

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Visser

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143610

visserj@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

- 2 JULI 2021

Kenmerk

1655897/1655909

Uw kenmerk

Betreft: Woonakkoord Zaanstreek-Waterland

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Woonakkoord Zaanstreek-Waterland.

Op 29 juni j.l. zijn wij het Woonakkoord Zaanstreek-Waterland 2021-2025 aangegaan met de colleges van burgemeester en wethouders van Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland en Zaanstad.

Toelichting

Dit woonakkoord volgt op woonakkoorden met de regio's Westfriesland, Zuid-Kennemerland/IJmond, Amstelland-Meerlanden, Gooi & Vechtstreek. Over het woonakkoord Westfriesland en de woonakkoorden in brede zin hebben wij u per brief (kenmerk 1517147/1517148) geïnformeerd en u heeft hierover op 8 februari jl. gesproken. Het woonakkoord van de (woonakkoord-)regio Amsterdam is eveneens op 29 juni aangegaan.

Met het woonakkoord voor de regio Zaanstreek-Waterland geven we samen met de regio invulling en uitvoering aan het regiospecifieke woonbeleid voor de komende 5 jaar, zodanig dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van de regio.

Proces totstandkoming

Het woonakkoord is tot stand gekomen in nauw overleg tussen de acht gemeenten in de regio en de provincie. Binnen de provincie heeft afstemming plaatsgevonden met de aan wonen verwante beleidsvelden, waaronder ruimtelijke ontwikkeling, duurzaamheid (energietransitie,

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

klimaatadaptief bouwen, circulair en natuurinclusief bouwen) en met bereikbaarheid en mobiliteit.

Vanuit de provincie leveren wij een financiële bijdrage aan de uitvoering van het woonakkoord middels de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden die per 1 januari 2021 in werking is getreden. Daarnaast leveren wij onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord.

Het woonakkoord voldoet aan provinciaal beleid en regelgeving. Het is geen statisch document. De acties en afspraken kunnen in gezamenlijk overleg worden aangepast onder invloed van actuele ontwikkelingen. Wij zullen regelmatig, zo vaak als nodig, met de regio de voortgang bespreken.

Inhoud woonakkoord op hoofdlijnen

De acht gemeenten in Zaanstreek-Waterland en de provincie zijn samen een woonakkoord overeengekomen voor de periode 2021-2025. Het woonakkoord gaat uit van vier thema's:

1. Nieuwbouw/ woningbouwprogrammering
2. Betaalbare voorraad
3. Wonen en Zorg
4. Duurzaamheid, klimaatadaptatief en circulair bouwen.

In het woonakkoord zijn onder meer de volgende voor de provincie relevante intenties afgesproken:

- De provincie stelt subsidie beschikbaar op grond van de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden met een totaal subsidiebudget van € 2.5 miljoen voor alle regio's in de provincie. De regio zal voor projecten ter uitvoering van het woonakkoord subsidie aanvragen. In principe is er 50% subsidie mogelijk voor de kosten. De regio voorziet hiervoor op dit moment één project: de implementatiekosten van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem – in samenwerking met de woonakkoord-regio's Amstelland-Meerlanden en Amsterdam.
- De regiogemeenten en provincie hebben afgesproken om, in lijn met de uitgangspunten van 'sterke kernen, sterke regio's' uit de provinciale Omgevingsvisie, samen een visie op de kernen in het landelijk gebied op te stellen, met aandacht voor de mogelijkheden om in deze kernen woningen toe te voegen.
- De regio houdt bij de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties of bij herstructurering van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving vroegtijdig rekening met de gezonde leefomgeving, door gezondheidsbelemmeringen te beperken en gezondheidsbevordering en beweging te stimuleren.

- De provincie zet in samenwerking met de regiogemeenten een leernetwerk circulair bouwen op. Hiermee sturen regio en provincie samen met diverse partijen (waaronder ook marktpartijen en kennisinstellingen) in elk woningbouwproject op innovatie en het stimuleren van de markt van circulaire bouw.

