

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Geirnaert

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143470

geirnaertm@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Versie 1 Masterplan Wonen provincie Noord-Holland

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 30 augustus 2021 te plaatsen.

Wat is de reden?

Wij willen de commissie informeren over de inhoud van de eerste versie van het Masterplan Wonen provincie Noord-Holland.

Wat vragen wij aan de commissie?

Kennis te nemen van de eerste versie van het Masterplan Wonen en hierover met ons van gedachten te wisselen: zitten wij met dit pakket maatregelen voor snellere bouw van meer betaalbare woningen in Noord-Holland op de goede weg? Wat zijn uw wensen met betrekking tot verdere uitwerking en betrokkenheid?

Om welk GS-besluit gaat het?

Op 29 juni 2021 hebben wij besloten:

1. Versie 1 van het Masterplan Wonen provincie Noord-Holland vast te stellen en daarmee in te stemmen met:
 - a. het uitvoeren van maatregelen in het kader van het bestaande Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen & versnellen woningbouw, inzicht in de realisatiecapaciteit en een pilot Verruiming Vrijkomende Agrarische Bebouwing (quick wins).
 - b. het nader verkennen van nieuwe instrumenten ten behoeve van betaalbaarheid en een verkenning naar woningsplitsing.
 - c. het laten opstellen van een tweede versie van het Masterplan Wonen, waarin de uitkomsten van de regionale verdieping en enkele overige modules verwerkt worden.

Verzenddatum

- 1 JULI 2021

Kenmerk

1650285/1650307

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

2. Kennis te nemen van het rapport 'Betaalbaar wonen in Noord-Holland; mogelijke rollen voor de provincie om betaalbaar woonaanbod te stimuleren', en de daarbij horende beleidsreactie vast te stellen.
3. PS hierover te informeren door middel van bijgevoegde brief.

Op welk beleidskader is dit voorstel gebaseerd?

De Omgevingsvisie NH2050 en de provinciale Woonagenda 2020 – 2025 vormen het kader. Bij de behandeling van de Omgevingsverordening NH 2020 is vanuit uw Staten de vraag gesteld wat de provincie kan doen om gemeenten te helpen sneller meer betaalbare woningen te laten realiseren.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Ja, op 5 maart 2021 is in een zogenaamd Benen op tafel overleg de commissie RWK geïnformeerd over de hoofdlijnen van het Masterplan en heeft een informele gedachtewisseling plaatsgevonden.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

In het Masterplan Wonen laten wij zien hoe de provincie Noord-Holland ruimte geeft voor voldoende betaalbare woningen in Noord-Holland in 2030. In deze eerste versie van staan concrete maatregelen beschreven die de provincie direct oppakt om sneller woningen te laten bouwen. Ook staan er voorstellen in om instrumenten voor een betere betaalbaarheid nader te verkennen. Onze bevindingen over de opgave, plancapaciteit en mogelijkheden voor versnelling verdiepen we per regio, samen met de gemeenten en marktpartijen. De uitkomsten hiervan worden verwerkt in de volgende versie van het Masterplan.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

In de eerste versie van het Masterplan Wonen zijn enkele *quick wins* beschreven, waarvoor dekking is binnen de bestaande begroting:

- Deel van het knelpuntenbudget overhevelen en inzetten voor drie soorten Flexibele schil.
- Bijdrage aan opleiding Integrale Gebiedsontwikkeling.

Instrumenten die een grotere investering vragen worden eerst nader verkend, inclusief voor- en nadelen en een risicoparagraaf ten behoeve van de tweede versie van het Masterplan Wonen.

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Deze eerste versie van Masterplan Wonen hebben wij op 29 juni 2021 vastgesteld. Het Masterplan Wonen is immers het verhaal van de provincie; het geeft aan wat wij zelf extra kunnen bijdragen aan de woningbouwopgave, bovenop de maatregelen die we al treffen in diverse samenwerkingstrajecten met Rijk, regio's en gemeenten. Wel hebben we de voortgang van het Masterplan Wonen al gepresenteerd in diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen met gemeenten en marktpartijen.

Er vindt nog regionale verdieping in diverse sessies plaats die voor de komende maanden gepland staan. De uitkomsten hiervan worden verwerkt in de volgende versie van het Masterplan.

Heeft (burger)participatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Nee. Er heeft geen (burger)participatie plaatsgevonden.

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Ons besluit is openbaar gemaakt op 30 juni.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa.

Wat is de vervolgpcedure?

Dit najaar stellen wij een nieuwe versie van het Masterplan vast. Daarmee wordt het Masterplan aangevuld met:

- De uitkomsten van de nadere verkenning van de voorgestelde maatregelen met betrekking tot betaalbaarheid;
- De uitkomsten van de regionale verdieping;
- Twee nieuwe modules: 'Toekomstbestendig bouwen (stapeling van bouweisen)' en 'Probleemlocaties in dorpslinten'.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

3 bijlage(n):

- Versie 1 Masterplan Wonen Noord-Holland
- Rapport 'Betaalbaar wonen in Noord-Holland; mogelijke rollen voor de provincie om betaalbaar woonaanbod te stimuleren'
- Beleidsreactie