Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de colleges Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon en gemeente Schagen

INGEKOMEN 15 SEP. 2021

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J.H.G. Buter
BEL/RO

Telefoonnummer +31235143637
buteru@Noord-Holland.nl

Verzenddatum

14 SEP. 2021

Kenmerk
1586039/1700632

Uw kenmerk
Z-296360/DOC.450173

Betreft: Initiatieven locaties tijdelijke huisvesting buitenlandse werknemers Kop van Noord-Holland

Geacht college,

In uw brief (met kenmerk Z-296360/DOC.450173) van 25 juni 2021 reageert u op onze brief (met kenmerk 1586039/1586057) van 8 maart 2021 over initiatieven voor de tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers in de gemeenten Hollands Kroon en Schagen. Het gaat hierbij om de volgende initiatieven die conflicteren met provinciaal beleid en regelgeving:

- Rijksstraatweg 23, Hippolytushoef
- Robbenplaat, Westrak 80, Wieringerwerf
- De Lus, Schagen
- Vezet, Industriestraat, Warmenhuizen

In uw reactie gaat u in op onze vragen en aandachtspunten ten aanzien van deze locaties. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de locatie Vezet pas in het bestuurlijk overleg van 10 maart 2021 is toegevoegd, omdat het een vergelijkbaar initiatief is als Robbenplaat en De Lus. Deze locatie is dus niet in onze brief van 8 maart 2021 genoemd.

Wij hebben op verzoek van de gemeente Hollands Kroon het initiatief voor de Rijksstaatweg 23, Hippolytushoef voorgelegd aan Provinciale Staten, vanwege strijdigheid met het regime Bijzonder Provinciaal Landschap. De Statencommissie Ruimte, Wonen en Klimaat heeft het verzoek in haar vergadering van 2 september jl. besproken. De commissie heeft aangegeven de tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers aan de Rijksstraatweg 23, Hippolytushoef niet mogelijk te willen maken.

Bij de drie overige initiatieven concludeert u dat deze alle binnen het bestaand stedelijk gebied gelegen zijn, zodat onze Omgevingsverordening NH 2020 het ontwikkelen van deze locaties niet in de weg staat. Daarom bent u voornemens om een nog in te dienen aanvraag te verlenen. U geeft aan graag te horen van Provinciale Staten of zij uw conclusies delen en verzoekt ons dit aan hen voor te leggen, mocht dit nodig zijn. Uw brief is toegevoegd aan de vergaderstukken van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 2 september, met de suggestie deze te betrekken bij het agendapunt Tijdelijke

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

huisvesting buitenlandse werknemers Rijksstraatweg 23 Hippolytushoef in BPL. De commissie heeft echter niet over uw brief gesproken.

In onze brief van 8 maart hebben wij aangegeven dat er bij de initiatieven voor de Robbenplaat en De Lus geen strijd is met de Omgevingsverordening en dat het aan de gemeenten is om te onderbouwen en af te wegen of ze doorgang kunnen vinden[1]. In die zin delen wij uw conclusie. Wij danken u voor uw reactie op onze vragen en aandachtspunten. Onze zorgen zijn hierdoor nog niet geheel weggenomen; we blijven van mening dat logies een functie is die in principe niet past op een bedrijventerrein. Op basis van de door u aangeleverde onderzoeken hebben wij er wel vertrouwen in dat u tot een zorgvuldige afweging zal overgaan mocht het daadwerkelijk tot aanvragen leiden. Ook de constructieve samenwerking met uw gemeente tijdens het onderzoek naar grootschalige, permanente locaties en de gesprekken die we hebben gevoerd over criteria waar geschikte locaties aan moeten voldoen, sterken ons hierin.

Daarbij constateren wij dat de initiatieven Robbenplaat, De Lus en Vezet alle in een zogenaamd voorkeurszoekgebied voor een grootschalige huisvestingslocatie liggen. Ons college heeft, net als uw college, op 29 juni 2021deze voorkeurszoekgebieden vastgesteld en ingestemd met de nadere uitwerking hiervan. Dit onderschrijft in ieder geval de gezamenlijk gevoelde urgentie om in deze gebieden een grootschalige accommodatie te realiseren. Hoewel het dus aan de gemeente is om verder te gaan met deze drie initiatieven, nodigen we u uit om in de nadere uitwerking van de voorkeurszoekgebieden ook nog op zoek te gaan naar eventuele alternatieve locaties hierbinnen.

Wij hebben Provinciale Staten niet gevraagd om een oordeel over de initiatieven Robbenplaat, De Lus en Vezet, omdat PS niet hoeven te besluiten hiervoor af te wijken van de Omgevingsverordening, dat wel noodzakelijk is bij de locatie Rijksstraatweg 23, Hippolytushoef.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris R.M. Bergkamp

voorzitter A.Th.H. van Dijk

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast

Kopie aan

Provinciale Staten van Noord-Holland en college B&W Den Helder

[1] Nogmaals: we hebben Vezet niet genoemd, omdat deze locatie is toegevoegd door de gemeente Schagen nadat onze brief van 8 maart is verstuurd.