reservering bijdrage uit OV-fonds

In september 2021 wil de gemeente Hilversum haar raad een besluit laten nemen over de business case van de gebiedsontwikkeling van het stationsgebied. Hiervoor wil de gemeente graag de bijdragen van partners zeker stellen. De reservering van max € 5 miljoen als bijdrage uit het OV-fonds biedt de gemeenteraad uitzicht op een financieel

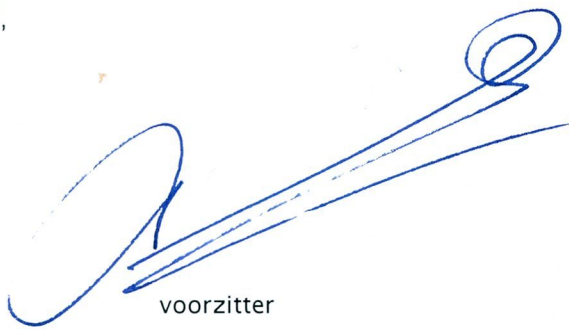
- haalbaar plan en een sluitende business case. Na besluitvorming in de colleges en besturen van de partners zal de stedenbouwkundige visie verder worden uitgewerkt in concrete projectplannen. Naar verwachting doet de gemeente Hilversum eind 2021 op basis van deze plannen een subsidie aanvraag. Besluitvorming over de juridische grondslag voor de subsidie geschiedt via GS door PS door vaststelling van de lijst subsidies buiten uitvoeringsregeling. De naam van de subsidieontvanger en het maximale bedrag moet op die lijst zijn vermeld alvorens de subsidie kan worden verstrekt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
R.M. Bergkamp



voorzitter
A.Th.H. van Dijk