

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.B. Groot

BEL/RO

Telefoonnummer +31 235144707

GROOTJB@Noord-Holland.nl

1 | 5

**Betreft: Locatie-onderzoek huisvesting buitenlandse werknemers
Kop NH**

Verzenddatum

1 JULI 2021

Kenmerk

1504546/1656096

Geachte leden,

Uw kenmerk

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlage) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 30 augustus 2021 te plaatsen.

Wat is de reden?

Buitenlandse werknemers zijn belangrijk voor de economie in de Kop van Noord-Holland, maar is er een tekort aan goede huisvesting voor hen. Wij hebben meerdere keren met uw Staten gesproken over de rol die de provincie Noord-Holland kan spelen in het realiseren van meer en betere huisvesting. Met uw instemming hebben we een locatie-onderzoek laten uitvoeren in de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen. Het rapport en het vervolg hierop willen wij met u bespreken.

Daarnaast willen wij u informeren over de actuele stand van zaken van de registratie van buitenlandse werknemers door de gemeenten en de aanpak van de handhaving.

Wat vragen wij aan de commissie?

Wij vragen aan de commissie om kennis te nemen van het rapport en de vervolgstappen, hiervoor steun uit te spreken en kenbaar te maken welke rol zij ziet voor de provincie bij dit vervolg. Het gaat dan met name om het, op verzoek van de gemeenten, inzetten van planologisch instrumentarium, zoals het opstellen van een provinciaal inpassingsplan.

Om welk GS-besluit gaat het?

29 juni 2021

Het college besluit:

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

- Het rapport "Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Provincie Noord Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen" vast te stellen en daarmee akkoord te gaan met de voorkeurszoekgebieden en de verdere uitwerking daarvan.
- Provinciale Staten door middel van bijgaande brief te informeren.

Op welk beleidskader is dit voorstel gebaseerd?

De criteria die toegepast zijn in het locatie-onderzoek vallen binnen de uitgangspunten en ontwikkelprincipes van de Omgevingsvisie NH 2050 en passen binnen de regels van de Omgevingsverordening NH 2020.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Ja, op 10 februari 2020 heeft de gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen in de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat toegezegd om de commissie van informatie te voorzien, zodat er in de commissie een gesprek kan worden gevoerd over de provinciale rol met betrekking tot het tekort aan huisvesting voor buitenlandse werknemers. Dit gesprek heeft plaatsgevonden in de commissie van 8 juni 2020, waarin de commissie GS heeft verzocht om een verdiepende vervolgnotitie te leveren over de provinciale rol bij de aanpak van het tekort aan huisvesting voor buitenlandse werknemers. Deze probleemanalyse en aanpak zijn vervolgens met de commissie besproken op 19 oktober 2020. Uw commissie heeft daarin een actieve regierol van de provincie ondersteund.

In december 2020 hebben wij uw Staten per brief (met kenmerk 1536501/1537696) geïnformeerd over de start en opzet van het locatie-onderzoek. En via live streams op 10 maart en 16 juni (voor raads- en Statenleden) heeft de stuurgroep huisvesting buitenlandse werknemers Kop NH de voortgang respectievelijk de resultaten van het onderzoek gepresenteerd.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Het huidige tekort aan legale (dat wil zeggen) vergunde logiesplekken voor buitenlandse werknemers is geraamd op 3000. In het locatie-onderzoek zijn 14 voorkeurszoekgebieden bepaald, waarbinnen een locatie ontwikkeld kan worden voor de huisvesting van deze werknemers. Uitgaande van gemiddeld 200-300 logiesplekken per locatie kan hiermee het tekort worden opgelost. Dat betekent dat werknemers die nu op ongewenste en soms onveilige locaties worden gehuisvest op legale en goede locatie kunnen gaan verblijven. Het neveneffect hiervan is dat onder andere huurwoningen in de kernen (die nu voor de zg. "short stay" worden verhuurd) vrijkomen voor andere doelgroepen.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Geen.

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Het locatie-onderzoek is ambtelijk begeleid in een projectgroep van de provincie, de drie gemeenten en het Ontwikkelingsbedrijf NHN en

bestuurlijk in de stuurgroep huisvesting buitenlandse werknemers van de drie gemeenten en de provincie. Zie verder onder (burger)participatie.

Heeft (burger)participatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Ja, er heeft (burger)participatie plaatsgevonden. In januari 2021 hebben drie digitale bijeenkomsten plaatsgevonden waaraan veertig belanghebbenden, zoals dorps- en wijkraden, bedrijven, uitzendbureaus, brancheorganisaties en huisvesters hebben deelgenomen. In deze bijeenkomsten is de urgentie van meer en betere huisvesting besproken en zijn criteria voor geschikte locaties verkend. Een verslag van deze bijeenkomsten is te vinden in bijlage 2 van het rapport. In februari en maart is een online enquête uitgevoerd, waaraan 1.300 inwoners en bedrijven uit de Kop hebben meegedaan. Zij hebben daarin aangegeven hoe zij tegen het vraagstuk aan kijken. Gezamenlijk hebben zij meer dan 3.000 voorstellen gedaan voor geschikte plekken voor huisvestingslocaties. Deze input is gebruikt voor het zoeken naar en afwegen van locaties. De resultaten van deze enquête zijn gepresenteerd in bijlage 3 van het rapport.

