

Regio Alkmaar
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord - Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Betreft: Masterplan Wonen
Datum: 2 september 2021
Uw contactpersoon: L.F. de Boer

Geachte heer/ mevrouw,

Gedeputeerde Staten hebben eind juni 2021 een eerste versie van het Masterplan Wonen gepresenteerd, met daarin voorstellen waarmee de provincie een actieve rol wil nemen in binnenstedelijke grondpolitiek, naast de aanjagende en verbindende rollen die de provincie al heeft.

De provincie verkent o.a. voorstellen om grond te verwerven om samen met de gemeenten binnenstedelijke woningbouwprojecten te versnellen en daar betaalbare woningen te realiseren en te behouden. Vanavond wordt deze eerste versie van het Masterplan Wonen besproken in de Statencommissie. Regio Alkmaar heeft geen input kunnen leveren op deze versie van het Masterplan.

Regio Alkmaar herkent dat de provincie een actieve rol in woningbouwversnelling ambieert en dat zij bereid is dit met financiële middelen te ondersteunen. Regio Alkmaar heeft zoals u weet een grote reguliere woningbouwopgave. Daarnaast heeft onze regio een opgave om huisvesting te realiseren voor bijzondere doelgroepen zoals spoedzoekers, dak- en thuislozen en buitenlandse werknemers (de laatste groep alleen al wordt geschat op zo'n 10.000 tot 2030).

Hierbovenop komt de urgentie om op korte termijn extra reguliere huisvesting voor statushouders te realiseren. De taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders in onze regio is sinds 2020 verdubbeld. Wij hebben over deze onmogelijke opgave in december 2020 reeds een brief gezonden aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en aan gedeputeerde Loggen van de provincie, maar hierop tot op heden geen antwoord ontvangen. Desalniettemin doen wij ons uiterste best om aan de taakstelling te voldoen.

Om aan de grote woningbouw- en bereikbaarheidsopgave het hoofd te kunnen bieden, verwelkomt Regio Alkmaar samenwerking met en ondersteuning van de provincie. Wij vragen ons echter af of het verstandig is dat de provincie dit vanuit een toezichthoudende rol doet en zich de rol van projectontwikkelaar toedicht. Regio Alkmaar ziet juist veel meer mogelijkheden in een integrale aanpak van regionale opgaven zoals wonen en duurzame bereikbaarheid.

Regio Alkmaar vraagt daarom de provincie om haar top-downbenadering los te laten en het gesprek met de gemeentelijke overheden aan te gaan, voordat zij overgaat tot besluitvorming over het Masterplan Wonen. Regio Alkmaar heeft zeker ideeën over hoe samenwerking met de provincie kan worden vormgegeven. Provinciale energie kan beter gericht worden op versoepeling van provinciale regelgeving

en het ruimer mogelijk maken van (tijdelijke) flexibele woonvormen. Wellicht kan de provincie een provinciale Impulsregeling opzetten naar voorbeeld van het ministerie van BZK.

Regio Alkmaar heeft in juli 2021 een Woonakkoord gesloten met de provincie. De afspraak in dat akkoord om 2000 woningen per jaar te realiseren, blijft voor Regio Alkmaar het uitgangspunt. Het Masterplan is wat ons betreft daaraan ondergeschikt.

Regio Alkmaar treedt graag op korte termijn in overleg met provincie Noord-Holland over het vervolg van het Masterplan Wonen en verzoekt Provinciale Staten niet tot besluitvorming over te gaan over het Masterplan, voordat deze gesprekken zijn afgerond.

Hoogachtend,
Regio Alkmaar, namens deze,

Dhr. P. Slettenhaar
Wethouder gemeente Castricum

Mevr. V. C. M. Stam - de Nijs
Wethouder gemeente Heerhugowaard