Bestemmingsplan
Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1

Presentatie voor de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling
27 mei 2020

gemeente Hollands Kroon

Voorstellen en inleiding plan

(10)(1d) (10)(1d) **- gemeente Hollands Kroon**

(10)(1d) (10)(1d) **- Agriport A7 B.V.**

Ruimtelijke analyse, visie en uitwerking

(10)(1d) **de Vries - Sweco Nederland B.V.**

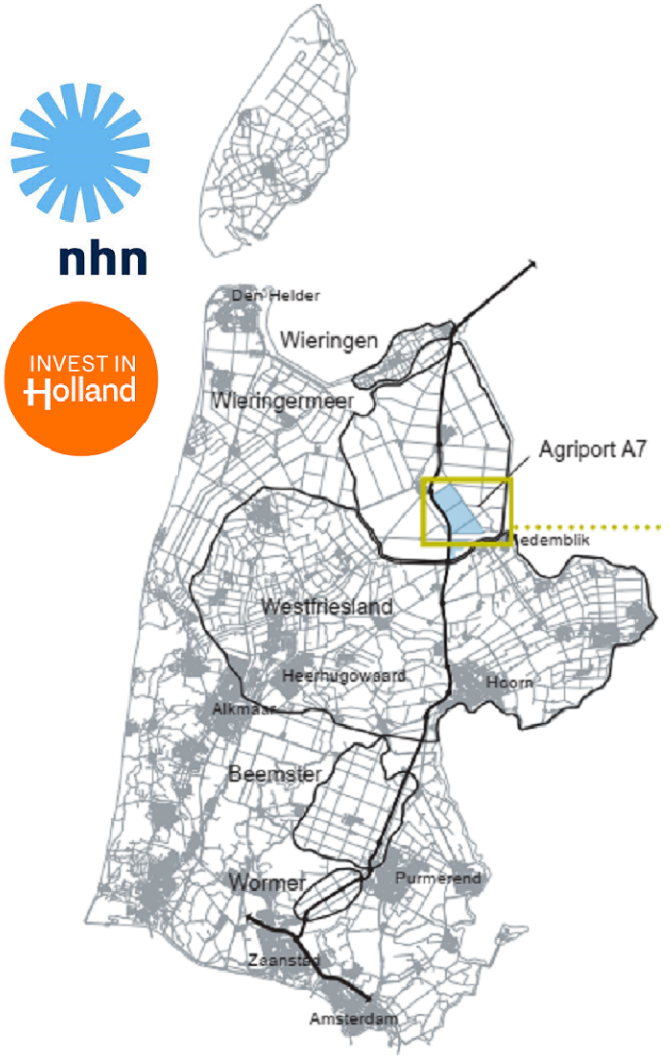
Inleiding

Agriport A7 in 2002 gestart na studie provincie en gemeente van 'ontbrekende schakels'.

Samenwerking Gemeente Hollands Kroon met initiatiefnemer Agriport A7 B.V.. Ondersteunt door regionale en landelijke partners.

De werklocatie ligt in het droogmakerijlandschap van de Wieringermeer. Net ten zuiden van Middenmeer, omvang circa 1100 ha.

De werklocatie is inmiddels een belangrijke schakel voor de (boven)regionale economie en Greenport NHN.
Meer dan 50 bedrijven gevestigd actief in topsectoren glastuinbouw, agribusiness, logistiek, ICT en energie.



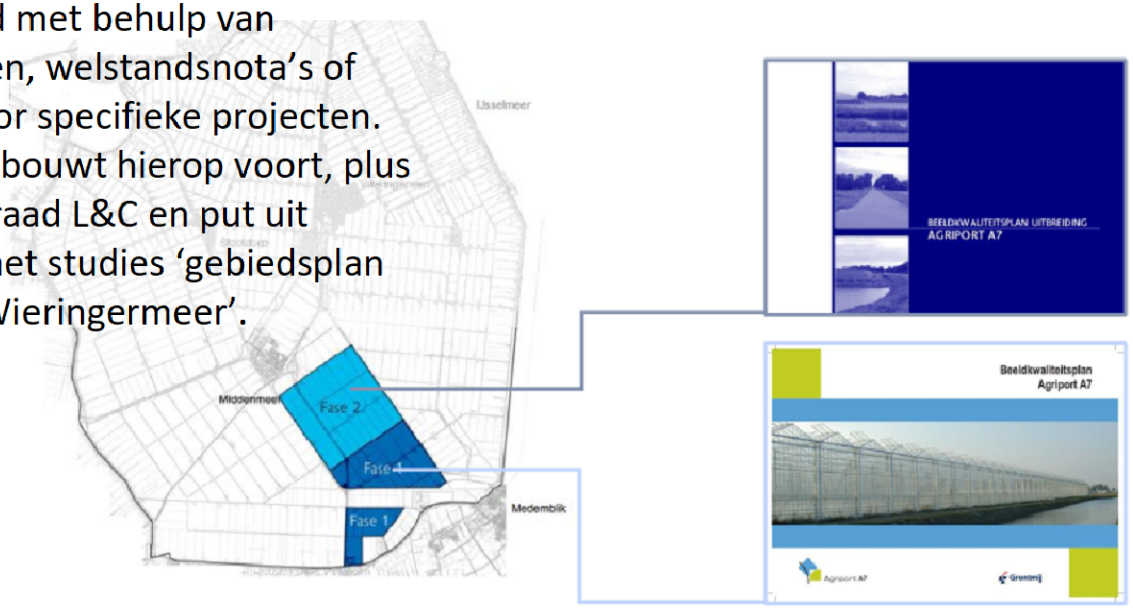
Inleiding (vervolg)



