

Van: jan meijles <jg-meijles@ziggo.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 19:28

Aan: Statengriffie <statengriffie@noord-holland.nl>

Onderwerp: Fwd: Bijlage 5

Bouw toch in het groen, zegt Taco van Hoek van het Economisch Instituut voor de Bouw. Plek voor dik een half miljoen woningen in het westen van het land. Maar de provincies voelen er niks voor.



Peter Schat
p.schat@mediahuis.nl

Haarlem ■ De Noord-Hollandse gedeputeerde Cees Loggen (VVD) heeft wonen in zijn portefeuille. Hij is niet van plan het voorstel van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) te omarmen, weilanden in zijn provincie om te toveren in woonwijken. „Noord-Hollanders willen dat er gebouwd wordt, maar Noord-Hollanders willen ook dat het mooie groen behouden blijft, het groen dat juist onze provincie zo gewild maakt om in te wonen.”

Waar het moet zal zeker in het landelijk gebied gebouwd gaan worden, zegt Loggen. De voorkeur gaat echter in eerste instantie uit naar binnenstedelijk. „De provincie moet de balans vinden tussen bouwen en groenbehoud. Er zijn in Noord-Holland voldoende woningen gepland in binnenstedelijk gebied om aan de vraag te voldoen”, stelt de gedeputeerde. „Pas als aantoonbaar blijkt dat dat in een gemeente niet kan, komt het landelijk gebied in beeld. Dit is nationaal het beleid en in Provinciale Staten van Noord-Holland is er brede steun voor.”

Onorthodox

Loggen wil zuinig zijn op het open landschap in zijn provincie. „Niet voor niets staat Noord-Holland in de topdrie van provincies met het aantrekkelijkste landschap.” Om die positie te handhaven en om gemeenten tegemoet te komen, die tegen 'allerlei uitdagingen' aanlopen bij het realiseren van hun bouwplannen, bespreken Gedeputeerde Staten nog deze maand het 'masterplan wonen' waar de laatste hand aan wordt gelegd. „Daarin stellen we onorthodoxe maatregelen voor, zoals actieve grondpolitiek.”

Dat het EIB nadrukkelijk lonkt naar het landbouwgebied in de polders tussen de steden, is omdat daar

makkelijker tempo gemaakt kan worden. Beletsels voor binnenstedelijk bouwen zijn er niet aanwezig, zoals bureaus die gaan procederen, gemeenecover op de vierkante centimeter en daarmee gepaard gaand tijdverlies en hogere kosten.

De Utrechtse collega van Loggen, gedeputeerde ruimtelijke ontwikkeling Huib van Essen (GroenLinks), is het daar niet mee eens. „Het is een illusie om te denken dat bouwen buiten de bebouwde kom sneller gaat. Omdat wegen en riolerings daar nog moeten worden aan-

gelegd, zitten hier hoge kosten vast. Bouwen moet je doen in vermenhang met andere opgaven, als een heel belangrijke afweging is de haalbaarheid. Buiten bestaand en dorpen willen we in het land ook ruimte houden voor andere functies: landbouw, recreatie, energieopwekking en natuur.”

Ov-knooppunten

Dat het EIB zijn zin krijgt, weet hij niet. „Gelukkig zitten we nu lijn met Rijk en gemeente. Provincie Utrecht telt vier bouwlocaties om de met het gesproken doelen te halen: 84.000 woningen tot 2030. Het spraken met gemeenten zo vast. Parallel daaraan hebben we voor nog eens 82.000 woningen locaties in beeld, waarvan een



Binnenstedelijk bouwen heeft de voorkeur van de provincies boven l