Woningbouwplannen landelijk gebied

Vrijwel alle woningbouwlocaties liggen buiten het werkingsgebied 'landelijk gebied'. Dit past bij ons uitgangspunt vanuit zorgvuldig ruimtegebruik om woningbouw binnenstedelijk en rond OV-locaties te realiseren. We hebben afgesproken dat de binnenstedelijke woningbouwplannen en de plannen in landelijk gebied regionaal worden afgestemd via de jaarlijkse herijking van de monitor plancapaciteit en dat de programmering minimaal een keer per jaar bestuurlijk met de provincie wordt besproken. Er zijn acht woningbouwplannen in het landelijk gebied opgenomen in het woonakkoord: Zuid Oost Beemster II, Neckerweg 72, Volgerweg 58 (Beemster), De Lange Weeren (Edam Volendam), Zuideinde 99 (Landsmeer), Vurige Staart, Purmer Zuid-Zuid (Purmerend) en Saendelft Overhoeken (Zaanstad).

Voor deze plannen geldt dat deze, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal wordt afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid.

Specifiek voor de locatie De Lange Weeren geldt dat deze in Bijzonder provinciaal landschap ligt. Opname in het woonakkoord neemt niet weg dat dit project alleen op tot realisatie kan komen nadat door de gemeente is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de afspraken tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten met betrekking tot de Pilot Waterland.

Voor de locatie Purmer Zuid-Zuid geldt dat deze deels in Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt. Ook voor deze locatie geldt daarom een voorbehoud, ontwikkeling van deze locatie is alleen mogelijk met goede inpassing en zo nodig compensatie van NNN. Hier wordt door de gemeente Purmerend, in samenwerking met de provincie, in de uitwerking van dit project rekening mee gehouden, evenals met mogelijke kansen in relatie tot de Bossenstrategie en natuurinclusief bouwen om het NNN daar juist te versterken.

Tot slot

Door als overheden gezamenlijk dit akkoord aan te gaan, vertrouwen wij erop dat de ambities uit dit woonakkoord waargemaakt gaan worden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

1. Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland 2021-2025
2. Brief aan regio Zaanstreek-Waterland



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in
regio Zaanstreek-Waterland

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Visser

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143610

visserj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Woonakkoord Zaanstreek-Waterland

Verzenddatum

- 2 JULI 2021

Geacht college,

Kenmerk

1655897/1655912

Hierbij informeren wij u over ons collegebesluit van 29 juni jl. om het Woonakkoord Zaanstreek-Waterland 2021-2025 aan te gaan met de colleges van burgemeester en wethouders van Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland en Zaanstad.

Uw kenmerk

Allereerst complimenteren wij u met dit woonakkoord. Het akkoord is in goede samenwerking met ons tot stand gekomen. De acties en afspraken voldoen aan provinciaal beleid en regelgeving en wij committeren ons hieraan.

Als provincie hebben we als doelstelling in de Provinciale Woonagenda geformuleerd: "De Provincie Noord-Holland wil zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen". Het woonakkoord geeft een goede regiospecifieke invulling aan deze doelstelling. Het bevat ons gezamenlijk beeld over de opgaven voor de nieuwbouw, bestaande bouw en overige opgaven, zoals betaalbaarheid, verduurzaming en bereikbaarheid. De vraagstukken zijn benoemd waar de regio en de provincie elkaar nodig hebben. Voor diverse opgaven wordt ook de samenwerking binnen de Metropoolregio Amsterdam en richting het rijk aangegeven.

Inhoud van de afspraken en acties

In het woonakkoord komen veel aspecten uit de provinciale woonagenda aan bod. Zo is er aandacht voor versnellen van de nieuwbouwproductie, het toevoegen van sociale en middenhuur, flexwonen, het bevorderen van de doorstroming en verstedelijken rondom OV-knooppunten. De provincie wil graag bijdragen door onder andere in te zetten op versnelling woningbouw, OV-knooppuntenbeleid,

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

en via lopende (MRA-brede) trajecten als Aanpak Bereikbare Steden, Versnellingsaanpak MRA en Verstedelijkingsstrategie MRA.

