

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R.D. van Weissenbruch
BEL/GRN

Telefoonnummer +31235145162
weissenbrucr@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Salderingsovereenkomst NNN herbouw uitkijktoren de
Belvédère te Heemstede**

Verzenddatum

13 OKT. 2021

Kenmerk

1707725/1707730

Geachte leden,

Uw kenmerk

Graag informeren wij u dat wij op 12 oktober 2021 hebben ingestemd met een salderingsovereenkomst NNN (Natuurnetwerk Nederland) tussen de provincie en de gemeente Heemstede voor de herbouw van de uitkijktoren de Belvédère in het wandelbos Groenendaal, gemeente Heemstede. In deze brief lichten wij dit nader toe. De salderingsovereenkomst zelf treft u aan als bijlage bij deze brief.

Inleiding

In het Groenendaalse bos (oftewel wandelbos Groenendaal) heeft tot 1965 een uitkijktoren genaamd de Belvédère gestaan. Deze uitkijktoren was bouwvallig en door gebrek aan financiële middelen is de toren gesloopt. In december 2018 is door twee inwoners van de gemeente Heemstede een bedrag van €500.000,- geschonken aan de gemeente ten behoeve van de (her)bouw van een nieuwe Belvédère op de oorspronkelijke locatie, die onderdeel uitmaakt van het NNN. Om de herbouw van de toren mogelijk te maken kan de locatie waar de nieuwe Belvédère zal verrijzen ontgrensd worden uit het NNN en kan een salderingslocatie in het wandelbos Groenendaal worden begrensd als NNN. Bij deze saldering wordt er dus een nieuw stuk natuur geruild met de natuur op de aangetaste locatie, zodat er per saldo geen aantasting van het NNN plaatsvindt.

De salderingslocatie maakt nu onderdeel uit van het bijzonder provinciaal landschap (BPL). Deze locatie wordt na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Heemstede toegevoegd aan het NNN. Hiermee is ook voldoende bescherming geborgd voor de kernkwaliteiten van het landschap op de salderingslocatie. De locatie van de uitkijktoren, die nu onderdeel uitmaakt van het NNN, wordt

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

opgenomen in het BPL zodat in de bescherming van het BPL geen 'gaten' vallen. Kijkend vanuit het totale provinciale landschap passen de verplaatsing van het NNN en de ontwikkeling van de Belvédère goed binnen de kernkwaliteiten van het BPL. Vanuit ruimtelijke kwaliteit bezien en de daaraan gekoppelde Leidraad Landschap en Cultuurhistorie beschouwen wij de herbouw van de Belvédère als een zeer gewenste ontwikkeling.

Door het opnemen van de salderingslocatie in het NNN, leidt de herbouw van de Belvédère per saldo niet tot een significant effect op de WKW (wezenlijke kenmerken en waarden) van het NNN:

- De beoogde salderingslocatie heeft een oppervlakte van 4768m² en is dus aanzienlijk groter dan de aangetaste 70m². Er is dus geen sprake van afname van het NNN oppervlak.
- De ontwikkeling van de Belvédère leidt, gezien de schaal en omvang, niet tot een significante aantasting van de onderlinge samenhang van het NNN.
- De salderingslocatie is reeds bestaand bos. Er zijn verder geen fysieke maatregelen nodig voor wat betreft de inrichting van de locatie. Er is geen sprake van een afname van de kwaliteit van het NNN.

Tot slot

Met de herbouw van de uitkijktoren de Belvédère wordt voldaan aan de regels van artikel 6.43 Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen en artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap in de Omgevingsverordening NH2020. De afspraken met betrekking tot de saldering zijn opgenomen in de salderingsovereenkomst. Hiermee wordt geborgd dat de salderingsmaatregelen tijdig worden uitgevoerd en dat de saldering planologisch wordt vastgelegd. Wij zijn verheugd dat met deze ontwikkeling de (her)bouw van uitkijktoren Belvédère mogelijk wordt gemaakt, omdat dit een verrijking van het landschap en de cultuurhistorie van de gemeente Heemstede is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk

Bijlage: salderingsovereenkomst provincie - gemeente Heemstede