

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. van Wijk

BEL/REE

Telefoonnummer +31235144268

wijkm@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

24 JUNI 2021

Kenmerk

1117618/1644815

Uw kenmerk

Betreft: Monitor Detailhandel Noord-Holland 2020-2021

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:

- Monitor Detailhandel Noord-Holland 2020-2021

Inleiding

Kennisontwikkeling en informatievoorziening zijn belangrijke onderdelen van het provinciaal detailhandelsbeleid. Daarom brengen wij jaarlijks de monitor Detailhandel Noord-Holland uit. Dit is een instrument om de verhouding tussen vraag en aanbod in de detailhandel in beeld te brengen. De monitor is daarom een belangrijk uitgangspunt voor het detailhandelsbeleid van gemeenten en regio's.

Het rapport geeft informatie over de feitelijke ontwikkelingen in de werkgelegenheid, winkelvloeroppervlakte, leegstand en de toekomstbestendigheid van winkelgebieden, aangevuld met data over gemeentelijke detailhandelsplannen. In de monitor gebruiken wij de gegevens uit het verleden om toekomstige trends in te kunnen schatten.

Uitkomsten

De monitor beschrijft de ontwikkelingen in 2020 met als peildatum 1 april 2020 en 1 januari 2021. De consequenties van de COVID-19-crisis zijn hierin deels meegenomen.

De detailhandel in Noord-Holland is goed voor ruim 151.112 banen. De werkgelegenheid is licht toegenomen door meer postorder- en internetbanen.

Dit jaar daalde het aantal verkooppunten verder tot 15.397. Ook daalde het aantal vierkante meters winkelvloeroppervlakte opnieuw (4,24 miljoen vierkante meter).

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De leegstand in Noord-Holland is ongeveer gelijk gebleven. Het neemt licht toe in verkooppunten (6,7%) en is licht gedaald gemeten in winkelvloeroppervlakte (6,2%). Dit is onder het landelijke gemiddelde.

De toekomstbestendigheid van winkelgebieden in Noord-Holland is in kaart gebracht op basis van het risicoprofiel. De kans dat winkels voortijdig de deuren zullen moeten sluiten is in veel winkelgebieden groter geworden. Een aantal winkelgebieden staat er juist beter voor, onder meer bij het dagelijks aanbod en in-en-om-het-huis winkels.

Het aantal kleine dorpen met een supermarkt is stabiel gebleven. Dit is een indicator voor de leefbaarheid. Er is een zestal dorpen dat nu geen (mini) supermarkt meer heeft, maar in 2016 nog wel. Er zijn enkele kernen waar destijds geen supermarkten waren en nu wel.

De totale omvang van de detailhandelsplannen in Noord-Holland is 407.000 vierkante meter in 2021. Dit is een afname ten opzichte van 2019 en 2020. Deze ontwikkeling leidt tot meer evenwicht tussen detailhandelsplannen en de aanwezige marktruimte. Indien ook de actuele leegstand van 418.000 vierkante meter met de planvoorraad wordt meegerekend is de totale plancapaciteit 825.000 vierkante meter.

De Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2020-2021 is online te vinden. Hier is ook een link naar het dashboard, dat per gemeente en winkelgebied inzicht geeft in de meest actuele ontwikkelingen:

https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Economie_Werk/Detailhandel

Tot slot

Het afgelopen jaar is de detailhandelsstructuur in Noord-Holland redelijk overeind gebleven. Desalniettemin zien wij forse uitdagingen in deze sector op ons afkomen. De provincie Noord-Holland zet zich daarom in om leegstand in de winkelgebieden te verminderen, op geschikte locaties transformatie naar wonen te stimuleren, samenwerking te verbeteren via de HIRB+ regeling en regionale afstemming tussen gemeenten te bevorderen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

1 bijlage

Monitor Detailhandel Noord-Holland 2020-2021