We hebben afgesproken om, in lijn met de uitgangspunten van 'sterke kernen, sterke regio's' uit de provinciale Omgevingsvisie, samen een visie op de kernen in het landelijk gebied op te stellen.

Ook wat betreft verduurzaming van nieuwbouw hebben we samen grote ambities. Vanuit de provincie zullen we stimuleren dat er zoveel als mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuur- en landschapsinclusief gebouwd wordt. Daarbij zullen we kennis en ervaring uitwisselen en oog houden voor de betaalbaarheid. Dat komt onder andere tot uiting in het leernetwerk circulair bouwen.

Woningbouwplannen landelijk gebied

Vrijwel alle woningbouwlocaties liggen buiten het werkingsgebied 'landelijk gebied'. Dit past bij ons uitgangspunt vanuit zorgvuldig ruimtegebruik om woningbouw binnenstedelijk en rond OV-locaties te realiseren. We hebben afgesproken dat de binnenstedelijke woningbouwplannen en de plannen in landelijk gebied regionaal worden afgestemd via de jaarlijkse herijking van de monitor plancapaciteit en dat de programmering minimaal een keer per jaar bestuurlijk met de provincie wordt besproken. Er zijn acht woningbouwplannen in het landelijk gebied opgenomen in het woonakkoord: Zuid Oost Beemster II, Neckerweg 72, Volgerweg 58 (Beemster), De Lange Weeren (Edam Volendam), Zuideinde 99 (Landsmeer), Vurige Staart, Purmer Zuid-Zuid (Purmerend) en Saendelft Overhoeken (Zaandam).

Voor deze plannen geldt dat deze, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal wordt afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid.

Specifiek voor de locatie De Lange Weeren geldt dat deze in Bijzonder provinciaal landschap ligt. Opname in het woonakkoord neemt niet weg dat dit project alleen op tot realisatie kan komen nadat door de gemeente Edam-Volendam is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de afspraken tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten met betrekking tot de Pilot Waterland.

Voor de locatie Purmer Zuid-Zuid geldt dat deze deels in Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt. Ook voor deze locatie geldt daarom een voorbehoud, ontwikkeling van deze locatie is alleen mogelijk met goede inpassing en zo nodig compensatie van NNN. Hier wordt door de gemeente Purmerend, in samenwerking met de provincie, in de uitwerking van dit project rekening mee gehouden, evenals met

mogelijke kansen in relatie tot de Bossenstrategie en natuurinclusief bouwen om het NNN daar juist te versterken.

Financiële ondersteuning provincie

U kunt voor financiële ondersteuning van de acties en afspraken per 1 januari 2021 subsidie aanvragen middels de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden NH 2021. Deze regeling is erop gericht om gemeenten bij de uitvoering van de afspraken uit het gezamenlijke woonakkoord te ondersteunen. De regeling gaat uit van een cofinancieringspercentage van 50% voor gemeenten of andere partijen uit de regio. Naast deze financiële ondersteuning leveren wij ook onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord.

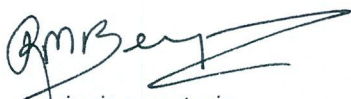
Voortgang en uitvoering

Graag bespreken wij regelmatig met u de voortgang van de uitvoering van het woonakkoord en zo nodig stellen we gezamenlijk acties en afspraken bij. De lijst met plannen in het landelijk gebied zullen we regelmatig actualiseren, dat is wenselijk om snel te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

De provincie wil met de woonakkoorden de samenwerking met gemeenten in regionaal verband verstevigen en de urgente opgaven rond wonen en bouwen oppakken. Wij vertrouwen erop dat de uitvoering van het woonakkoord van de regio Zaanstreek-Waterland daaraan zal bijdragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk