

Technische vragen RWK 30-08-2021

Technische vragen RWK 30-08-2021																																																														
n r	Partij en indiener	P	GS – lid	Onderwerp	Vraag	Antwoord																																																								
1	Kaper-Hartenberg (CU)	8.a	Loggen	Agenderings-verzoek verdozing	1. Uw brief suggereert dat we, door de toename van online werken en thuiswinkelen, een blijvende groei van het aantal ‘dozen’ kunnen verwachten. 1a. Wordt deze toename ook verwacht in onze provincie Noord-Holland? 1b. Zijn er cijfers bekend over de te verwachte toename (aantal ‘dozen’ per provincie)?	Ja, zie ook daarvoor de beantwoording van de vragen van de discussienotitie. De ingeschatte behoefte aan bedrijventerreinen tot 2040 is in Noord-Holland Zuid in de range van 347 tot 800 ha inclusief uitbreidingsvraag. Ingeschat is dat in Noord-Holland-Zuid zo’n 70% en 40% in Noord-Holland-Noord daarvan logistiek is. Specifiek voor de X(X)L loodsen (groter dan 5 ha per vestiging) gaat het om 100-150 ha t/m 2030. De behoefte is voor een deel het gevolg van veranderend consumentengedrag zoals online winkelen. Voor een ander deel betreft het logistieke activiteiten die gekoppeld zijn aan de ontwikkeling van regio-specifieke bedrijvigheid zoals de agrarische sector in Noord-Holland-Noord. Ja, zie hiervoor onderstaande tabel. NB: het gaat om de behoefte voor grootschalige logistiek, uitgedrukt in hectares. <table><tr><th colspan="4">Tabel 1: Overzicht van verwachte ruimtevraag voor grootschalige logistieke activiteiten (>5 hectare) en het beschikbare harde en zachte planaanbod voor deze doelgroep, per provincie</th></tr><tr><th></th><th>Prognose uitbreidingsvraag logistiek > 5 ha, t/m 2030 (op basis van provinciale prognoses)*</th><th>Beschikbaar hard aanbod >5 hectare (zonder specifiek label) (op basis van provinciale monitoring)</th><th>Planaanbod voor logistiek >5 hectare (in procedure of zeer concreet) (op basis van provinciale monitoring)</th></tr><tr><td>Noord-Brabant</td><td>300-400 hectare</td><td>175 hectare</td><td>150-200 hectare</td></tr><tr><td>Limburg</td><td>450-500 hectare</td><td>200 hectare</td><td>80-100 hectare</td></tr><tr><td>Gelderland</td><td>200-350 hectare</td><td>110 hectare</td><td>60-80 hectare</td></tr><tr><td>Overijssel</td><td>100-160 hectare</td><td>80 hectare</td><td>50-80 hectare</td></tr><tr><td>Drenthe</td><td>60-80 hectare**</td><td>40 hectare</td><td>140-160 hectare</td></tr><tr><td>Flevoland</td><td>100-150 hectare</td><td>120 hectare</td><td>120-150 hectare</td></tr><tr><td>Utrecht</td><td>60-80 hectare</td><td>0 hectare</td><td>0 hectare</td></tr><tr><td>Noord-Holland</td><td>100-150 hectare</td><td>115 hectare</td><td>0 hectare</td></tr><tr><td>Zuid-Holland</td><td>150-200 hectare</td><td>160 hectare</td><td>50-70 hectare</td></tr><tr><td>Groningen</td><td><50 hectare</td><td>30 hectare (excl. zeehavens)</td><td>0 hectare (excl. plan voor Oostpolder – 600 hectare)***</td></tr><tr><td>Friesland</td><td><50 hectare</td><td>50 hectare</td><td>70-80 hectare</td></tr><tr><td>Zeeland</td><td><50 hectare</td><td>20-30 hectare (excl. zeehavens)</td><td>0 hectare</td></tr></table> Bron: inventarisatie provinciale prognoses, bewerking Stec Groep 2021. Voor nadere informatie verwijzen we naar de provinciale rapportages.	Tabel 1: Overzicht van verwachte ruimtevraag voor grootschalige logistieke activiteiten (>5 hectare) en het beschikbare harde en zachte planaanbod voor deze doelgroep, per provincie					Prognose uitbreidingsvraag logistiek > 5 ha, t/m 2030 (op basis van provinciale prognoses)*	Beschikbaar hard aanbod >5 hectare (zonder specifiek label) (op basis van provinciale monitoring)	Planaanbod voor logistiek >5 hectare (in procedure of zeer concreet) (op basis van provinciale monitoring)	Noord-Brabant	300-400 hectare	175 hectare	150-200 hectare	Limburg	450-500 hectare	200 hectare	80-100 hectare	Gelderland	200-350 hectare	110 hectare	60-80 hectare	Overijssel	100-160 hectare	80 hectare	50-80 hectare	Drenthe	60-80 hectare**	40 hectare	140-160 hectare	Flevoland	100-150 hectare	120 hectare	120-150 hectare	Utrecht	60-80 hectare	0 hectare	0 hectare	Noord-Holland	100-150 hectare	115 hectare	0 hectare	Zuid-Holland	150-200 hectare	160 hectare	50-70 hectare	Groningen	<50 hectare	30 hectare (excl. zeehavens)	0 hectare (excl. plan voor Oostpolder – 600 hectare)***	Friesland	<50 hectare	50 hectare	70-80 hectare	Zeeland	<50 hectare	20-30 hectare (excl. zeehavens)	0 hectare
Tabel 1: Overzicht van verwachte ruimtevraag voor grootschalige logistieke activiteiten (>5 hectare) en het beschikbare harde en zachte planaanbod voor deze doelgroep, per provincie																																																														
	Prognose uitbreidingsvraag logistiek > 5 ha, t/m 2030 (op basis van provinciale prognoses)*	Beschikbaar hard aanbod >5 hectare (zonder specifiek label) (op basis van provinciale monitoring)	Planaanbod voor logistiek >5 hectare (in procedure of zeer concreet) (op basis van provinciale monitoring)																																																											
Noord-Brabant	300-400 hectare	175 hectare	150-200 hectare																																																											
Limburg	450-500 hectare	200 hectare	80-100 hectare																																																											
Gelderland	200-350 hectare	110 hectare	60-80 hectare																																																											
Overijssel	100-160 hectare	80 hectare	50-80 hectare																																																											
Drenthe	60-80 hectare**	40 hectare	140-160 hectare																																																											
Flevoland	100-150 hectare	120 hectare	120-150 hectare																																																											
Utrecht	60-80 hectare	0 hectare	0 hectare																																																											
Noord-Holland	100-150 hectare	115 hectare	0 hectare																																																											
Zuid-Holland	150-200 hectare	160 hectare	50-70 hectare																																																											
Groningen	<50 hectare	30 hectare (excl. zeehavens)	0 hectare (excl. plan voor Oostpolder – 600 hectare)***																																																											
Friesland	<50 hectare	50 hectare	70-80 hectare																																																											
Zeeland	<50 hectare	20-30 hectare (excl. zeehavens)	0 hectare																																																											

Technische vragen RWK 30-08-2021

n r	Technische vragen RWK 30-08-2021					
	Partij en indiener	P	GS – lid	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	Kaper-Hartenberg (CU)	8.a	Loggen	Agenderings-verzoek verdozing	2. Wanneer de het aantal XXL loodsen en/ of datacenters toeneemt, concentreert deze toename zich dan vooral in onze provincie Noord-Holland?	Voor datacenters concentreert de toename inderdaad zich in de provincie Noord-Holland. Ten aanzien van grootschalige logistiek (zie ook bovenstaande tabel) concentreert zich de vraag in Nederland in de provincies Noord-Brabant, Limburg en Gelderland.
3	Kaper-Hartenberg (CU)	8.a	Loggen	Agenderings-verzoek verdozing	3. De vraag 'Hoe verhoudt Noord-Holland zich tot andere provincies' wordt in uw brief niet beantwoord. Kunt u dit alsnog doen?	De provincie Noord-Holland neemt samen met andere provincies deel aan de Rijkswerkgroep "Grip op grote bedrijfsvestigingen/terreinen". Een van de thema's in deze werkgroep is landschappelijke inpassing. De hoofdvraag binnen dit thema is: Hoe kan de inpassing van bedrijventerreinen (landschappelijk, combinatie bossenstrategie, wateropgave, multimodaal ontsloten, energietransitie, circulair, enz.) vorm krijgen en welke alternatieve beleidsafspraken moeten daarover worden gemaakt . Onder andere in verband met het creëren van een "level playing field" tussen de verschillende provincies: De cijfers, zie hiervoor ook bovenstaande tabel, laten zien dat de problematiek van verloodsing of verdozing vooral in zuidelijke provincies van Nederland manifest is. Dat neemt niet weg dat ook in Noord-Holland de behoefte groeiend is, vooral in het zuidelijk deel van onze provincie. Die groeiende behoefte voor grootschalige logistiek kan deels verklaard worden door de groei van op consumenten gerichte logistiek, waarvoor er distributiecentra nodig zijn voor opslag

Technische vragen RWK 30-08-2021

n r	Partij en indiener	P	GS – lid	Onderwerp	Vraag	Antwoord
						en transport van goederen. Marktpartijen zoeken hiervoor in Nederland naar grote en goedkope kavels, die echter ook schaarser worden. Door het toenemend gebrek aan aanbod, verschuift de markt steeds meer naar de Randstad, waar grond in het algemeen duurder is dan elders in Nederland. In de landelijke werkgroep voor grootschalige logistiek die door de ministeries van EZK, BZK en I&W is ingesteld en waar de provincies betrokken bij zijn, wordt gewerkt aan een gezamenlijke beleidslijn. De insteek daarvan is vooralsnog niet om de ontwikkeling van grootschalige logistiek te beperken (door bijvoorbeeld minder aanbod ter beschikking te stellen), maar om een aantal ontwikkelprincipes met elkaar af te spreken, zoals het principe van concentratie en het bij voorkeur inzetten van 'brownfields' (te herontwikkelen oude terreinen). In de beantwoording van de vragen wordt naar deze landelijke werkgroep verwezen. Voor datacenters is Noord-Holland in verhouding tot de rest van Nederland duidelijk wel de voorkeursplek van marktpartijen die datacenters ontwikkelen. De belangrijkste reden daarvoor is de aanwezigheid van de AMS-IX datahub in Watergraafsmere. Voor datacenters in Noord-Holland heeft het college onlangs een Datacenterstrategie voorlopig vastgesteld. In de Datacenterstrategie is een aanzet opgenomen om de ruimtelijke inpassing van datacenters verder vorm te geven. Op basis van het gesprek met Provinciale Staten moet dit verder worden uitgewerkt. Verdozing en verloodsing reiken echter verder dan enkel datacenters.
4	Kaper-Hartenberg	8.a	Loggen	Agenderings-	U schrijft dat regionale	In algemene zin geldt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het

Technische vragen RWK 30-08-2021

n r	Partij en indiener	P	GS – lid	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	(CU)			verzoek verdozing	afspraken niet gaan over de verschijningsvorm of ruimtelijke inpassing (wat ook niet het geval is bij woningbouw). Voor het gehele (dus ook niet beschermde) landelijk gebied geldt de ruimtelijke kwaliteitseis in de Omgevingsverordening . De provincie heeft daarnaast andere instrumenten ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit zoals de ARO en de PARK die ingezet kunnen worden t.b.v. de inpassing van datacenters en distributiecentra. Welke ruimtelijke kwaliteitseisen en regels voor de verschijningsvorm van	landelijk gebied, ook bij grotere ontwikkelingen zoals deze, de ruimtelijke kwaliteitseis (art. 6.59)a Ruimtelijke kwaliteitseis. Er wordt in dat geval een advies gegeven door het Ambtelijk adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit, dat in de dit soort gevallen zal doorverwijzen naar de ARO (grotere ontwikkeling met impact). De PARK heeft zoals bekend ook een visie opgesteld. Daarnaast kan in alle gevallen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie worden geraadpleegd en met per ensemble/provinciale structuur in Noord-Holland de nodige kwaliteitsbeschrijvingen, ambities en ontwikkelprincipes. Vaak gaat het om inpassing in de verkavelingsrichting, beperken aantasting van openheid, behoud doorzichten op het achtergelegen landschap, landschappelijke inpassingsmaatregelen (gebiedsspeciek) etc. Er zijn nog geen specifieke eisen voor dit soort grootschalige loodsen.

Technische vragen RWK 30-08-2021

n r	Partij en indiener	P	GS – lid	Onderwerp	Vraag	Antwoord
					nieuwe XXL loodsen en datacenters gelden nu? Kunt u deze specificeren?	