

Provincie Noord Holland
t.a.v. het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

INGEKOMEN 25 AUG. 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Toestelnummer

Uw brief d.d.

Behandeld door

Bijlagen

A. Peters

Onderwerp

Datum

Verzoek ontheffing ex artikel 13.4 Omgevingsverordening

24 augustus 2021

Geachte college,

Op 6 juli jl. heeft het college besloten bijgevoegd verzoek om ontheffing aan u voor te leggen. Vanwege de vakantieperiode en het feit dat met de aanvrager nog overleg moest plaatsvinden over het al dan niet doorzetten van de aanvraag omgevingsvergunning is deze brief niet eerder verzonden. De aanvrager heeft laten weten de aanvraag te willen doorzetten.

Ik verzoek u bijgevoegd verzoek om af te wijken van de Omgevingsvergunning in behandeling te nemen.

Heeft u naar aanleiding van het verzoek nog vragen of behoefte aan nadere gegevens dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar op telefoonnummer 06-48060780.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Unitmanager Leefgebied,



drs. L.F.M. Kempers



Provincie Noord-Holland
t.a.v. het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 3007
2001DA Haarlem

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Telefoonnummer

Uw brief d.d.

-

Behandeld door

A. Peters

Bijlagen

-

Onderwerp

Verzoek ontheffing ex artikel 13.4
Omgevingsverordening NH 2020

Datum

06-07-2021

Geacht college,

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling waarbij de aanvraag het verzoek betreft om af te wijken van het bestemmingsplan Geestmerambacht om de bouw van een extra woning mogelijk te maken op het perceel Nauertogt 13 te Koedijk. De aanvraag omgevingsvergunning en de daarvan deel uitmakende stukken die tot op heden zijn ingediend, treft u bijgevoegd aan.

Op ambtelijk niveau is het plan voorgelegd aan de provincie. In reactie hierop is het bericht ontvangen dat geconstateerd is dat er strijdigheid is met artikel 6.10 van de Omgevingsverordening. Het toevoegen van een burgerwoning is niet mogelijk indien de locatie niet gelegen is in een dorplint of tegen een dorpskern aan. Het verzoek om een tweede woning te realiseren is daarmee niet passend binnen de Omgevingsverordening NH2020. Artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 geeft uw college echter de mogelijkheid om op aanvraag van burgemeester en wethouders ontheffing te verlenen van de regels uit hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening.

Wij zijn van mening dat de bouw van een extra woning op deze locatie als een passende ontwikkeling kan worden gezien, aangezien een deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de kwaliteit van het gebied als gevolg daarvan toeneemt. Als gevolg van de ontwikkeling kan worden voorzien in de bouw van een extra woning waar grote behoefte aan is. Een vergelijkbare ontwikkeling in een vergelijkbare situatie heeft zich in het verleden op het perceel bij Nauertogt 23 afgespeeld. Om bovengenoemde redenen willen wij de gemeenteraad voorstellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zodat de ontwerp-omgevingsvergunning samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage kan worden gelegd. De geconstateerde strijdigheid met de Omgevingsverordening NH2020 vormt daarbij echter een probleem. Het belang dat wordt beschermd door de regels waarvan ontheffing wordt gevraagd, wordt als gevolg van deze ontwikkeling niet aangetast. Te meer niet omdat er eventueel aanvullende sloopvoorwaarden kunnen worden gesteld aan de hoeveelheid te slopen m². Daarmee wordt recht gedaan aan de doelstelling van deze regeling, namelijk het realiseren van een substantiële verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

* bezoekeradres

Stadskantoor
* MALLEGATSPLEIN 10

Stadhuis
LANGESTRAAT 97

postadres
POSTBUS 53

* bank

BNG
NL65 BNGH 0285 0275 73

* Kvk-nummer: 62255398

Info@alkmaar.nl
www.alkmaar.nl

* telefoon

14072

International number
0031 72 548 8888

telefax

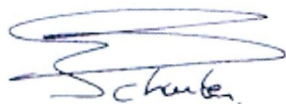
(072) 548 87 77

(blz. 2)

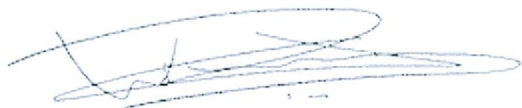
Graag vernemen wij of u bereid bent – al dan niet onder het stellen van aanvullende voorwaarden - gebruik te maken van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan Nauertogt 13.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Schouten', with a large, stylized flourish above it.

W. van Twuijver, secretaris.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. van Twuijver', with a large, stylized flourish above it.



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC14619797