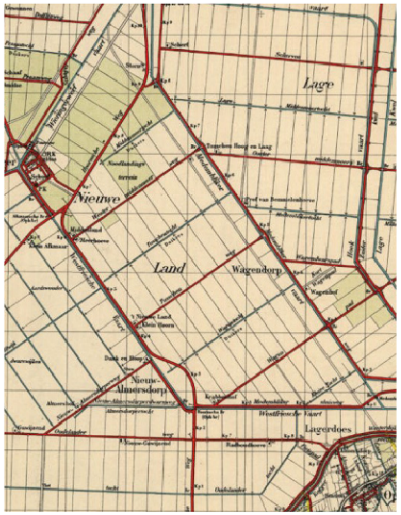
Twee grote datacenters ingepast. Concrete behoefte aan ruimte voor nieuwe datacenters.

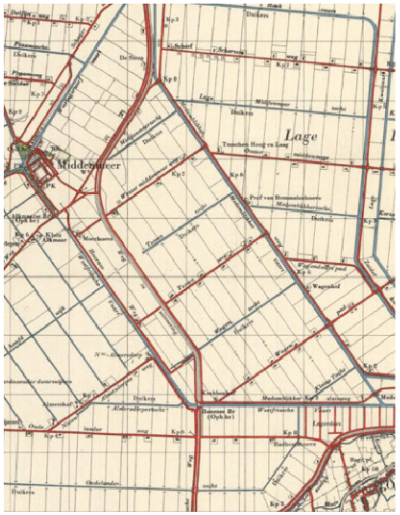
Behoefte en geschiktheid locatie voor o.a. grootschalige glastuinbouw en datacenters inmiddels meermaals getoetst en aangetoond. Ruimte voor uitbreiding aangewezen in de Omgevingsvisie Hollands Kroon.

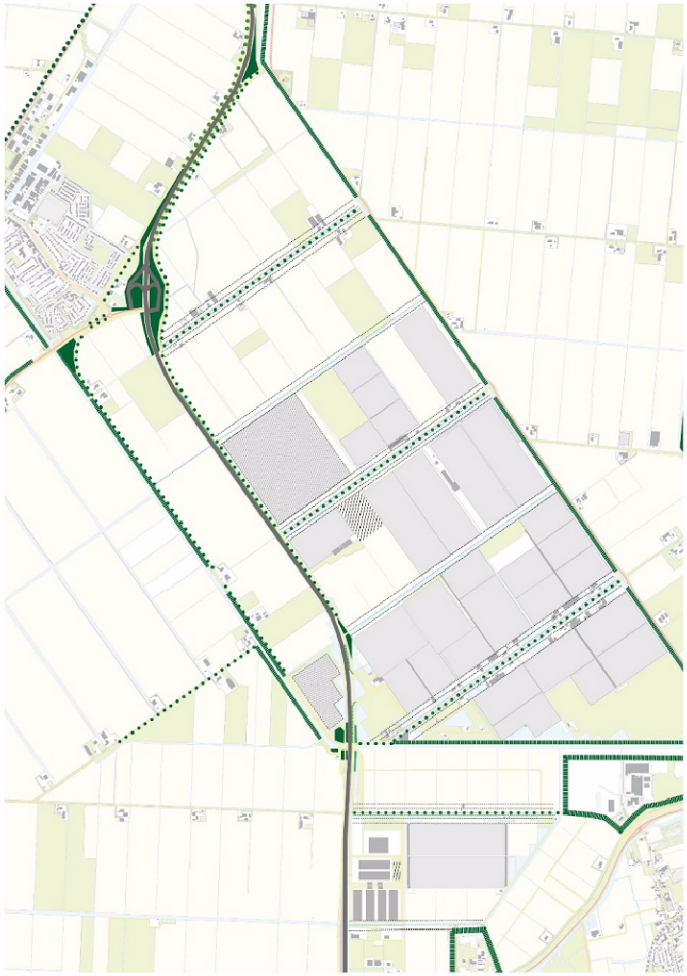
Inpassing gerealiseerd met behulp van beeldkwaliteitsplannen, welstandsnota's of inpassingsplannen voor specifieke projecten. Het BKP voor dit plan bouwt hierop voort, plus op laatste versie Leidraad L&C en put uit inzichten opgedaan met studies 'gebiedsplan productielandschap Wieringermeer'.



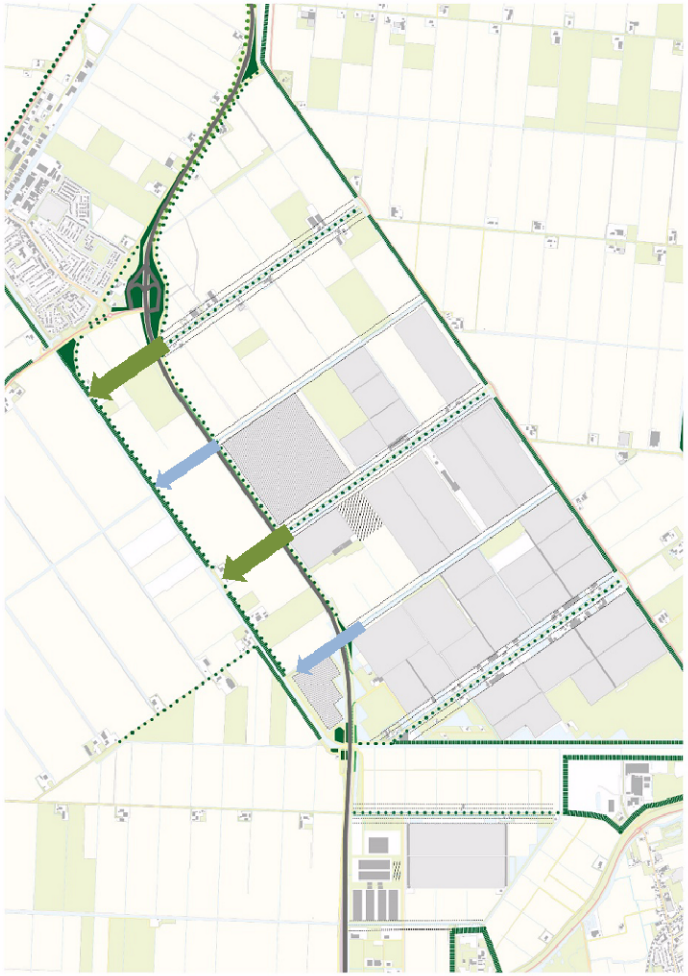
Polderlijnen- landschappelijk raamwerk

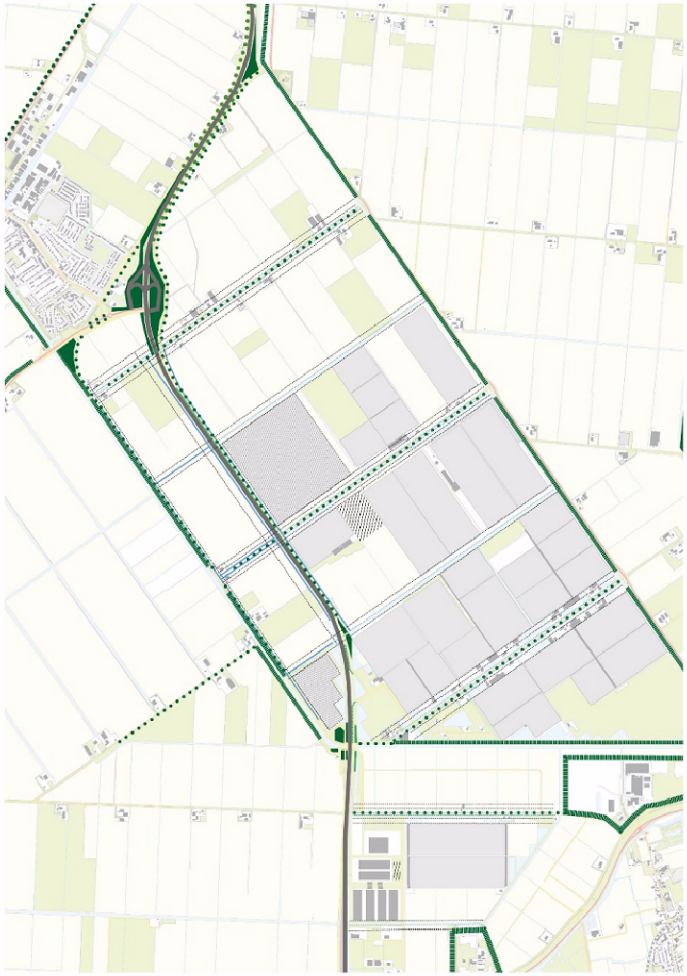




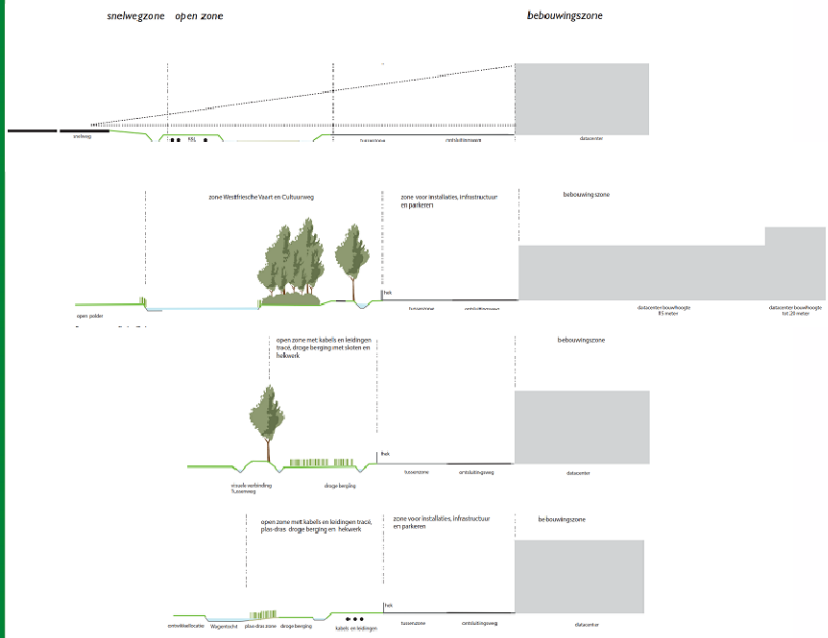


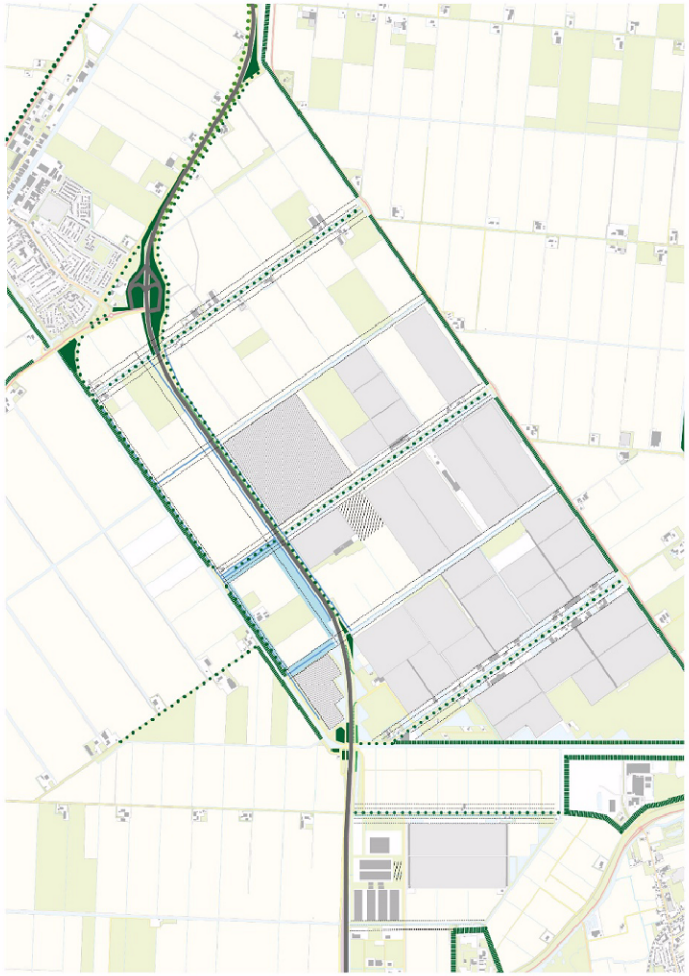
Polderlijnen- landschappelijk raamwerk





Landschappelijk raamwerk-randen





Onderrand en hekwerken:

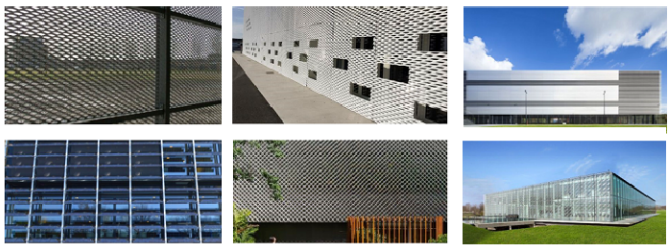
- begroeid
- Oplopend talud
- afstemming kleur met bouwwerk
- Onderdeel bouwwerk-transparante gevel

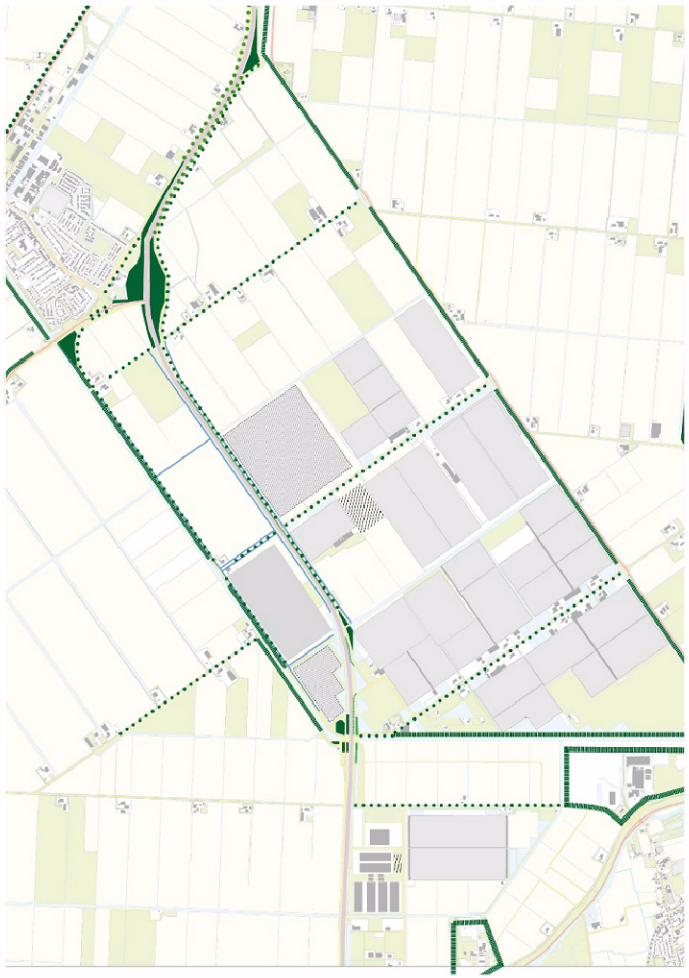
Inrichting terrein terughouden en aansluitend op de omgeving

Bouwwerken

Uitstraling:
- ingetogen
- functionele uitstraling
- eenduidigheid en herhaling

Bouwwerken hebben:
- vaste rooilijn
- heldere hoofdvorm
- installaties technisch en ondergeschikt
- samenhang datacenter en installaties door transparante randen als opsluiting of façade
- terughoudend in kleurgebruik, natuurlijke materialen





Borgen uitkomsten landschappelijke inpassing

Een bouwvergunningsaanvraag zal aan bovenstaande punten worden getoetst:

- In de regels van het bestemmingsplan zijn bijvoorbeeld belangrijke afstanden van bebouwing tot wegen of maximale bouwhoogte opgenomen;
- Bij de regels is een bijlage (bijlage 2) voorzien om andere belangrijke beeldkwaliteitseisen ook op te nemen;
- Op het hele uitbreidingsperceel is de 'Welstandsnota Hollands Kroon' van toepassing.

Aanvullend (over inrichting perceel met water wegen) afspraken per (exploitatie)overeenkomst.

Afstemming proactief, vooraf.



Impressie status groen/blauwe inrichting uitbreidingslocatie zone langs de A7 begin mei 2020

Nog vragen?