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Via de openbare besluitenlijst op 30 juni, een persbericht en een nieuwsbericht op [Huisvesting buitenlandse werknemers - Provincie Noord-Holland](#)

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie van dit besluit.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa.

Wat is de vervolgpcedure?

De exacte locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers zijn nu nog niet bekend. Dit vergt een nadere uitwerking, met verdere participatie van betrokkenen, zoals omwonenden en andere belanghebbenden. Dit is van groot belang, om de lokale kennis te benutten voor het bepalen van de juiste plekken en om het draagvlak voor de ontwikkeling te vergroten. Ook marktpartijen zullen bij dit vervolg betrokken worden. Provincie en gemeenten blijven nauw met elkaar samenwerken. Deze nadere uitwerking zal vanaf september starten.

Binnen (of nabij, als daar goede argumenten voor zijn) de zoekgebieden zal gezocht worden naar de meest geschikte locaties, op basis van criteria zoals onder andere ruimtelijke kwaliteit (landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit), ontsluiting, mogelijkheden voor integratie/versterken sociale cohesie, vergroten leefbaarheid, voorzieningen,

mogelijkheden en wensen ten aanzien van beheer en toezicht en de stedenbouwkundige opzet.

Zodra geschikte locaties bekend zijn, kunnen de planologische procedures gestart. De lijn die in de stuurgroep huisvesting buitenlandse werknemers in de Kop van NH is besproken gaat uit van het opstellen van bestemmingsplannen door gemeenten. Zij zijn als eerste aan zet om de locaties planologisch mogelijk te maken en zien ook voldoende kansen hiervoor in de 14 geselecteerde zoekgebieden. Verder is afgesproken dat aan het einde van het traject een provinciaal inpassingsplan kan worden ingezet als het proces op gemeenteniveau niet het gewenste resultaat heeft. De gemeenten kunnen de provincie hier dan om verzoeken, of om andere ondersteuning (bijvoorbeeld in ambtelijke capaciteit).

Stand van zaken registratie en handhaving

In onze brief met kenmerk 1536501/1537696 hebben wij u ook geïnformeerd over de aanpak van de registratie en handhaving door de gemeenten. De actuele stand van zaken is als volgt. De gemeenten Hollands Kroon, Schagen en Den Helder werken samen aan een registratie- en inschrijvingsmodel en een handhavingsstructuur. Dit is belangrijk om meer inzicht te krijgen in het aantal buitenlandse werknemers in de gemeenten, om te beoordelen of er voldoende huisvesting is en of de geboden huisvesting ook veilig is. Door een gezamenlijke aanpak ontstaat er een beter beeld en wordt voorkomen dat er een waterbedeffer effect ontstaat (als elke gemeente een andere manier van inschrijven en registreren hanteert) omdat de buitenlandse werknemer kiest voor de gemeente met de gunstigste registratievoorwaarden.

De Kopgemeenten hebben afgesproken om legale verhuurders te verplichten een digitaal nachtregister bij te houden. Het is al bij wet verplicht om als huisvester een nachtregister bij te houden. Deze nachtregisters worden in de praktijk vaak niet gedeeld met de gemeente. De Kopgemeenten willen deze regeling uitbreiden door een specifiek digitaal nachtregister verplicht te stellen. Zo wordt het inzichtelijk hoeveel buitenlandse werknemers er verblijven in de gemeenten. Het digitaal nachtregister geeft een signaal als buitenlandse werknemers langer dan vier maanden in Nederland verblijven en derhalve ingeschreven moeten worden in de Basis Registratie Personen (BRP). De Kopgemeenten schrijven de buitenlandse werknemer vervolgens actief in de BRP (op locatie) volgens het Westlandse model.

Na het zomerreces start een pilot met onder andere tien verhuurders in de agrarische sector en een aantal grotere huisvesters. Naar verwachting wordt eind 2021/begin 2022 gestart met de uitrol naar andere verhuurders. De Kopgemeenten werken hierin samen met de LTO.

De Kopgemeenten werken ook gezamenlijk aan een handhavingsstructuur. Vanwege het tekort aan kwalitatief goede huisvesting is het lastig om bij illegale huisvesting te handhaven, wanneer de gemeenten de bewoners geen goed alternatief kunnen bieden. Daarom hebben de gemeenten ervoor gekozen wel huisvestingscontroles te houden, maar alleen op te treden bij bouw- en brandonveiligheid, extreme overlast of uitbuiting. Als er geen sprake is

van een onveilige woon- of werksituatie en er geen alternatieve woonruimte beschikbaar is, wordt in principe niet handhavend opgetreden. Zodra er alternatieve woonruimte voor de buitenlandse werknemer beschikbaar is, treden de gemeentes tegen illegale verhuur handhavend op. De registratie maakt het handhavend optreden eveneens eenvoudiger, doordat toezichthouders ter plaatse kunnen zien hoeveel werknemers er verblijven in een accommodatie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

1 bijlage(n)

Rapport "Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Provincie Noord Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen"