

Memo Westflank

Binnen het schrijfproces over het gebiedsplan is er nog discussie over het gebied de Westflank. Waar in eerste instantie een zoekrichting voor nieuwe grote circulaire ontwikkelingen richting oostelijke richting was ingetekend, kwam op verzoek van de gemeente de cirkel ook over de Westflank te liggen. Dit kwam en passant ook voorbij in de presentatie van de hoofdlijnen van het concept gebiedsplan. Over de presentatie is in het (concept) verslag van het bestuurlijk overleg (BO) van 14 maart jl. het volgende opgenomen:

'Wethouder Groot vraagt of alle partijen kunnen instemmen met dat wat er tot nu toe ligt. Alle aanwezige bestuurders geven aan zich te kunnen vinden in de gepresenteerde hoofdlijnen van het gebiedsplan waarbij de onder punt 4 uit te werken punten nog verder uitgewerkt zullen worden alvorens de volledige tekst van gebiedsplan kan worden vastgesteld.'

Ambtelijk wordt dit bij de gemeente uitgelegd dat we bestuurlijk vastgesteld hebben en al akkoord zijn met de Westflank als ontwikkelgebied voor eventuele grootschalige nieuwe ontwikkelingen in de Wieringermeer. We hebben echter nog niets vastgesteld zoals uit de verdere notulen ook blijkt. Vanuit de provincie heerst het onderbuik gevoel dat er al meer speelt dan wat er gedeeld wordt door de gemeente. Hierom is er m.b.t. de Westflank ook een vraag gesteld in het BO:

'Gedeputeerde Bond schetst kort de aanleiding voor het gebiedsplan: aan de voorkant met elkaar duidelijk maken wat kan en wat niet kan. Dhr. Bond geeft aan dat er altijd de veronderstelling is geweest dat het cluster rond Agriport zich in oostelijke richting zou ontwikkelen. In dat opzicht vraagt hij zich af of er ten aanzien van de Westflank door gemeente al verplichtingen naar derden zijn aangegaan. Wethouder Groot geeft aan dat hier geen verplichtingen liggen vanuit de gemeente jegens derden. Wel biedt het huidige bestemmingsplan al de ruimte voor de vestiging van een datacenter in de Westflank. (Redactioneel: het betreft bestemmingsplan "Het Venster" met een puntje aan de westzijde van de A7 waar dit mogelijk is en niet de gehele Westflank).'

Er is informeel bestuurlijk door de provincie aangegeven dat het niet voor de hand ligt dat we daar een tunnel van gebouwen willen ontwikkelen. Belangrijk is inderdaad of het bestemmingsplan nu al wel datacentra toestaat. Dat blijkt niet het geval. De gemeente geeft bestuurlijk niet aan dat er ontwikkelingen zijn die aanleiding geven om over de Westflank te spreken.